ZARZĄDZENIE NR 62/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 lutego 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 16 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 16 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

10-02-2016
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

10.02.2016 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha						
1	2	57	20,3305	-	110	EL1E/00058630/9	480,0	6,0	2880,0
2	2	57	20,3305	-	110	EL1E/00058630/9	253,0	6,0	1518,0
3	2	57	20,3305	-	15	EL1E/00058630/9	266,0	3,0	798,0
4	2	57	20,3305	-	15/0,4	EL1E/00058630/9	33,0	3,0	99,0
5	2	57	20,3305	-	15	EL1E/00058630/9	52,0	3,0	156,0
6	2	64	0,2973	Aleja Jana Pawła II	15	EL1E/00058630/9	27,0	3,0	81,0
7	2	64	0,2973	Aleja Jana Pawła II	15	EL1E/00058630/9	10,0	3,0	30,0
8	2	64	0,2973	Aleja Jana Pawła II	0,4	EL1E/00058630/9	10,0	3,0	30,0
9	2	62/4	0,3002	Aleja Jana Pawła II	0,4	EL1E/00058630/9	32,0	3,0	96,0
10	2	71	4,5436	E. Kwiatkowskiego	110	EL1E/00058630/9	453,0	6,0	2718,0
11	2	37/2	1,2189	E. Kwiatkowskiego	110	EL1E/00058630/9	112,0	6,0	672,0
12	2	16/4	0,5650	Płk. Stanisława Dąbka	15	EL1E/00061399/1	25,0	3,0	75,0
13	2	16/4	0,5650	Płk. Stanisława Dąbka	15	EL1E/00061399/1	22,0	3,0	66,0
14	2	37/2	1,2189	E. Kwiatkowskiego	0,4	EL1E/00058630/9	66,0	3,0	198,0
15	2	22/8	0,2193	Mazurska	15	EL1E/00088214/6	111,0	3,0	333,0

10-02-2016

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Małz

10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik nr 3. do Zarządzenia
Nr.62./2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia ....22.02.....2016 r.

10-02-2016r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danielewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

obr 2 1:1000

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:40:42

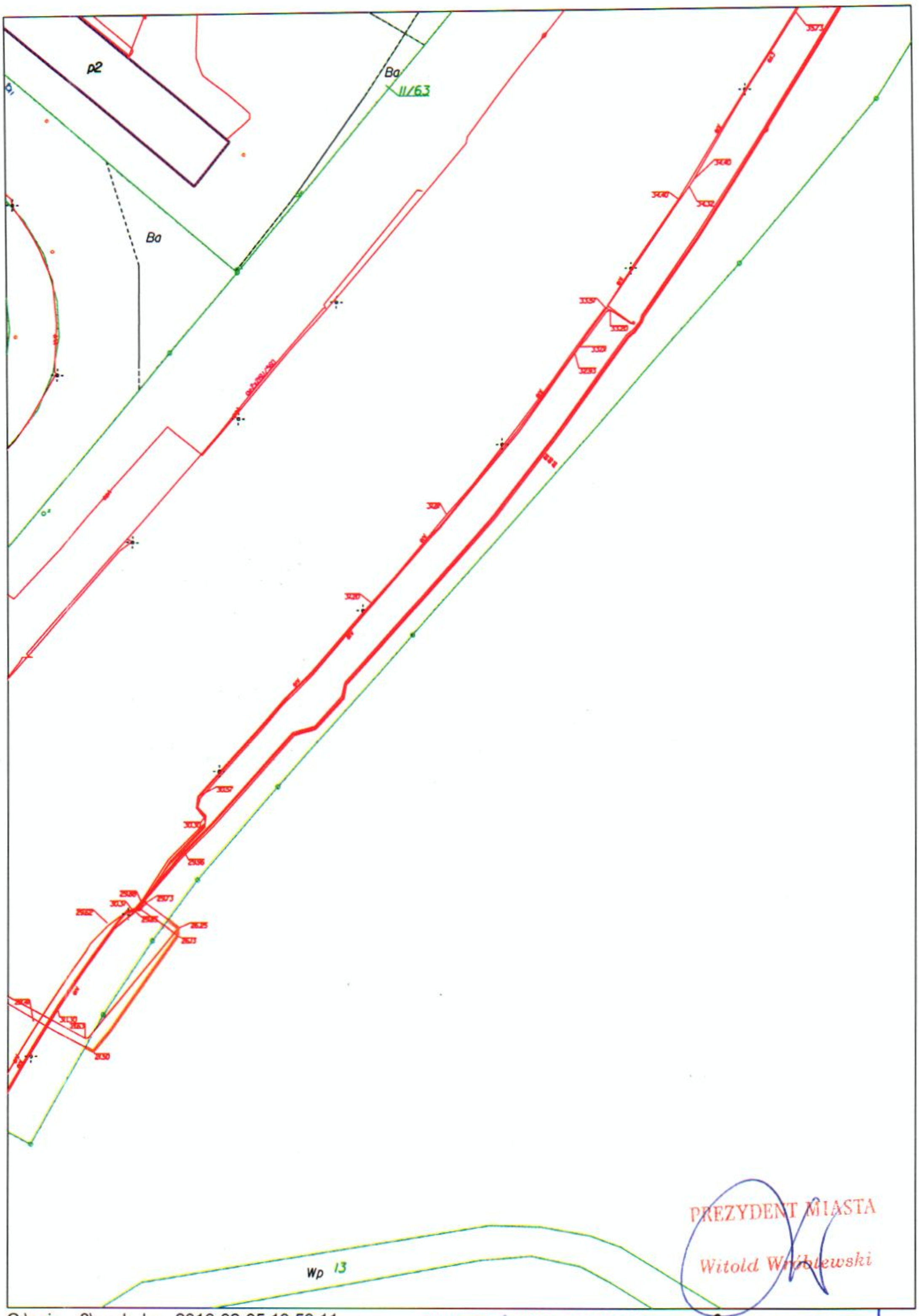
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz
10-02-2016

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
dor 2 1:1500
Janusz Nowak

Załącznik nr 5 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:53:11

obr 2 1:1000

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danielewicz
10-02-2016 r.

