

**ZARZĄDZENIE NR 376/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 września 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.782)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 376/2015.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

15.11.2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/1	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	7,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Aleksandra Fredry 13-19	EL1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	13,00	1,10 zł/m ² /m-c
3	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
4	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/22	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/49	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/62	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

9	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/90	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
10	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
12	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/155	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
15	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
16	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/234	0,0017	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	17,00	1,10 zł/m ² /m-c
17	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/239	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
19	Lotnicza (budynek nr 7)	EL1E/00089183/6	38/14	1,4708	23	Najem pomieszczeń na rzecz samorządowej instytucji kultury	352,00	1,61 zł/m ² /m-c
20	Lotnicza (budynek nr 7)	EL1E/00089183/6	38/14	1,4708	23	Najem pomieszczeń na rzecz pomocy społecznej	633,74	1,32 zł/m ² /m-c
21	Lotnicza (budynek nr 15)	EL1E/00089183/6	38/14	1,4708	23	Najem pomieszczeń na rzecz pomocy społecznej	236,16	1,32 zł/m ² /m-c

22	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem części ściany w celu umieszczenia tablicy reklamowej	60,00	11,93 zł/m ² /m-c
23	Łęczycza	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	500,00	0,15 zł/m ² /m-c
24	Łęczycza	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	1100,00	100 zł/ha/rok
25	Saperów 17	EL1E/00040939/6	591/1	0,0017	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,10 zł/m ² /m-c
26	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	66,30	15,82 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Zbigniew Musiejuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zielinski

07.05.15

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Stanisław Skorupa

04 WRZ. 2015

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

04 WRZ. 2015