

**ZARZĄDZENIE nr 253.../2006**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄGA**  
**z dnia 25 września 2006**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych stanowiących miejski zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80 poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 102, poz. 1055 i nr 116 poz. 1203, z 2005r. nr 172, poz. 1441 oraz z 2006r. nr 17 poz. 128), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. nr 130 poz. 1087, nr 169, poz. 1420 i nr 175, poz. 1459).

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – ustnej licytacji, lokale użytkowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki oddania w najem lokali użytkowych zostaną ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz lokali, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i właściwych Punktach Obsługi Najemców na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

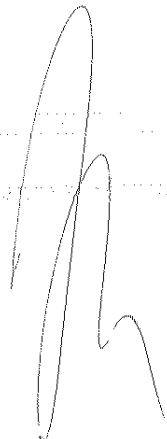
Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z wynajmu bez podania przyczyn.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

  
MIEJSKI URZĄD  
Burmistrz Miasta Elbląg

51474

Załącznik do Zarządzenia  
nr 253/2006  
z dnia 25.09.2006r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USITNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Lp. | Adres          | Dane geodezyjne |        |           |       | Opis lokalu                                                                                                               | Przeznaczenie lokalu                                                                  | Forma zbycia         | Stawka wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> | Wadium    | Administrator Nieruchomości                                                                          |
|-----|----------------|-----------------|--------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                | KW              | Nr dz  | Pow. w ha | Obreń |                                                                                                                           |                                                                                       |                      |                                       |           |                                                                                                      |
| 1.  | Browarna 104   | 32198           | 46/7   | 0,0131    | 3     | Lokal o pow. 15,92 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalnego.                                            | Plan zagospodarowania w opracowaniu - dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową | umowa najmu do 3 lat | 5,49 zł/m <sup>2</sup>                | 170,00 zł | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 1 ul. Krzyżanowskiego 3 (tel. 055/239-84-35) |
| 2.  | Obr. Pokoju 7A | 31775           | 371    | 0,0466    | 3     | Lokal o pow. 35,33 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalnego                                             | Brak planu zagospodarowania - dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową         | umowa najmu do 3 lat | 5,49 zł/m <sup>2</sup>                | 390,00 zł | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 1 ul. Krzyżanowskiego 3 (tel. 055/239-84-35) |
| 3.  | Jaśminowa 17   | 47141           | 265/3  | 0,0238    | 11    | Lokal o pow. 14,08 m <sup>2</sup> , położony w części piwnicznej budynku mieszkalnego z bezpośrednim wejściem z podwórza. | Zabudowa mieszkaniowa – dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową               | umowa najmu do 3 lat | 5,49 zł/m <sup>2</sup>                | 150,00 zł | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 1 ul. Krzyżanowskiego 3 (tel. 055/239-84-35) |
| 4.  | Neonowa 1      | ELIE/00030685   | 296/15 | 0,1443    | 7     | Lokal o pow. 71,22 m <sup>2</sup> , przyległy do budynku mieszkalnego.                                                    | Zabudowa mieszkaniowa – dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową               | umowa najmu do 3 lat | 6,59 zł/m <sup>2</sup>                | 940,00 zł | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 2 ul. Malborska 32 (tel. 055/239-84-72)      |

|    |                                    |               |      |        |    |                                                                                |                                                                               |                      |                         |           |                                                                                                  |
|----|------------------------------------|---------------|------|--------|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Zagonowa 19                        | 39444         | 17/3 | 0,0154 | 21 | Lokal o pow. 139,13 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalnego | Zabudowa mieszkaniowa – dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową       | umowa najmu do 3 lat | 5,49 zł/m <sup>2</sup>  | 1.500 zł  | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 2 ul. Malborska 32 (tel. 055/239-84-12)  |
| 6. | Aleja Grunwaldzka 93               | EL1E/00039445 | 852  | 0,7779 | 17 | Lokal o pow. 26,10 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalnego  | Brak planu zagospodarowania - dopuszcza się drobną działalność handlową       | umowa najmu do 3 lat | 18,30 zł/m <sup>2</sup> | 1.000 zł  | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 3 ul. Kościuszki 48 (tel. 055/239-84-12) |
| 7. | Aleja Grunwaldzka 65               | 32414         | 434  | 0,0359 | 16 | Lokal o pow. 104,92 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalnego | Zabudowa mieszkaniowa – dopuszcza się nieuciążliwą działalnością usługową     | umowa najmu do 3 lat | 6,59 zł/m <sup>2</sup>  | 1.400 zł  | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 3 ul. Kościuszki 48 (tel. 055/239-84-12) |
| 8. | Grunwaldzka 43A                    | 32431         | 501  | 0,0683 | 16 | Lokal o pow. 16,83 m <sup>2</sup> , położony na zapleczu budynku mieszkalnego  | Zabudowa wielomieszkaniowa - dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową  | umowa najmu do 3 lat | 6,59 zł/m <sup>2</sup>  | 200,00 zł | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 3 ul. Kościuszki 48 (tel. 055/239-84-12) |
| 9. | Łęczycka 6-8 (lokal I,II,III,IV,V) | brak          | 121  | 1.1292 | 17 | Lokal o pow. 173,39 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze budynku usługowego  | Brak planu zagospodarowania - dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową | umowa najmu do 3 lat | 5,49 zł/m <sup>2</sup>  | 1.900 zł  | Zarząd Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców nr 3 ul. Kościuszki 48 (tel. 055/239-84-12) |

mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Prezydent Miasta