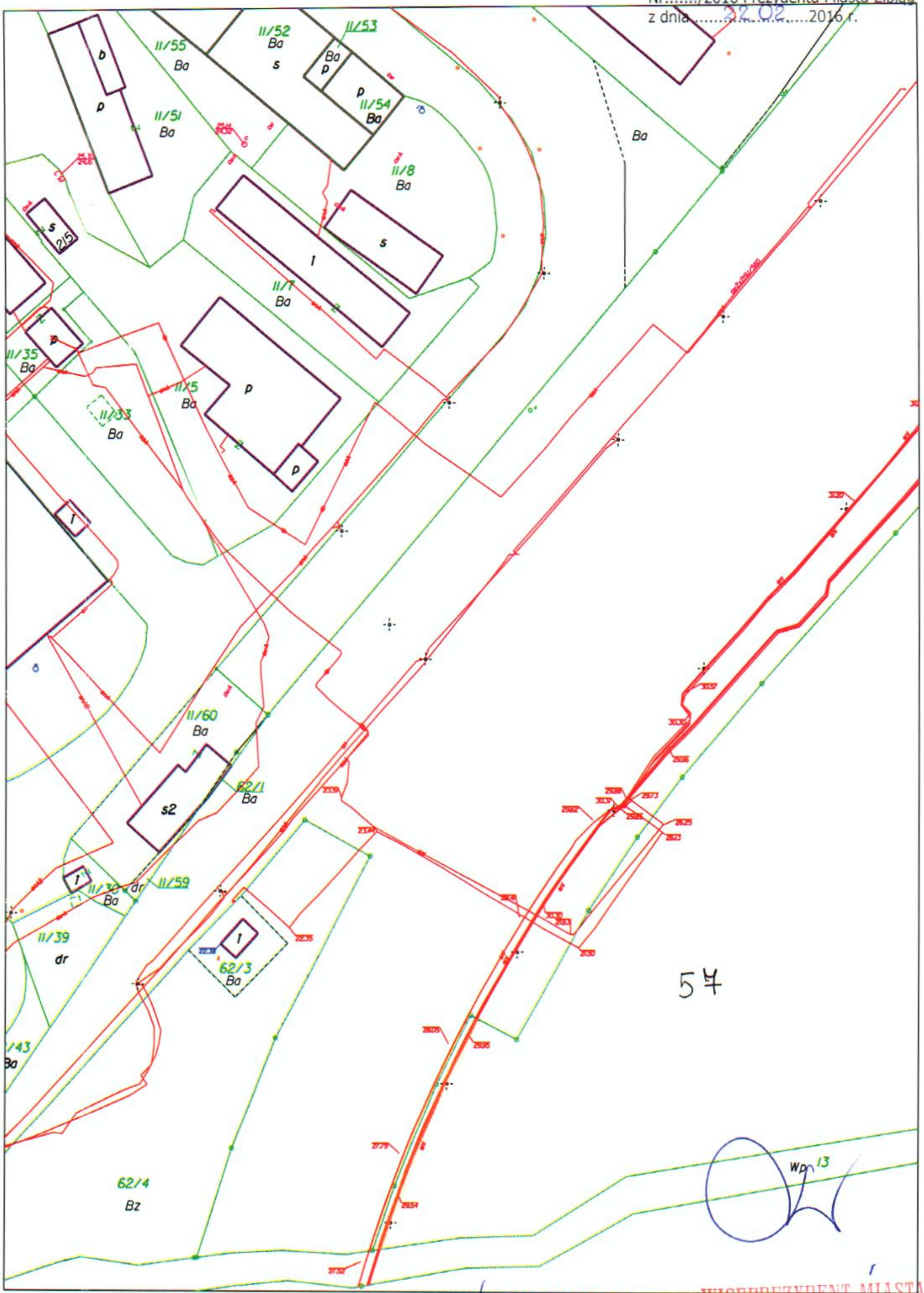
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik nr 6 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



