

PREZYDENT MIASTA ELBLĄGA

ZAPRASZA DO NEGOCJACJI

w sprawie nabycia udziałów
Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Elblągu
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Elblągu

Prezydent Miasta Elbląga, z siedzibą w Elblągu ul.Łączności 1, 82-300 Elbląg, działając w imieniu Gminy Miasta Elbląg, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 747), w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz § 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664), a także na podstawie Uchwały Nr VIA/67/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Miasta Elbląg w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania w Elblągu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością celem znalezienia inwestora strategicznego i zachowania miejsc pracy, zwanym dalej Zbywcą

z a p r a s z a do negocjacji w sprawie nabycia 4.247 udziałów spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Elblągu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu, przy ul. Szańcowej 1 wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164587.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.339.000,00 zł. i dzieli się na 4.678 udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy, które w całości należą do Gminy Miasta Elbląg.

Przedmiotem działalności MPO Spółka z o.o. jest: 1) produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania, 2) obróbka mechaniczna elementów metalowych, 3) produkcja pojemników metalowych, 4) produkcja nadwozi do pojazdów silnikowych; produkcja przyczep i naczep, 5) produkcja mioteł, szczotek i pędzli, 6) naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych, 7) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, 8) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, 9) zbieranie odpadów niebezpiecznych, 10) demontaż wyrobów zużytych, 11) odzysk surowców z materiałów segregowanych, 12) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami, 13) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, 14) przygotowanie terenu pod budowę, 15) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane, 16) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli, 17) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli, 18) transport drogowy towarów, 19) działalność usługowa związana z przeprowadzkami, 20) przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych, 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, 22) pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach, 23) działalność weterynaryjna, 24) niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, 25) pozostałe sprzątanie, 26) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni, 27) działalność świadczona przez agencję inkasa i biura

kredytowe, 28) pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, 29) sprzedaż hurtowa odpadów i złomu, 30) pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach, 31) wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli, 32) wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr gdzie indziej niesklasyfikowane, 33) pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich, 34) pogrzeby i działalność pokrewna, 35) wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura.

Zainteresowani nabyciem udziałów w terminie do dnia 7.08.2015 r. po przedstawieniu aktualnych dokumentów dot. zainteresowanych oraz po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności, mogą nieodpłatnie otrzymać w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 2 (Budynek Urzędu Stanu Cywilnego), II piętro, pok. nr 11, w godz. 9⁰⁰-12⁰⁰, „Memorandum Informacyjne Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Elblągu, ul. Szańcowa 1” oraz pobrać do wypełnienia formularze: Informacje o strukturze odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji i Oświadczenie o zamiarze przystąpienia do negocjacji. Zbywca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu na pobieranie Memorandum oraz formularzy.

Osoby odpowiedzialne za przyjmowanie wypełnionych formularzy (zgłoszeń): Jerzy Gniewkowski i Dariusz Ostrowski.

Odpowiedzi Zainteresowanych na zaproszenie do negocjacji (wypełnione formularze) powinny być złożone w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji - MPO Spółka z o.o. w Elblągu - nie otwierać”, w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 2 (Budynek Urzędu Stanu Cywilnego), II piętro, pok. nr 11, w terminie do dnia 14.08.2015 r. w godz. 9⁰⁰-12⁰⁰. Zbywca zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu na składanie odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji.

Odpowiedź na zaproszenie powinna zawierać: imię i nazwisko lub firmę Zainteresowanego nabyciem udziałów, adres siedziby lub zamieszkania, adres do korespondencji (w tym adres poczty elektronicznej), krótką prezentację Zainteresowanego, odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (dla osób posiadających wpis do właściwego rejestru lub ewidencji), dokument poświadczający umocowanie do działania w imieniu Zainteresowanego nabyciem udziałów, jeżeli Zainteresowany nie działa osobiście oraz oświadczenie o zamiarze przystąpienia do negocjacji na zakup udziałów spółki.

Zbywca zaprasza do udziału w postępowaniu również grupy osób fizycznych lub prawnych (konsorcjum) pod warunkiem, że będzie ono stwierdzone umową zawartą w formie pisemnej, która będzie określała osobę uprawnioną do reprezentacji konsorcjum oraz sposób rozdziału udziałów pomiędzy uczestników konsorcjum w razie zawarcia przez konsorcjum umowy nabycia udziałów. Zbywca zastrzega, że ewentualne zmiany w składzie konsorcjum po rozpoczęciu negocjacji są niedopuszczalne. Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji grupy osób powinna zawierać oryginał lub kserokopię umowy konsorcjum poświadczoną za zgodność z oryginałem, podpisany przez wszystkich członków konsorcjum dokument pełnomocnictwa upoważniający przedstawiciela konsorcjum do składania oświadczeń woli w negocjacjach i zakupu udziałów, krótką prezentację osób wchodzących w skład konsorcjum, odpisy z właściwego rejestru lub zaświadczenia z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (dla osób posiadających wpis do właściwego rejestru lub ewidencji)

każdego z członków konsorcjum oraz oświadczenie o zamiarze przystąpienia konsorcjum do negocjacji na zakup udziałów spółki.

Zbywca rozpatrzy odpowiedzi na zaproszenie i ustali listę podmiotów dopuszczonych do negocjacji i poinformuje o tym zainteresowanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu do złożenia odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji pocztą elektroniczną, przesyłając jednocześnie pisemne potwierdzenie. Zbywca zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

Przedmiotem negocjacji będzie w szczególności cena za nabywany pakiet udziałów, forma i termin zapłaty, proponowany przez Zainteresowane Strony program rozwoju obejmujący m.in. zamierzenia inwestycyjne, zobowiązania w zakresie ochrony środowiska, zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników oraz sposób zabezpieczenia wykonania tych zobowiązań.

W trakcie negocjacji przewiduje się wyznaczenie terminu celem wypracowania z załogą pakietu gwarancji pracowniczych.

Podmioty dopuszczone do negocjacji po dokonaniu badania spółki, w terminie i na warunkach określonych przez Zbywcę, przedstawią wiążące ich propozycje warunków umowy, które będą stanowić podstawę do negocjacji.

Zbywca ma prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie negocjacje. Jeżeli do negocjacji dopuszczony zostanie więcej niż jeden podmiot, Zbywca może wyznaczyć dla jednego z nich termin do wyłącznych negocjacji. Bezskuteczny upływ tego terminu skutkować będzie podjęciem negocjacji z innymi dopuszczonymi do negocjacji podmiotami.

W trakcie negocjacji Zbywca ma prawo żądać dokumentów potwierdzających wiarygodność i możliwości finansowe podmiotów uczestniczących w negocjacjach, a także zdolność wypełniania składanych zobowiązań.

Zapłata za nabywane udziały winna nastąpić poprzez przelew środków pieniężnych na rachunek bankowy Zbywcy.

Zbywca zawrze umowę z podmiotem, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarcia umowy uwzględniające kryteria stanowiące przedmiot negocjacji oraz wykaże wiarygodność i możliwości finansowe.

Zbywca zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania dodatkowych wyjaśnień od podmiotów zainteresowanych zakupem udziałów w zakresie przedstawionych wiążących ich propozycji warunków umowy,
- 2) swobodnego wyboru podmiotów, z którym podejmie negocjacje,
- 3) odstąpienia od negocjacji w każdym czasie bez podania przyczyny,
- 4) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji,
- 5) żądania wpłacenia wadium w formie pieniężnej po złożeniu odpowiedzi na zaproszenie.

Zbywca nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski