

**ZARZĄDZENIE NR 175/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 175 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

18. kwietnia 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	Trybunalska	EL1E/00032023/3	97/7	0,0018	16	Najem garażu murowanego	15,54	2,93 zł/m ² /m-c
2	Poprzeczna 25	EL1E/00034576/8	389/2	0,0293	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 24-25	293,00	1,22 zł/rok
3	Poprzeczna 24	EL1E/00034576/8	388/2	0,0474	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 24-25	474,00	1,22 zł/rok
4	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sadowej 99-107	2253,00	1,22 zł/rok
5	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynków spółdzielni przy ul. Działki i Zajchowskiego	896,00	0,24 zł/m ² /rok
6	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 5-7	979,00	1,22 zł/rok
7	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00049425/3	591/6	0,0262	10	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 79-93	33,50	0,73 zł/m ² /m-c
8	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00049425/3	591/6	0,0262	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 89 i spółdzielni mieszkaniowej (ul. Królewiecka 79-87)	29,00	1,22 zł/rok

9	Królewiecka	EL1E/00070644/0	590/3	0,0129	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 89 i spółdzielni mieszkaniowej (ul. Królewiecka 79-87)	129,00	1,22 zł/rok
10	Królewiecka	EL1E/00086348/0	579/17	0,3753	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 89 i spółdzielni mieszkaniowej (ul. Królewiecka 79-87)	229,00	1,22 zł/rok
11	Królewiecka	EL1E/00086348/0	579/17	0,3753	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 89	56,00	1,22 zł/rok
12	Łódzka 68	EL1E/34238/7	218/15	0,0025	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – powiększenie posesji	25,00	0,24 zł/m ² /rok
13	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/58	0,001	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
14	Próchnika 34-38	EL1E/00032012/3	159/12	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
15	Mylusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3560	5	Najem lokalu na potrzeby służby zdrowia	34,95	7,68 zł/m ² /m-c
16	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	8,30 zł/m ² /m-c
17	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	Dzierżawa gruntu na cele sportowo rekreacyjne	48,50	0,24 zł/m ² /rok
18	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,241	16	Dzierżawa gruntu pod komórką murowaną	5,00	1,22 zł/m ² /m-c
19	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	50,00	12,20 zł/m ² /m-c
20	Wojska Polskiego	EL1E/00037981/1	360/3	0,0014	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,00	1,22 zł/m ² /m-c
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/6	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
22	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
23	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/97	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
24	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/100	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
25	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/105	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

26	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/113	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
27	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/114	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/122	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
29	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/133	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
30	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/194	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/201	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
32	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/218	0,0021	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m ² /m-c
33	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/230	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
34	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/144	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
35	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
36	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/290	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
37	Malborska G88	EL1E/00031740/8	893	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
38	Malborska G45	EL1E/00031740/8	707	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
39	Malborska G222	EL1E/00031740/8	757	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
40	Malborska G98	EL1E/00031740/8	729	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
41	Malborska G144	EL1E/00031740/8	836	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
42	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/28	0,002	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
43	Krakusa 170	EL1E/00043941/4	650	0,002	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
44	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	12,80	5,27 zł/m ² /m-c
45	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	9,00	5,27 zł/m ² /m-c
46	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	15,54	5,27 zł/m ² /m-c
47	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	15,95	3,30 zł/m ² /m-c

48	Aleja Grunwaldzka 107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu na cele handlowe	53,27	10,98 zł/m ² /m-c
----	-----------------------------	-----------------	-------	--------	----	----------------------------------	-------	------------------------------

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anita Przybyła

DYREKTOR
Artur Adamczuk

INSPEKTOR

Witold Wróblewski

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

Zbigniew Mustejuć

11.04.2016

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

11 KWI. 2016