

pu/p 1651

ZARZĄDZENIE NR109/2016.....

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia17 marca..... 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Winnej w Elblągu

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774, poz. 1777, z 2016 r. poz.65) oraz §4 ust.5 i § 5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Winnej, polegającej na nabyciu na rzecz Gminy Miasto Elbląg od Tomasza Barjasz i Włodzimierza Powązka, działających jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą: TJM DEVELOPMENT spółka cywilna Tomasz Barjasz, Włodzimierz Powązka, z siedzibą w Mławie, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działki **nr 162/6 o pow. 0,0008 ha i nr 163/8 o pow. 0,0001 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00077325/7, w zamian za przeniesienie przez Gminę Miasto Elbląg na rzecz TJM DEVELOPMENT spółka cywilna Tomasz Barjasz, Włodzimierz Powązka, prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działki **nr 163/7 o pow. 0,0305 ha i nr 163/4 o pow. 0,0026 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00032730/2 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka **nr 165/5 o pow. 0,0057 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00033106/6.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr 16/2016 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Winnej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Tomasz Barjasz i Włodzimierz Powązka, działający jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą: TJM DEVELOPMENT spółka cywilna Tomasz Barjasz, Włodzimierz Powązka, z siedzibą w Mławie, będący właścicielami nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Winnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 162/6 i nr 163/8 o łącznej powierzchni użytkowej 0,0009 ha, wystąpili z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Miasto Elbląg ww. nieruchomości, w zamian za nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działki nr 163/7, nr 163/4 i nr 165/5 o łącznej pow. 0,0388 ha.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Śródmieście – Północ” w Elblągu, nieruchomość stanowiąca działkę nr 162/6 i nr 163/8, przeznaczona jest na realizację celu publicznego- poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej- ul. Winnej.

Wskazany przez wnioskodawców grunt zamienny, tj. działki nr 163/7, nr 163/4 i nr 165/5 polepszy zagospodarowanie i wykorzystanie zajmowanego przez nich terenu przyległego (działki nr 162/7, nr 163/9), na którym planują inwestycję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji usługowych.

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej (działka nr 162/6 i nr 163/8), której właścicielami są wspólnicy spółki cywilnej TJM DEVELOPMENT Tomasz Barjasz i Włodzimierz Powązka wynosi 2 010 zł.

Wartość prawa własności działek nr 163/7, nr 163/4 i nr 165/5 stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 87.119 zł.

W związku z różnicą cen zamienianych nieruchomości, wspólnicy spółki cywilnej TJM DEVELOPMENT Tomasz Barjasz, Włodzimierz Powązka będą zobowiązani do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kwoty 85.109 zł oraz należny podatek VAT, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR


Mariola Sznajder
07.03.2016,

RADCA PRAWNY

Marian Górecki
Gd/1E/187