

ZARZĄDZENIE NR .....422...../2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 października..... 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**


Uchyła się poz. nr 3 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 382/2015 z dnia 17 września 2015 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr ...../2015  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 20 października 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej**

| Lp | Adres              | Dane geodezyjne |        |           | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia  | Cena nieruchomości*   |
|----|--------------------|-----------------|--------|-----------|------------------------------------|---|---|
|    |                    | KW              | Nr dz. | Pow. w ha |                                    |   |   |
| 1. | A1. Tysiąclecia 11 | 31823/4         | 35/1   | 0,0378    | 2/21                               | Udział do 20/100 części w prawie własności budynku o funkcji biurowej, wraz z udziałem do 20/100 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony | 8<br><br>w tym:<br>lokal: 618.720 zł<br>udział w gruncie: 25.480 zł<br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami |
|    |                    |                 |        |           |                                    |   | 9<br><b>644.200 zł</b>  |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Opłaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu:**

Pierwsza opłata - 25% wycycytowanej ceny udziału w gruncie

Opłaty roczne - 3% wycycytowanej ceny udziału w gruncie

Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata

**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*