

**ZARZĄDZENIE NR 417/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 19 października 2015 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Brzeskiej 2-8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr: 6/7, 2/2, 8/4, 4/6, 6/4, 6/2, 2/3, 6/6, 4/3, 8/3, 8/5 i 4/7, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Brzeskiej 2-8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 102 o pow. 0,0479 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034216/7, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,036 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6/7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00088804/9 - z dnia 20 stycznia 2089 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,036 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 2/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00084086/1 - z dnia 20 stycznia 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,037 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00080804/3 - z dnia 20 stycznia 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,036 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00079303/1 - z dnia 20 stycznia 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,037 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00077398/9 - z dnia 20 stycznia 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,036 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00077601/6 - z dnia 20 stycznia 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,037 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 2/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00077173/6 - z dnia 20 stycznia 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,0375 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00059814/0 - z dnia 31 maja 2098 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,037 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057457/5 - z dnia 06 marca 2097 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;

- dla udziału do 0,04 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00047336/8 - z dnia 10 czerwca 2096 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,04 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00036185/4 - z dnia 15 marca 2093 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;
- dla udziału do 0,044 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4/7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034456/1 - z dnia 18 czerwca 2092 r. na dzień 17 grudnia 2098 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

KIEROWNIK REFERATU  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

INSPEKTOR

*Anna Perdek*  
mgr inż. Anna Perdek

*Bożena Malz*  
12.10.2011

*Sławomir Skorupa*

13 PAZ. 2015

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Brzeskiej 2-8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 102 o pow. 0,0479 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00034216/7, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 19 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i korekty udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

*Stawomir Skorupa*