

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>



OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒ Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐
Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒ Numer ogłoszenia w BZP: **85185 - 2015** nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☒ nie ☐

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:		
Gmina – Miasto Elbląg		
Adres pocztowy:		
ul. Łączności 1		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Województwo:
Elbląg	82-300	warmińsko-mazurskie
Tel.:	Faks:	
55 235 35 36, 55 239 31 25	55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna	☐ Uczelnia publiczna
☐ Administracja rządowa terenowa	☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
☒ Administracja samorządowa	☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
☐ Podmiot prawa publicznego	☐ Inny (proszę określić): _____
☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego****Przebudowa budynku Żłobka Miejskiego nr 2 przy ul. A. Asnyka 4 w Elblągu****II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane ☒Dostawy ☐Usługi ☐**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia****1. Przedmiot zamówienia:**

Przebudowa budynku Żłobka Miejskiego nr 2 przy ul. A. Asnyka 4 w Elblągu.

Przedmiot główny:

CPV: 45.26.27.00-8

Nazewnictwo wg CPV: Przebudowa budynków

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części istniejących pomieszczeń I piętra oraz adaptacja strychu znajdującego się na II piętrze na pomieszczenia administracyjne, socjalne, pomieszczenie pralni i suszarni.

Zamówienie dotyczy projektu dofinansowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej w ramach Programu Maluch 2015.

2. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Firmę Projektowo - Consultingową PROCON ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg, składająca się z:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**1) PRZEDMIARY ROBÓT:****a) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT - DO PROJEKTU ZAMIENNEGO**

ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

b) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń I piętra oraz adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i gospodarcze

BRANŻA: Elektryczna

ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

c) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE

BRANŻA: Instalacja centralnego ogrzewania

ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

d) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE

BRANŻA: Instalacja gazowa

ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

e) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE

BRANŻA: Instalacja wentylacyjna

ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

f) RODZAJ OPRACOWANIA: PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE

BRANŻA: Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

Zamawiający informuje, że przedmiary robót wymienione w pkt 1) stanowią **ZAŁĄCZNIK NR 8** do SIWZ.

2) PROJEKTY:

- a) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
ADRES: 82-300 ELBLĄG, ul. ASNYKA nr 4
INWESTOR : ŻŁOBEK MIEJSKI nr 2 w Elblągu 82-300 ELBLĄG, ul. Asnyka nr 4
- b) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY - ZAMIENNY
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- c) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY - ZAMIENNY
ZADANIE: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń I piętra oraz adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i gospodarcze
BRANŻA: Elektryczna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- d) RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY - ZAMIENNY
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: SANITARNA - instalacja wodociągowa z zestawem wodomierza głównego , kanalizacji sanitarnej, ogrzewcza, wentylacyjna, gazowa
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) RODZAJ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- 2) RODZAJ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ZADANIE: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń I piętra oraz adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i gospodarcze
BRANŻA: Elektryczna
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4
- 3) RODZAJ OPRACOWANIA: Branża sanitarna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
ZADANIE: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA ORAZ ADAPTACJA PODDASZA NA POM. ADMINISTRACYJNE I GOSPODARCZE
BRANŻA SANITARNA
ADRES: ŻŁOBEK MIEJSKI Nr 2 82-300 ELBLĄG, ul. A. Asnyka 4

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa wymieniona w pkt A. ppkt 2) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt B. stanowią **ZAŁĄCZNIK NR 9** do SIWZ.

3. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym m.in.:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) przebudowę klatki schodowej,
- c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w przebudowywanych pomieszczeniach,
- d) docieplenie dachu,
- e) wykonanie nowych izolacji pionowych i poziomych,
- f) przebudowę pomieszczeń I piętra,
- g) remont tarasów na I piętrze,
- h) adaptację poddasza na pomieszczenia socjalne oraz administracyjne,
- i) przebudowę i wymianę instalacji elektrycznej oraz alarmowej, telefonicznej i komputerowej w

nowych pomieszczeniach,

- j) przebudowę i modernizację instalacji sanitarnych (co., gazowych, wentylacji, wodno - kanalizacyjnych).

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące **ZAŁĄCZNIK NR 9** do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące **ZAŁĄCZNIK NR 8** do SIWZ.

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.
6. Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz przedmiarów, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe, itp.
7. Wykonane roboty rozliczane będą obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się lub zwiększyła w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem powykonawczym, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - c) za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z § 9 ust. 1 i ust. 2 wzoru Umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 3** do SIWZ oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym, na terenie żłobka.
10. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
11. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi **ZAŁĄCZNIK NR 5** do SIWZ.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu

aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:

- ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
- ubezpieczenie wobec osób trzecich.

Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.

14. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

15. Roboty budowlane będą realizowane w obiekcie czynnym, w związku z tym harmonogram w zakresie robót budowlanych musi być zatwierdzony przez Koordynatora inspektorów oraz Użytkownika - Panią Dyrektor Żłobka. Wykonywanie robót budowlanych nie może zakłócać pracy żłobka.

16. Wykonawca musi przewidzieć możliwość pracy w systemie dwuzmianowym.

17. Ze względu na obecność małych dzieci w obiekcie Wykonawca musi przewidzieć prowadzenie większości robót emitujących hałas w godzinach popołudniowych.

18. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowy i finansowy robót objętych umową, w uzgodnieniu z Koordynatorem inspektorów i przedłoży go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.

19. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

21. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.26.27.00-8
Dodatkowe przedmioty	

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWNIENIA

Przetarg nieograniczony	☒	Negocjacje bez ogłoszenia	☐
Przetarg ograniczony	☐	Zamówienie z wolnej ręki	☐
Negocjacje z ogłoszeniem	☐	Zapytanie o cenę	☐
Dialog konkurencyjny	☐	Licytacja elektroniczna	☐

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak ☐ wskazać projekt/program:

nie X

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13 / 08 / 2015 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾		
Nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego PRZEMYSŁÓWKA 03 Antoni Klecha		
Adres pocztowy: ul. Żytnia 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/ warmińsko-mazurskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾		
Wartość 921 301,33 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		

Cena wybranej oferty⁴⁾ **1 107 347,35**Oferta z najniższą ceną⁵⁾ 1 035 667,77 / Oferta z najwyższą ceną⁵⁾ 1 222 700,05

Waluta: PLN

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

- 1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
- 2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
- 3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
- 4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
- 5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wąblewski

ZAŁĄCZNIK I**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki
albo zapytania o cenę****1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....