54

C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-05 13:58:56

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

10.01.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

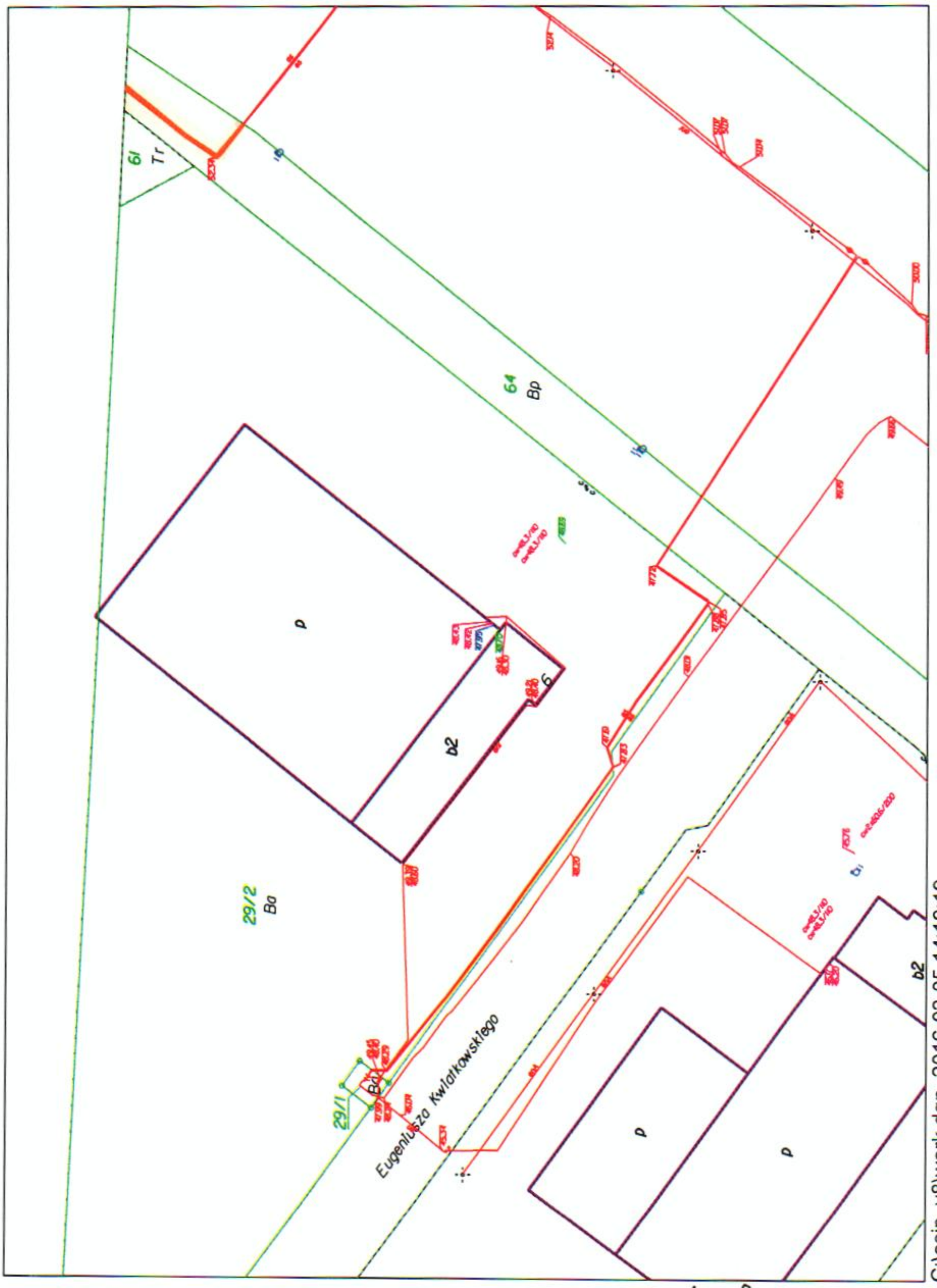
10 LUT. 2016

obr 2 1:1000

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



obr 2 1:1000

10-02-2016r
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

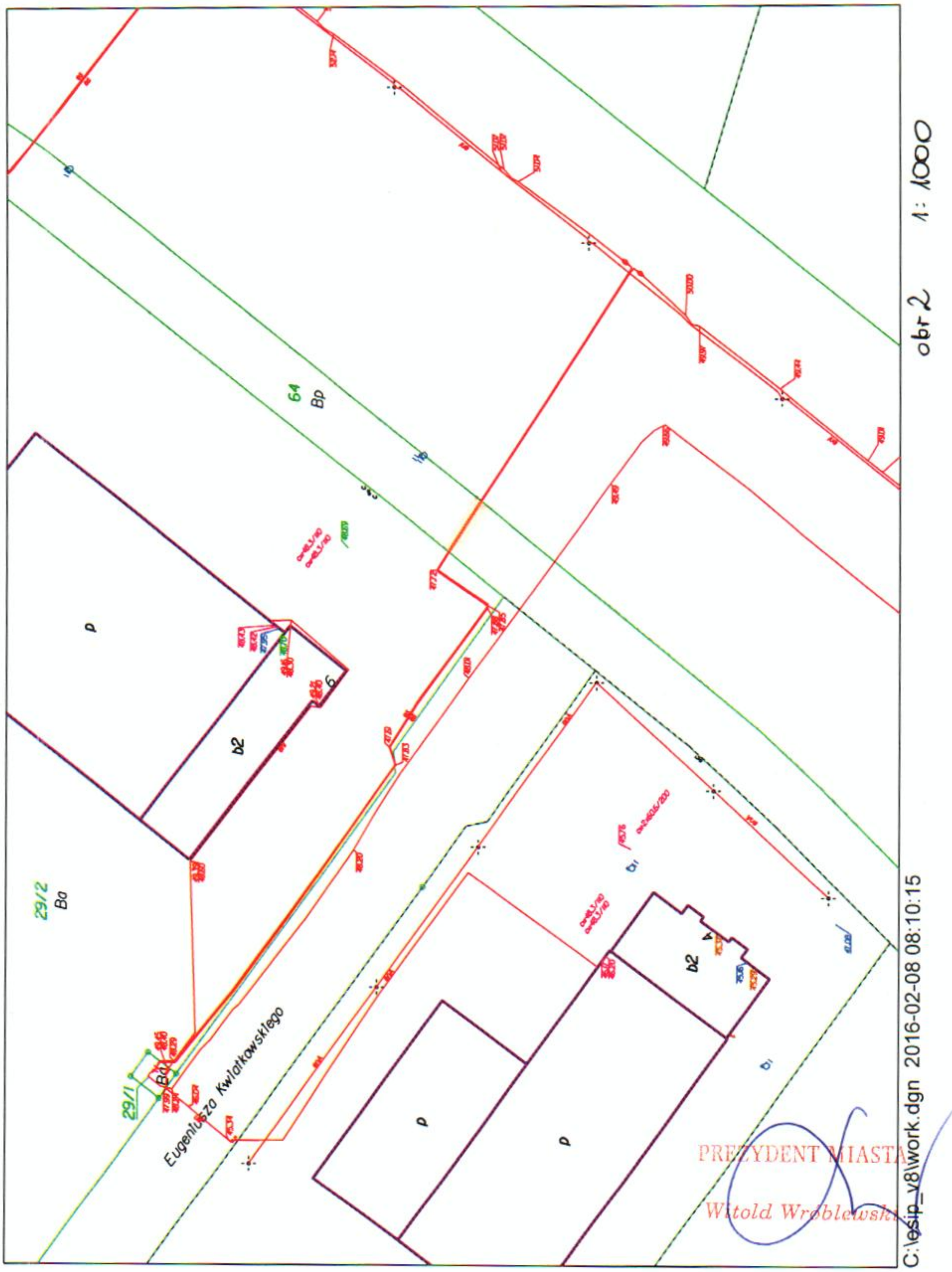
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016r

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik nr 8 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



