

ZARZĄDZENIE NR296...../2006

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 listopada..... 2006 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

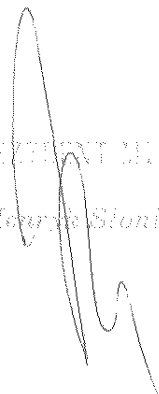
Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZIDENT MIĘST

Henryk Slonina



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 296/06
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia ...15.11..... 2006 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Komńskiego	62	1	102,4	3	17	0,0736	EL1E/000 76 110/0	144.000	95
2.	Komńskiego	62	2	75,3	3	17	0,0736	EL1E/000 76 110/0	100.900	95
3.	Kopernika	35	1	69,3	329	10	0,0187	31851	100.194	90
4.	Grunwaldzka	60	6	34,40	31	24	0,0384	36454	57.758	75
5.	Panińska	19	11	45,00	14/2	21	0,0613	EL1E/00070 591/3	52.300	90
6.	Witkiewicza	7	7	54,50	77	27	0,0289	39424	74.903	85
7.	Królewiecka	301	11	51,40	51	29	0,0357	EL1E/00038 969/8	77.625	85
8.	Malborska	11	9	27,60	45/16	21	0,0211	56222	38.195	90
9.	Żeromskiego	7	1	36,00	395/1	16	0,0215	42172	45.838	90
10.	Królewiecka	205	14	59,40	764/9	5	0,1778	EL1E/00075 057/3	95.300	95

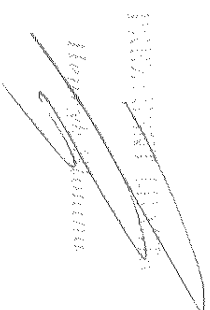
Sporządził:
podinspektor: mgr Magdalena Banaszek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 296/06
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 15.11.2006 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Plac Wolności	2	3	48,4	320	15	0,1610	EL1E/000 24 259/7	89.946	85	2.096	70
2.	Brzeska	18	1	43,5	103	11	0,0598	EL1E/000 27 427/7	54.443	90	1.980	70
3.	Kościuski	17	5	47,9	9	18	0,0293	EL1E/000 31 272/6	67.283	90	3.004	70
4.	Kos. Gdyńskich	43	5	40,3	154/1	16	0,0220	EL1E/000 35 672/8	50.358	90	2.993	70
5.	Ratuszowa	3	1	42,1	146	16	0,0121	EL1E/000 31 956/5	55.185	95	2.015	70
6.	Ratuszowa	3	3	44,0	146	16	0,0121	EL1E/000 31 956/5	60.996	95	2.103	70
7.	Ratuszowa	3	5	46,0	146	16	0,0121	EL1E/000 31 956/5	60.701	95	2.191	70
8.	Nowowiejska	4	22	45,9	14	16	0,0425	EL1E/000 26 416/0	67.502	85	672	70
9.	Nowowiejska	4	62	46,3	14	16	0,0425	EL1E/000 26 416/0	64.694	85	672	70
10.	Diaconki	27	7	42,2	30	16	0,0798	EL1E/000 21 038/1	79.240	85	1.422	70
11.	1-go Maja	9	1	48,5	181	15	0,0464	EL1E/000 27 443/5	94.114	85	2.076	70
12.	Rechniewskiego	5	2	42,2	118	11	0,0479	32 429	53.714	90	2.832	70
13.	Topolowa	9	26	70,3	318/1	3	0,0486	EL1E/000 35 938/1	105.604	75	2.333	70
14.	Próchnika	22	2	60,70	159/26	11	0,0318	EL1E/000 37 392/5	70.913	90	3.948	70

15.	Lubramiecka	18	5	36,00	56/1	11	0,0791	ELIE/000 32 301/6	50.704	85	1.155	70
16.	Królewiecka	122	4	55,00	183	10	0,0241	ELIE/000 29 667/5	81.484	85	1.915	70
17.	Królewiecka	120	14	36,10	187	10	0,0234	ELIE/000 30 141/2	56.730	85	1.230	70
18.	Brzeska	30	16	51,40	91	11	0,0425	FLIE/000 24 238/4/2	76.921	85	804	70
19.	Lubramiecka	33	2	68,40	72	11	0,0381	26 622	95.700	90	3200	70
20.	Browarna	14	8	36,50	398/1	11	0,0234	ELIE/000 36 070/5	42.371	90	1.799	70


 Sporządził:

podinspektor mgr Magdalena Banaszek