

**ZARZĄDZENIE NR276...../2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia7 lipca..... 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr276/2015
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia
7 lipca.....2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,152	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
2	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,253	15	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	13,81	1,46 zł/m ² /m-c
3	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
4	Dębowa	EL1E/00033093/1	18/4	0,0021	24	Dzierżawa gruntu pod garażem murewanym	21,00	1,04 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem garażu murewanego	20,96	2,93 zł/m ² /m-c
6	Jarosława Iwaskiewicza 9	EL1E/00040934/1	54	3,5867	26	Dzierżawa gruntu na cele rolne	1 200	100 zł/ha/rok
7	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na cele handlowo - usługowe	22,14	17,57 zł/m ² /m-c
8	Topolowa	EL1E/00033866/1	287/5	0,2071	3	Dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne (wejście do budynku)	10,00	4,16 zł/m ² /m-c
9	Topolowa	EL1E/00033866/1	287/5	0,2071	3	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowo - składowe	50,00	0,85 zł/m ² /m-c

10	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00045049/5	507	0,024	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 29	240	1,22 zł/rok
11	Aleja Grunwaldzka 33a	EL1E/00059969/1	503/3	0,0261	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 33	142	1,22 zł/rok
12	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036079/8	502/2	0,0296	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 41	296	1,22 zł/rok
13	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/1	0,0019	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 46-50	19	1,22 zł/rok
14	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/2	0,0017	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 46-50	17	1,22 zł/rok
15	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/16	0,2352	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 46-50	2 352	1,22 zł/rok
16	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/3	0,0012	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 46-50	12	1,22 zł/rok
17	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Tysiąclecia 12	264	1,22 zł/rok
18	Ogrodowa 21	EL1E/00032005/1	364	0,2825	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 22-22a	1 090	1,22 zł/rok

19	Ogrodowa 14	EL1E/00051397/4	398	0,0477	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 14	477	1,22 zł/rok
20	Zielona	EL1E/00032000/6	170/4	0,2184	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Trybunalskiej 9; ul. Trybunalskiej 10	260	1,22 zł/rok
21	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 9-11	1 350	1,22 zł/rok
22	Stefana Żeromskiego	EL1E/00017700/2	362/3	0,1231	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 15	816	1,22 zł/rok
23	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 13-21	2 520	1,22 zł/rok
24	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,006	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe (do indywidualnego korzystania)	60	0,24 zł/m ² /rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPIRATOR

SEKRETARZ MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA

REFERENT
ds. administracyjnych

Krzysztof Borkowski
Krzysztof Borkowski
Krzysztof Borkowski

APR. Zielński
30.06.14
DIREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETYKI MIASTA

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Magorzata Terlecka

ROLEKARD

Stawomir Skorupa

Janusz Nowak

29 CZE. 2015

30 CZE. 2015