10-02-2016
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

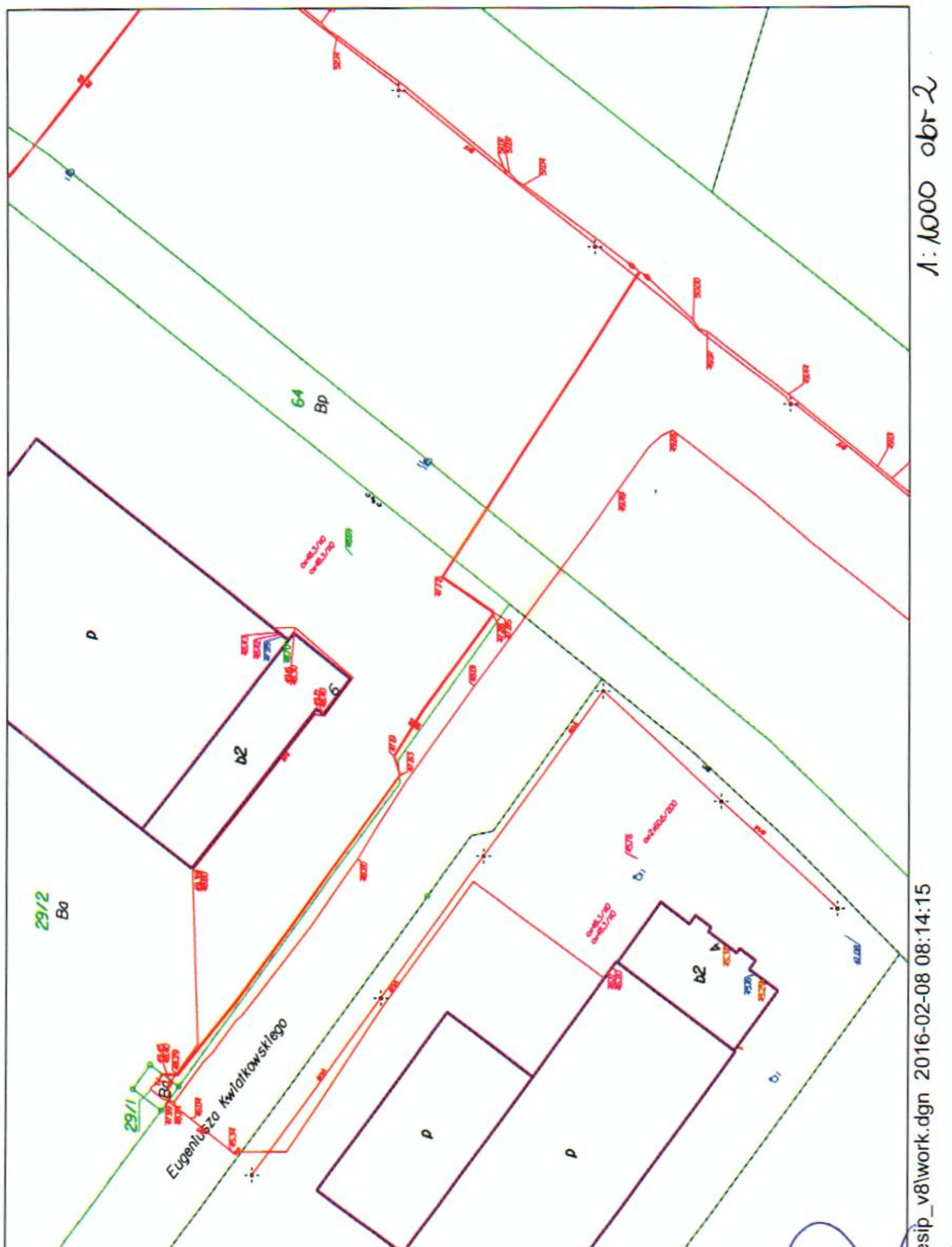
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



10-02-2016 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

10.06.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

10 LUT. 2016

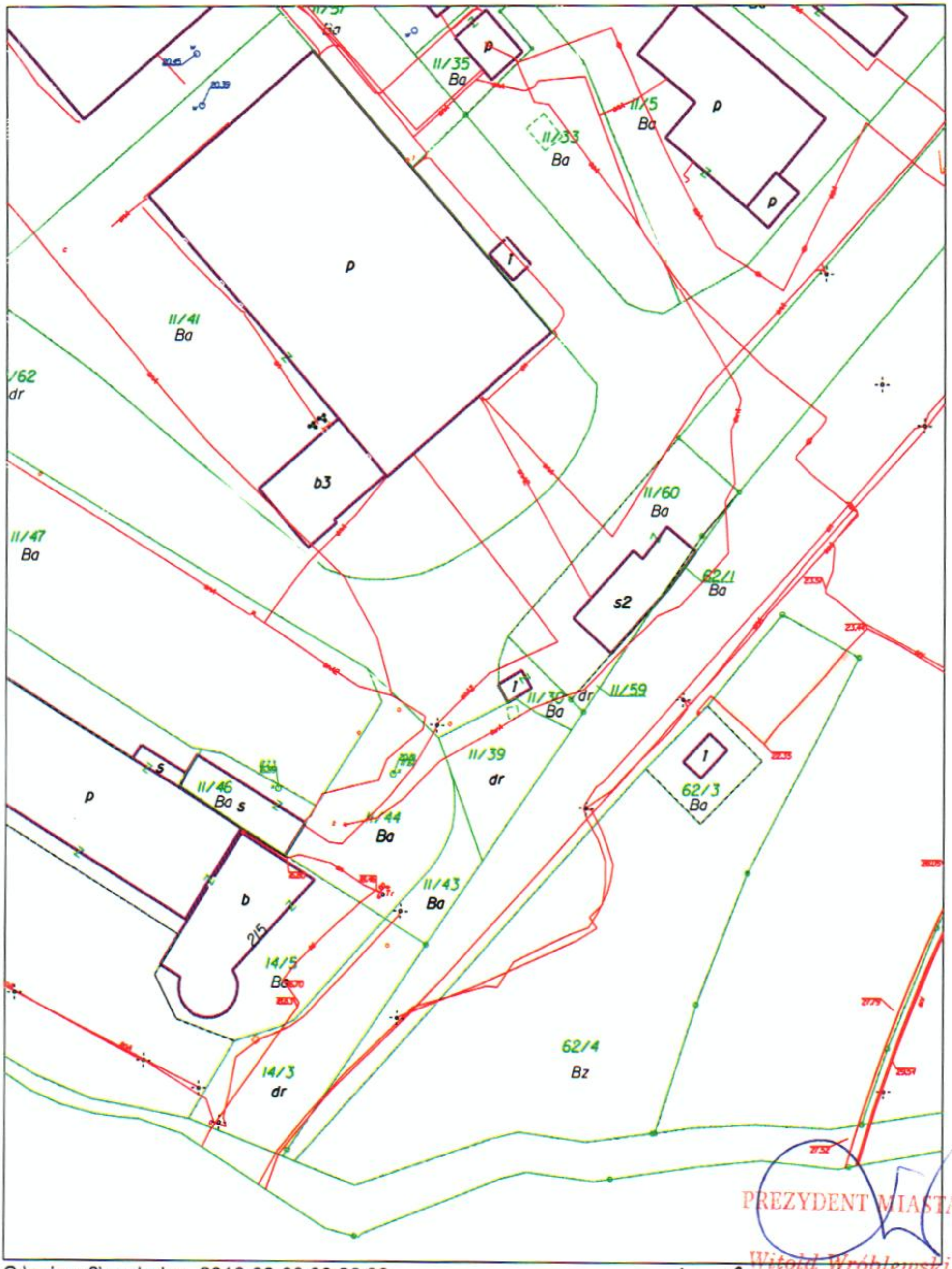
PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik nr 10 do Zarządzenia
Nr 62 /2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02 2016 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-08 08:26:38

