

**UCHWAŁA NR XII/261/2015
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz.150; z 2015 r. poz.1322 i poz.1777), uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVI/721/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz.3534) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się jednorazowych świadczeń oraz zasiłków celowych,”

b) w pkt 14 skreśla się „Dz.U. z 2013 r. poz.135 j.t.”,

c) w pkt 17 skreśla się „ Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.”,

2) w § 3 ust.1:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego mieszkania jak również nie zbyła w okresie 5 ostatnich lat na rzecz innych osób, podmiotów prawa własności, spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa najmu lokalu.”

b) po pkt 4 dodaje pkt 5 w brzmieniu:

„5) nie otrzymała jednorazowej odprawy mieszkaniowej wypłaconej na podstawie przepisów o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych.”;

3) w § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Trzykrotna odmowa przyjęcia propozycji zasiedlenia lokalu mieszkalnego bądź lokalu do remontu spowoduje skreślenie wnioskodawcy z list przydziału mieszkań oraz z rejestru oczekujących na przydział mieszkania.”;

4) w § 9:

a) uchyla się ust. 3-6,

b) po ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Przepisy § 6 i § 7 stosuje się odpowiednio.”;

5) w § 10 ust.1 pkt 1:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) została umieszczona na liście zamiany zajmowanego lokalu na lokal o wyższym standardzie ze względu na niepełnosprawność”;

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) została umieszczona na liście zamiany zajmowanego lokalu ze względu na lokalizację w budynkach o najniższym standardzie”;

6) w § 21:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prezydent – po uzyskaniu opinii Komisji – wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego osobie, która spełnia warunki, o których mowa w ust.4 i pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiła po śmierci najemcy, jeżeli osoba ta zamieszkuje w lokalu co najmniej 6 lat i nie zalega z opłatami za jego korzystanie. W przypadku konieczności wykonania remontu lokalu, wykonuje go przyszły najemca bez możliwości żądania zwrotu poniesionych nakładów.”,

b) ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) średni miesięczny dochód brutto za trzy ostatnie miesiące nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 250% najniższej emerytury.”;

7) tytuł rozdziału 14 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 14. Kryteria zamiany lokalu mieszkalnego ze względu na niepełnosprawność i lokalizację w budynkach o najniższym standardzie.”;

8) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. O zamianę obecnie zajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy może ubiegać się osoba, która spełnia łącznie niżej wymienione warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- 2) na obecnie zajmowanym lokalu nie ciąży zaległości w opłatach,
- 3) najemca lub członek rodziny posiada aktualne orzeczenie o zakwalifikowaniu przez organy orzekające do jednego z trzech stopni niepełnosprawności (znaczny, umiarkowany, lekki) bądź o całkowitej lub częściowej niezdolności do pracy,
- 4) zajmuje lokal o niskim standardzie bądź usytuowany na wyższych kondygnacjach w budynku nieprzystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych (bez windy).

2. Wniosek osoby spełniającej warunki o których mowa w ust.1 zostaje ujęty w rejestrze osób ubiegających się o zamianę mieszkania ze względu na niepełnosprawność i podlega rozpatrzeniu zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i § 7.

3. Listę zamian ze względu na niepełnosprawność sporządzoną w układzie alfabetycznym zatwierdza Prezydent.

4. Dla osób niepełnosprawnych lub rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym z występującą niepełnosprawnością ruchową mogą być przeznaczane lokale z mieszkaniowego zasobu gminy położone w częściach parterowych budynków bądź wyposażone w windy.”;

9) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. O zamianę zajmowanego lokalu położonego w budynkach mieszkalnych o najniższym standardzie może ubiegać się osoba, która spełnia łącznie niżej wymienione warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- 2) nie posiada zaległości w opłatach z tytułu najmu lokalu,
- 3) średni miesięczny dochód brutto na osobę w gospodarstwie jednoosobowym lub w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza kryterium dochodowego o którym mowa w § 21 ust.4 pkt 4,
- 4) uzyskała pozytywną opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie przestrzegania porządku domowego oraz zasad współżycia społecznego w miejscu zamieszkania.

2. Wykaz budynków mieszkalnych o najniższym standardzie podlegających zamianie na warunkach określonych w ust.1 określi Prezydent w drodze zarządzenia.”.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr IX/162/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek