

**ZARZĄDZENIE NR .....90...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....1 marca..... 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Bogusław Milusz  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ...../2016  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11 marca 2016

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu       |               |              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |               |              |              | Cena nieruchomości lokalowej<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>w % |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|     | Ulica                   | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki | Nr<br>obrębu | Pow.<br>w ha |                                      |                             |
| 1.  | Kosynierów<br>Gdyńskich | 12            | 5            | 35,4                               | 131           | 16           | 0,0211       | 89.700                               | 95                          |

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA  
Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Bogusław Matusz  
WICEPREZYDENT

PODINSPEKTOR  
Arleta Linda  
24-02-2016

BOLEŚNOWNIK REFERATU  
Bożena Malcz

DYREKTOR DEPARTAMENTU, GEODETA MIEJSKI  
Sławomir Skorupa  
25 III 2016

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 90/2016  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 1 marca 2016 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                  |                                      |                             |                                                                    |
| 1.  | Królewiecka       | 38         | 7         | 79,2                         | 77/3                               | 15        | 0,0213    | EL1E/00031962/0 | 196.974          | 95                                   | 6.226                       | 95                                                                 |
| 2.  | 1 Maja            | 35         | 10        | 98,1                         | 175                                | 15        | 0,0612    | EL1E/00028637/9 | 256.170          | 99                                   | 8.330                       | 99                                                                 |

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

PODINSPEKTOR  
Arleta Linda  
2016 r.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Jarosław Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Bogusław Milusz  
WICEPREZYDENT

25 LUT. 2016