obr 2 1:1000

10-02-2016

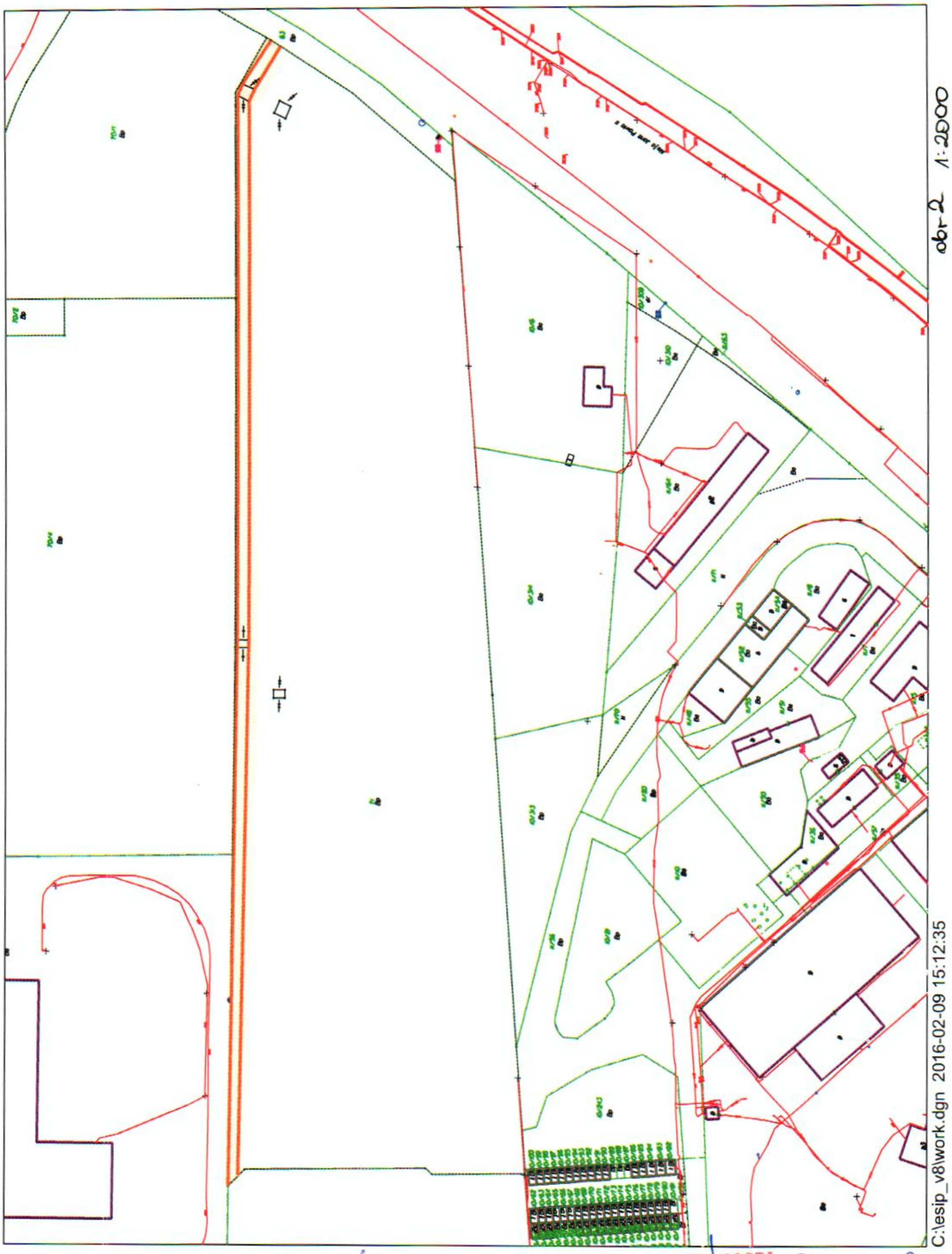
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik nr 11. do Zarządzenia
Nr 62./2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



10-02-2016

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Daniłowicz

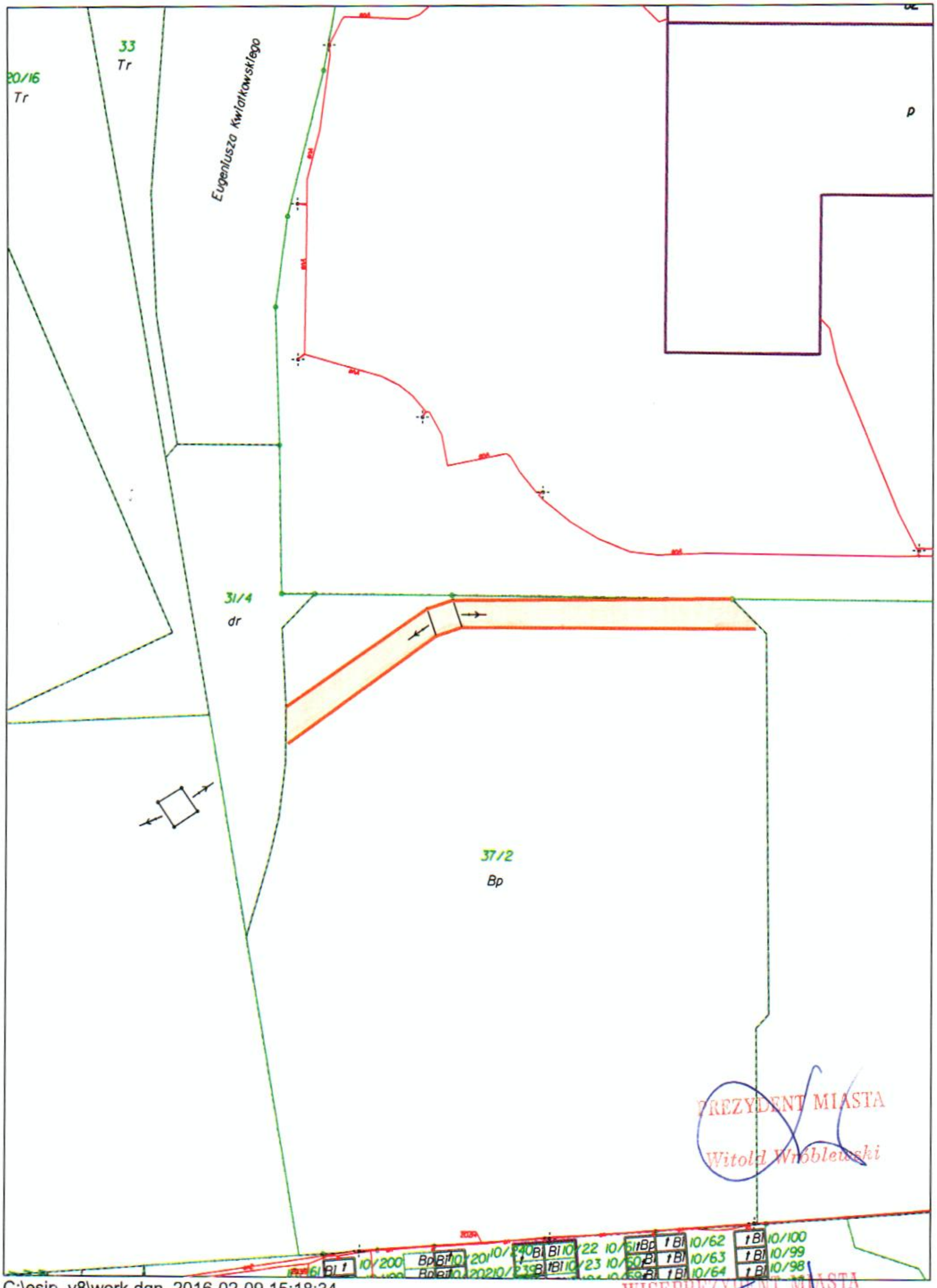
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016.

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI I GOSPODARKI MIENIEM MIEJSKIM
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik nr 12 do Zarządzenia
Nr 62 /2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02 2016 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-09 15:18:34

obr 2 1:1000

10-02-2016 r.

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

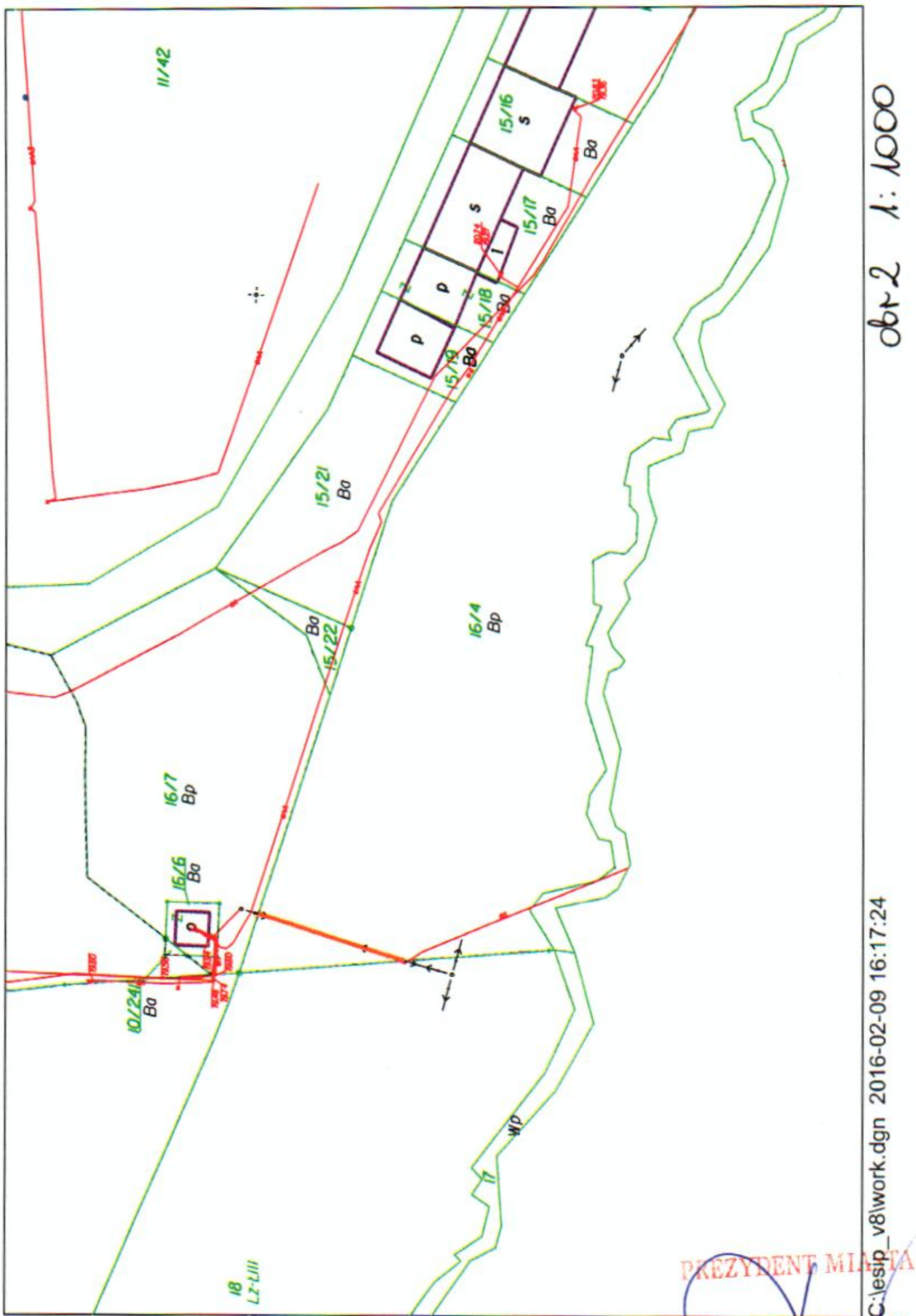
KIEROWNIK REFERATU GEODETA MIEJSKI
Bożena Malz
10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Sławomir Skorupa
10 LUT 2016

