

ZARZĄDZENIE NR 102/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 marca 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg nr 22/2016 z dnia 19 stycznia 2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, skreśla się pozycję 15.

§ 3.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 1023 / ...2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

14.03.2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ² | Stawka czynszu |
|-----|------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|---|---|-----------------------------|
| 1 | Słoneczna | EL1E/00032717/5 | 108/13 | 0,2015 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdynińskich 51-53 | 179,00 | 1,22 zł/rok |
| 2 | Browarna | EL1E/00036069/5 | 396/9 | 0,0019 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 3 | Królewiecka | EL1E/00046801/2 | 823 | 0,1203 | 5 | Najem pomieszczeń piwnicznych na cele magazynowe | 80,73 | 5,27 zł/m ² /m-c |
| 4 | Świerkowa | EL1E/00031818/6 | 143/13 | 0,0017 | 10 | Najem garażu | 14,00 | 5,86 zł/m ² /m-c |
| 5 | Warszawska 18-28 | EL1E/00037990/7 | 134 | 0,8436 | 15 | Najem lokalu na cele magazynowe | 216,00 | 5,27 zł/m ² /m-c |
| 6 | Warszawska 18-28 | EL1E/00037990/7 | 134 | 0,8436 | 15 | Najem lokalu na cele magazynowe | 377,39 | 5,27 zł/m ² /m-c |
| 7 | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | Najem lokalu na usługi krawieckie | 16,00 | 6,59 zł/m ² /m-c |
| 8 | Łęczycka 6 | EL1E/00041611/8 | 120/1 | 1,3644 | 17 | Dzierżawa terenu na plac manewrowy | 130,00 | 0,85 zł/m ² /m-c |
| 9 | Fabryczna | EL1E/00032056/3 | 23/45 | 0,6452 | 21 | Najem garażu | 23,66 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 10 | Stanisława Witkiewicza | EL1E/0003853/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 17,70 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 11 | Stanisława Witkiewicza | EL1E/0003853/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | Dzierżawa gruntu na cele rolne | 1200,00 | 100,00 zł/ha/rok |
| 12 | Wiślicka | EL1E/00031856/4 | 1193/1 | 0,0022 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 13 | Wiślicka | EL1E/00031856/4 | 1193/4 | 0,0010 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 10,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 14 | Wiślicka | EL1E/00039983/9 | 1140/2 | 0,1048 | 4 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------|--------|--------|----|--|---------|-----------------------------|
| 15 | Marymoncka | EL1E/00051378/5 | 181/11 | 2,3960 | 9 | Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne | 4298,00 | 100 zł/ha/rok |
| 16 | Henryka Sienkiewicza | EL1E/00033556/5 | 63/5 | 0,0019 | 18 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 17 | Henryka Sienkiewicza | EL1E/00033556/5 | 63/10 | 0,1569 | 18 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 5,90 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 18 | Polna | EL1E/00032414/1 | 443/24 | 0,0889 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele przemysłowe | 36,00 | 0,98 zł/m ² /m-c |
| 19 | Freta | EL1E/00032280/2 | 285 | 0,0019 | 14 | Najem garażu | 16,10 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 20 | Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | Najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej | 125,46 | 1,32 zł/m ² /m-c |
| 21 | Związku Jaszczurczego 17/ 107 i 114 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3490 | 16 | Najem lokalu na działalność statutową organizacji pozarządowej | 66,30 | 3,22 zł/m ² /m-c |
| 22 | Słoneczna 29-31 | EL1E/00026975/6 | 90 | 0,0457 | 16 | Najem lokalu w celu prowadzenia działalności bibliotecznej | 338,76 | 4,76 zł/m ² /m-c |
| 23 | Brzeska 5-11 | EL1E/00029457/0 | 76 | 0,0514 | 11 | Najem lokalu w celu prowadzenia działalności bibliotecznej | 107,70 | 4,11 zł/m ² /m-c |
| 24 | Romualda Mielczarskiego | EL1E/00033542/4 | 111 | 0,0269 | 22 | Najem lokalu w celu prowadzenia działalności bibliotecznej | 57,00 | 5,68 zł/m ² /m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Margorzata Terlecka

INSPEKTOR
Katarzyna Robak

DYREKTOR
Artur Adamczuk

KIEROWNIK REPERATU
Spraw Miejskich
DIREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Zbigniew Musiejuk

Sławomir Skorupa

08.03.2016r.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak