

ZARZĄDZENIE NR 185/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 maja 2015 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg udziału 1/33 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Olchowej

Na podstawie art. 26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz § 4 ust. 1 i 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg, udział wynoszący 1/33 części, w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 29 jako działka nr 165/47 o pow. 0,5107 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00096167/0, przeznaczonej w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I w Elblągu” pod drogę publiczną.
- § 2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w protokole z rokowań.
- § 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Pani Karolina Czerwiec jest współwłaścicielem w udziale 1/33 części do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 29, jako działka nr 165/47 o pow. 0,5107 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00096167/0.

W uchwalonym w dniu 26 czerwca 2008 r. „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I w Elblągu” ww. grunt położony jest w jednostce planistycznej 03-7 KDD – tereny dróg publicznych.

W związku z przeznaczeniem ww. terenu pod drogę publiczną, współwłaściciel wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg o wykup jego udziału w przedmiotowej nieruchomości.

Takie żądanie jest uzasadnione, w sytuacji, kiedy nowy lub zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza nieruchomość na potrzeby realizacji celu publicznego albo, gdy została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a właściciel faktycznie utracił możliwość korzystania z nieruchomości wskutek zmiany jej społeczno - gospodarczego znaczenia.

W 2014 r. Gmina Miasto Elbląg nabyła udział 10967/33000 części działki nr 165/47 w ramach realizacji roszczeń wynikających z ustaleń ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość rynkowa prawa własności udziału 1/33 części nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12.941 zł. Nabycie przez Gminę Miasto Elbląg ww. prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze negocjacji, za cenę nie przekraczającą wartości rynkowej tego prawa.

Wobec powyższego wykupienie przez Gminę Miasto Elbląg wnioskowanego udziału 1/33 części w przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa