

ZARZĄDZENIE NR 416/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 października 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.782)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 416 / 2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

19 października 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	25,00	12,20 zł/m ² /m-c
2	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na odzież używaną	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
3	Malborska	EL1E/00034238/7	218/29	0,0043	22	Dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym	15,71	4,16 zł/m ² /m-c
4	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,56	1,46 zł/m ² /m-c
5	Okrzei 34-38	EL1E/00032012/3	159/11	0,0021	11	Najem garażu	21,00	2,93 zł/m ² /m-c
6	Malborska	EL1E/00032056/3	56/22	0,0022	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	3,77	1,46 zł/m ² /m-c
7	Freta 1-29	EL1E/00032280/2	290	0,2523	14	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	3,62	1,46 zł/m ² /m-c
8	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/13	0,0045	10	Wejście do lokalu użytkowego – schody i przedproże	45,00	4,80 zł/m ² /m-c

9	Widok	EL1E/00038253/6	464/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
10	Widok	EL1E/00038253/6	464/8	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
11	Browarna	EL1E/00031821/0	113/9	0,0022	11	Najem garażu	18,11	5,26 zł/m ² /m-c
12	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
13	Stanisława Moniuszki	EL1E/0032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,09	1,22 zł/m ² /m-c
14	Grochowska	EL1E/00015976/3	420	0,9886	14	Najem garażu	15,75	5,86 zł/m ² /m-c
15	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,35	1,46 zł/m ² /m-c
16	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240	15	Dzierżawa gruntu w celu prowadzenia komisju samochodowego	510	0,85 zł/m ² /m-c
17	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu w celu prowadzenia komisju samochodowego	1628,67	0,85 zł/m ² /m-c
18	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem pomieszczenia na cele usługowe	23,80	6,59 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa terenu przyległego	383,00	0,44 zł/m ² /m-c
19	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem części ściany budynku przy ul. Grunwaldzkiej 101 w celu umieszczenia tablicy kierunkowej	6,00	24,49 zł/m ² /m-c
20	Mazurska	EL1E/00042193/8	73	0,2294	1	Dzierżawa gruntu pod dwustronny nośnik reklamowy	5,00	36,75 zł/m ² /m-c

21	Krakusa	EL1E/00058627/5	41/2	0,0264	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	34,00	8,30 zł/m ² /m-c
	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/55	0,2953	11		12,00	
22	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/2	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
23	Polna	EL1E/00032414/1	443/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
24	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/5	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,00	1,10 zł/m ² /m-c
25	Aleja Grunwaldzka 79- 83	EL1E/00031870/8	890/18	0,216	17	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	4,53	1,46 zł/m ² /m-c
26	Aleja Grunwaldzka 79- 83	EL1E/00031870/8	890/18	0,216	17	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,39	1,46 zł/m ² /m-c
27	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/7	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
28	Królewiecka 50A	EL1E/00031817/9	54/3	0,0223	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	39,00	12,20 zł/m ² /m-c
29	Generała Kazimierza Pułaskiego 1f	EL1E/00058265/9	283	0,0728	18	Najem pomieszczeń w celu prowadzenia przedszkola	267,70	0,15 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego	571,00	0,03 zł/m ² /m-c
30	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3560	5	Najem lokalu na działalność handlową	86,29	21,96 zł/m ² /m-c
						Najem piwnicy na działalność handlową	62,66	10,98 zł/m ² /m-c
31	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3560	5	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	30,95	10,44 zł/m ² /m-c

32	Krakusa 201	EL1E/00041957/5	619	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Krakusa 204	EL1E/00034236//3	616	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
34	Krakusa 223	EL1E/00041164/9	580	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych:
Malgorzata Terlecka
ZASTĘPCĄ KIEROWNIKA
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Jarosław Largo

PREZYDENT MIASTA
Witold Włobiewski

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
02.10.2015

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I KARTOGRAFII
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

INSPEKTOR
Katarzyna Polka
07.10.2015

DYREKTOR
Artur Adamczuk

08 PAŹ. 2015
08 PAŹ. 2015