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik nr 13 do Zarządzenia
Nr. 62 /2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02 2016 r.



obr 2 1: 1000

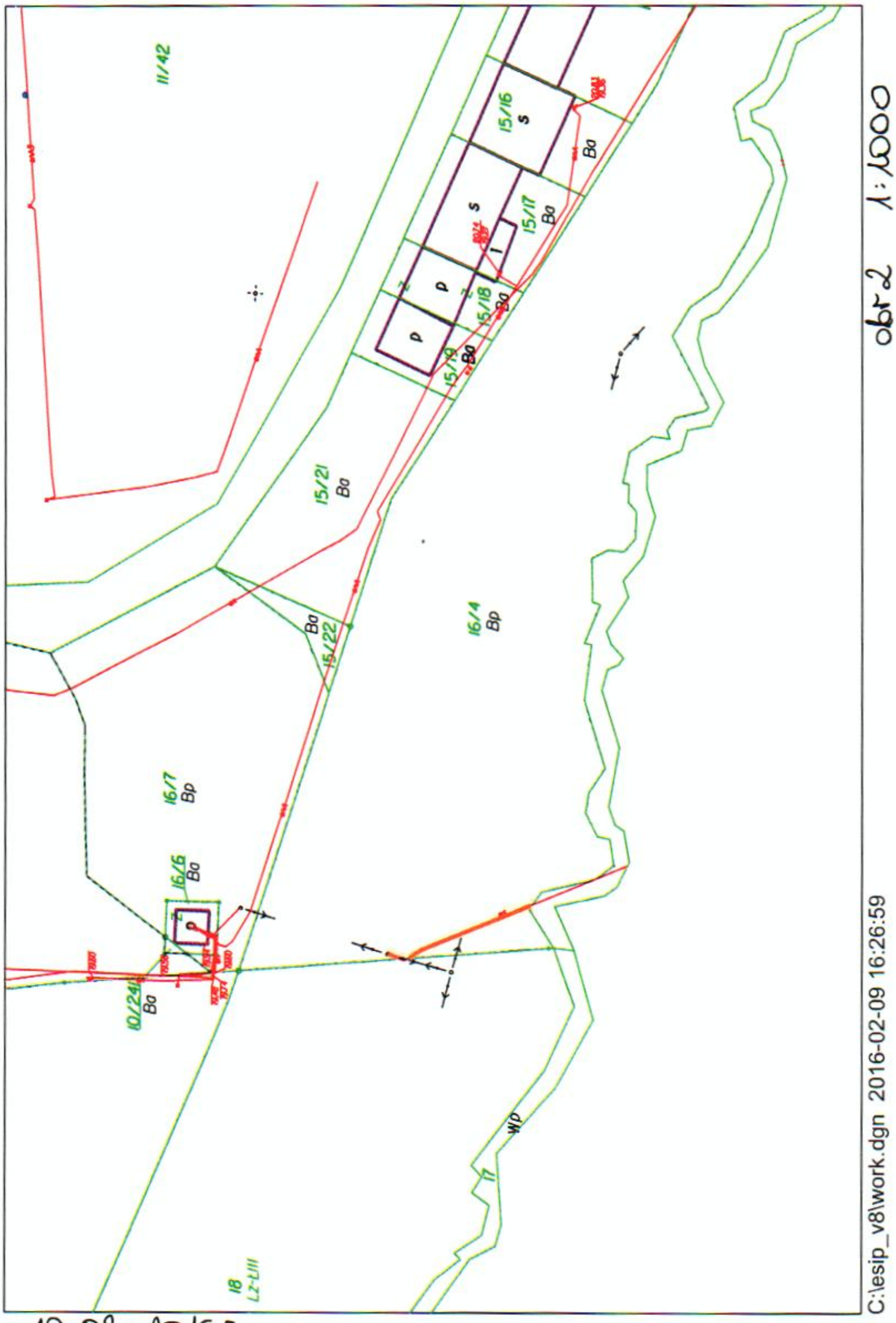
10-02-2016
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT 2016

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik nr 14 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



10-02-2016r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

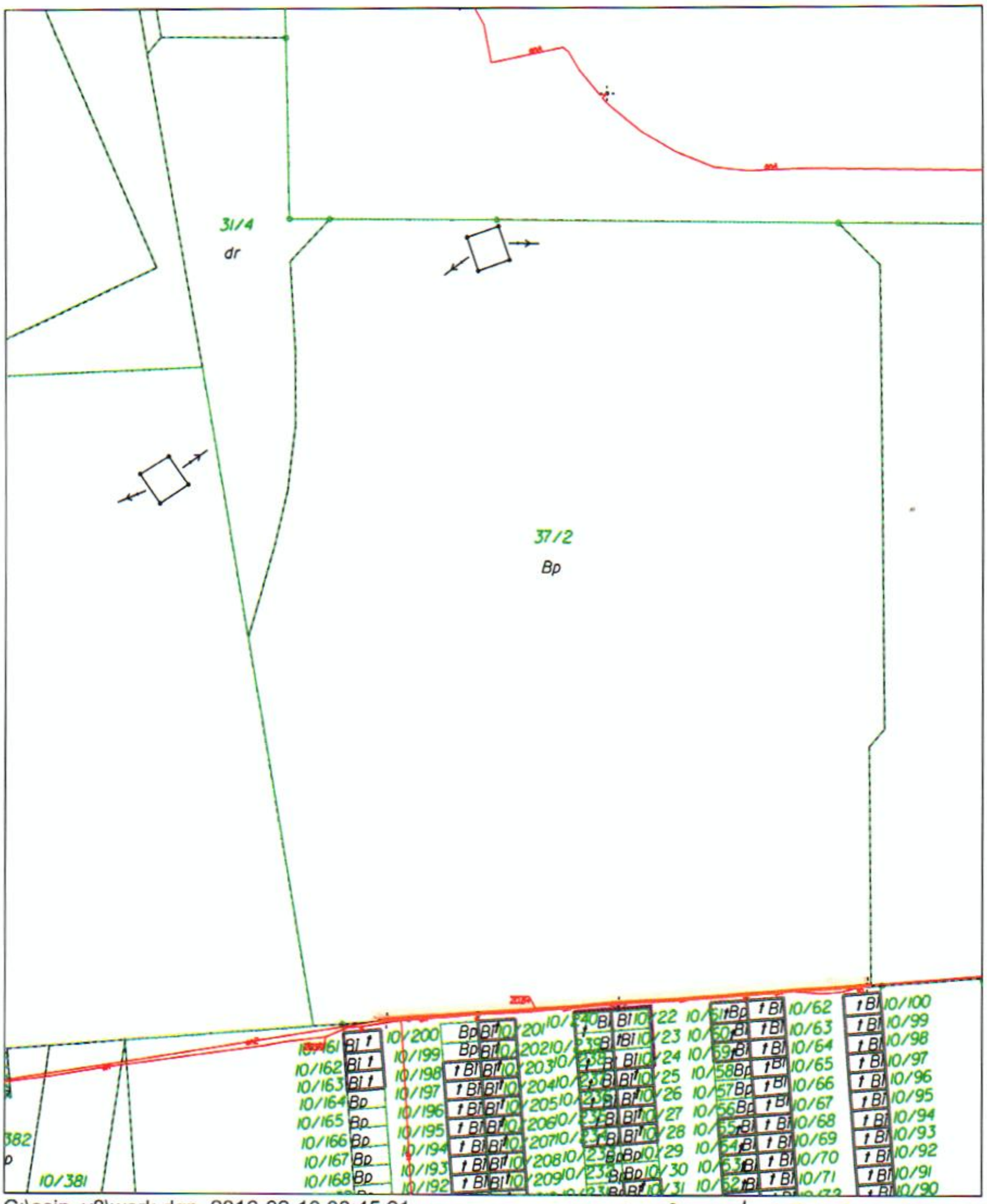
10.02.2016r.
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik nr 15 do Zarządzenia
Nr 62/2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.02.2016 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2016-02-10 08:45:21

obr 2 1:1000

10-02-2016r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

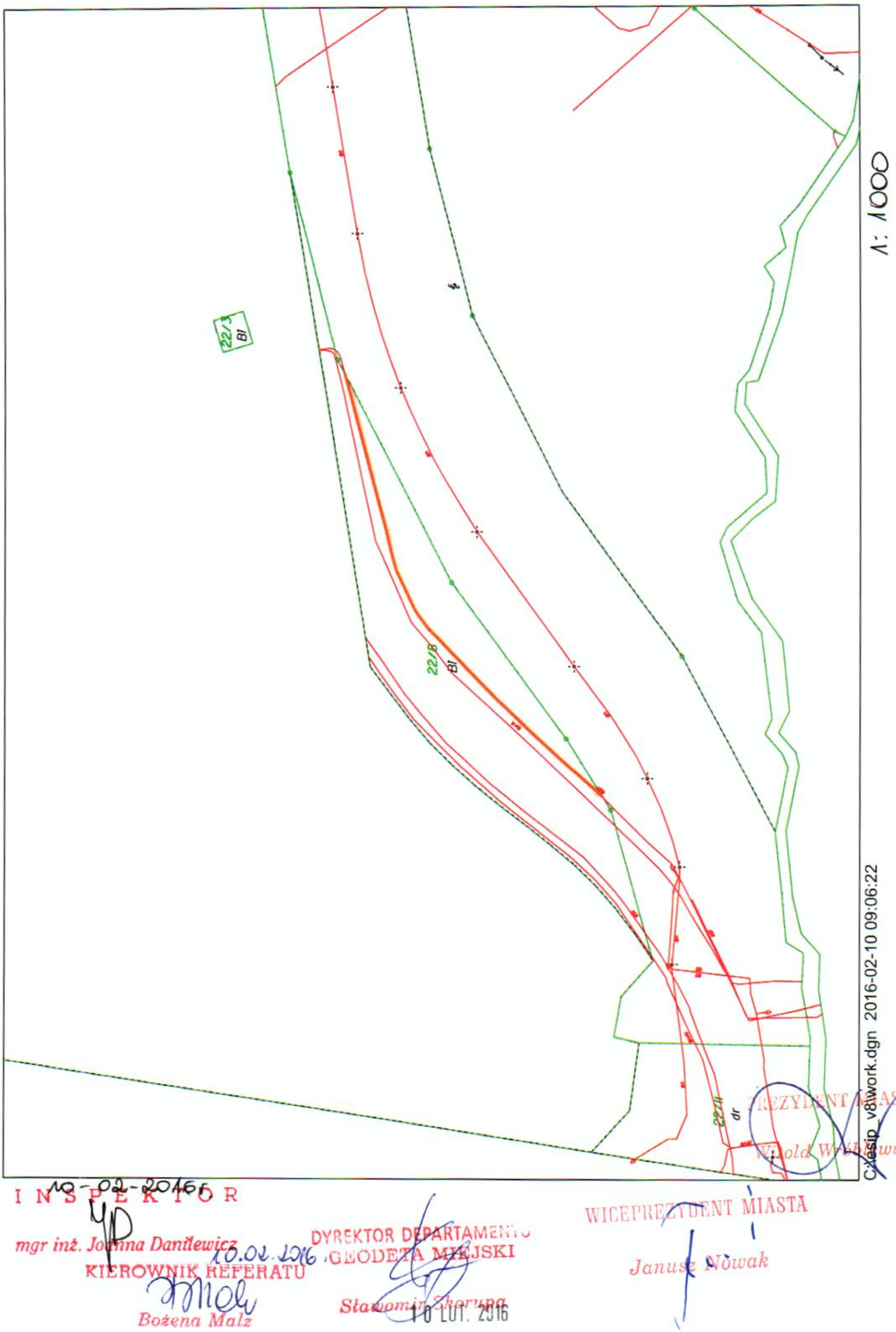
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
10.02.2016r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
10 LUT. 2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik nr 1a do Zarządzenia
Nr 62./2016 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia ....22.02.....2016 r.



10-02-2016

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danielewicz

KIEROWNIK REFERATU

10.02.2016

Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

10 LUT. 2016

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak