

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

~~WPK~~ 2016 -04- 26

FOD: 21432

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU
ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY	
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	Numer ogłoszenia w BZP: 55320 – 2016 nie <input type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	nie <input type="checkbox"/>

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:		
Gmina – Miasto Elbląg		
Adres pocztowy:		
ul. Łączności 1		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Województwo:
Elbląg	82-300	warmińsko-mazurskie
Tel.:	Faks:	
55 235 35 36, 55 239 31 25	55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
„Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego – etap I””
II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane <input type="checkbox"/> Dostawy <input type="checkbox"/> Usługi <input checked="" type="checkbox"/>
II.3) Określenie przedmiotu zamówienia
<p>1. Przedmiot zamówienia:</p> <p style="text-align: center;">„Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego – etap I””</p> <p>Przedmiot główny: CPV: 71.24.70.00-1 Nazewnictwo wg CPV: Nadzór nad robotami budowlanymi</p>

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego”.

Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie i nadzór nad realizacją robót budowlanych polegających na przebudowie skrzyżowania ul. Marii Konopnickiej i ul. Niepodległości na rondo wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem oraz na przebudowie nawierzchni jezdni ulicy Marii Konopnickiej wraz z zatokami autobusowymi, odwodnieniem, azylem na przejściu dla pieszych przy ul. Pawiej i oświetleniem.

2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w oparciu o kompleksowe dokumentacje projektowe pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulic Konopnickiej i Niepodległości w Elblągu” oraz „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego – etap I” opracowane przez Zakład Usług Inwestycyjnych Tomasz Raczkowski, ul. Gwiazdna 18/14. 82-300 Elbląg.

Wykaz dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ.

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostępne są pod linkiem:

http://www.umelblag.pl/urząd_m/wydzialy/wzp_pliki/dok10.zip

3. Realizacja inwestycji zakłada m.in.:

- 1) Wykonanie ronda czterowłotowego z wyspą środkową wraz z przebudową wlotów na rondo oraz przebudową i budową chodników i ścieżek rowerowych.
- 2) Przebudowę nawierzchni jezdni ul. Marii Konopnickiej wraz z zatokami autobusowymi, peronami przystankowymi odwodnieniem, azylem na przejściu dla pieszych przy ul. Pawiej, niezbędną regulacją nawierzchni w obrębie zjazdów i skrzyżowań.
- 3) Przebudowę sieci elektroenergetycznej związanej z usunięciem kolizji z układem drogowym w obrębie skrzyżowania ul. Konopnickiej i Niepodległości.
- 4) Przebudowę sieci gazowej, niskiego ciśnienia związanej z usunięciem kolizji z układem drogowym w obrębie skrzyżowania ul. Konopnickiej i Niepodległości.
- 5) Przebudowę sieci wod-kan związanej z usunięciem kolizji z układem drogowym oraz budowę odwodnienia terenu drogowego w obrębie skrzyżowania ul. Konopnickiej i Niepodległości.
- 6) Przebudowę sieci teletechnicznej związanej z usunięciem kolizji z układem drogowym w obrębie skrzyżowania ul. Konopnickiej i Niepodległości.
- 7) Przebudowę i budowę oświetlenia drogowego w obrębie skrzyżowania ul. Konopnickiej i Niepodległości oraz przejścia dla pieszych przy ulicy Pawiej.

4. Zakres zamówienia.

Zakres usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Budowy w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego.
- b) Prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji)
- c) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych.
- d) Obsługę okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
- e) Wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, na podstawie której realizowana będzie inwestycja oraz sporządzenie raportu z tej analizy wraz z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz wyegzekwowanie naniesienia przez projektanta niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych.
- f) Przygotowanie procesu inwestycyjnego.

5. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa, stanowiąca przedmiot zamówienia:

- 1) Wykonawca (Inżynier) musi zapewnić nadzór ze strony przedstawicieli firm branżowych nad usuwaniem kolizji z sieciami teletechnicznymi, zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi.
- 2) Wszelkie projekty organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji opracowane przez wykonawcę robót muszą zostać zatwierdzone przez Policję oraz organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu.
- 3) Zamawiający dokonał zgłoszenia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Marii Konopnickiej na odcinku od

skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Al. Józefa Piłsudskiego oraz polegających na przebudowie skrzyżowania ulicy Niepodległości z ulicą Marii Konopnickiej. Właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.

- 4) Zamawiający informuje, że etap pierwszy umowy realizowany będzie przy udziale środków z programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej.

6. Obowiązki Wykonawcy (Inżyniera):

- 1) Wykonawca (Inżynier) będzie zobowiązany do Zorganizowania i prowadzenia Biura Inżyniera Budowy.
- 2) Wykonawca (Inżynier) będzie musiał wykonać analizę, weryfikację i ocenę kompletności dokumentacji projektowej o której mowa w sekcji II.1.4) ppkt 4. lit. e) ogłoszenia, w tym m.in.:
 - a) Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spójności w/w elementów oraz kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
 - b) Analiza zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej i wyszczególnionych w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich pod kątem możliwości wystąpienia robót koniecznych/dodatkových w trakcie realizacji inwestycji.
 - c) Sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do uzyskania brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii, pozwoleń we własnym zakresie.
 - d) Sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych.

Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowej o której mowa sekcji II.1.4) ppkt 4. lit. e) ogłoszenia musi być wykonana przez osobę z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi niezależną od autora projektu.

- 3) Analizę dokumentacji musi wykonać zespół Inżyniera Kontraktu tj. poszczególni Inspektorzy dla danej branży.
- 4) Wykonawca (Inżynier) musi przekazać raport zawierający wnioski i uwagi z oceny dokumentacji projektowych, w zakresie potrzeb ewentualnych korekt w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca (Inżynier) musi zapewnić nadzór ze strony przedstawicieli firm branżowych nad usuwaniem kolizji z sieciami teletechnicznymi zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi oraz pokryć koszty z tym związane.
- 6) Biuro Inżyniera Budowy musi być zlokalizowane w Elblągu. Biuro Inżyniera Budowy musi być odpowiednio przystosowane do prowadzenia porad budowy, a więc być wyposażone w salę, w sprzęt biurowy oraz inne niezbędne narzędzia zapewniające przeprowadzenie porad w sposób optymalny.
- 7) Wykonawca (Inżynier) zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy (Inżyniera).
- 8) Wykonawca (Inżynier) ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacjami projektowymi, warunkami umownymi, obowiązujących przepisów oraz procedurą obowiązującą przy realizacji inwestycji dofinansowywanych ze środków zewnętrznych w tym m.in. z programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej.
- 9) W okresach zmiany organizacji ruchu Wykonawca (Inżynier) w porozumieniu z Zarządem Komunikacji Miejskiej w Elblągu Sp. z o.o. uzgodni zmiany w funkcjonowaniu publicznej komunikacji zbiorowej.
- 10) Wykonawca (Inżynier) będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego, tj. Gminy Miasto Elbląg.
- 11) Wykonawca (Inżynier) będzie ściśle współpracował z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczał wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń.
- 12) Wykonawca (Inżynier) w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, koszty

- prowadzenia biura, zakwaterowania dla członków zespołu, koszty delegacji i inne koszty konieczne do prawidłowego działania zespołu Inżyniera Budowy.
- 13) Wykonawca (Inżynier) musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.
 - 14) Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego.
 - 15) Wykonawca (Inżynier) będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca (Inżynier) za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.
 - 16) Wykonawca (Inżynier) – jako podmiot – dysponować musi kadrą wysokokwalifikowanych specjalistów, którymi kierować będzie bezpośrednio Inżynier Budowy. Wewnętrzny regulamin zespołu określi Inżynier Budowy. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę (Inżyniera). Ponadto Wykonawca (Inżynier) konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży członkami Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu – z całym zespołem Zamawiającego na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
 - 17) Wykonawca (Inżynier) nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
 - 18) W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca (Inżynier) będzie potwierdzał ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniował konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.
 - 19) Przeanalizowanie i ocena realizacji zadania inwestycyjnego pod kątem jego podziału na odcinki (etapy) zaproponowane przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie z zarekomendowaniem wprowadzenia zmian w ich kolejności tak aby:
 - zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
 - zminimalizowania utrudnień w dostępie,
 - uwzględnione zostały konieczne przerwy w robotach wraz z zabezpieczeniem placu budowy.
 - umożliwić funkcjonowanie drogi i urządzeń drogi (w tym oświetlenia) po wykonaniu etapu pierwszego.
 - 20) Bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze SIWZ zamówienia publicznego na te roboty (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
 - 21) Zapewnienie stałej dyspozycyjności wszystkich inspektorów nadzoru w Zespole Inżyniera Budowy na terenie budowy w tym Inżyniera Budowy i stawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerwonego Krzyża 2 w Elblągu w terminie wskazanym w ofercie, licząc od wezwania przez Zamawiającego. Maksymalny, dopuszczalny przez Zamawiającego czas to 24 godziny.
 - 22) Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
 - 23) Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejściem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującemu inwestycję.
 - 24) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
 - 25) Powiadamianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
 - 26) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji.

- 27) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 28) Organizowanie rad budowy raz na tydzień.
- 29) Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
- 30) Opiniowanie i akceptowanie sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładanie ich właściwym organom do zatwierdzenia.
- 31) Wykonawca (Inżynier) ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.
- 32) Kontrola, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót, opiniowanie i zatwierdzanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 33) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót harmonogramu robót oraz do przedłożenia harmonogramu wraz ze swoją opinią Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót.
- 34) Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.
- 35) Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10% Wykonawca (Inżynier) zażąda przedstawienia od wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmienionym terminem umownego zakończenia robót.
- 36) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.
- 37) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
- 38) Wykonawca (Inżynier) ma obowiązek sprawdzić i potwierdzić ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę robót.
- 39) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- 40) Sporządzenie wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
- 41) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 42) Organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca (Inżynier) musi brać udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 43) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
- 44) Opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca (Inżynier) przedstawi wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.
- 45) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 46) Wykonawca (Inżynier) wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
- 47) Wykonawca (Inżynier) ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich

- kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 48) Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca (Inżynier) wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
 - 49) Wykonawca (Inżynier) weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Wykonawca (Inżynier) uzyska od wykonawcy robót, oddzielne fakturowanie robót budowlanych branżowych (sieci uzbrojenia oraz innych elementów), w wyniku wykonania których powstał majątek, który będzie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.
 - 50) Wykonawca (Inżynier) uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 51) Wykonawca (Inżynier) zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania (użytkowania czasowego i końcowego - ostatecznego).
 - 52) Wykonawca (Inżynier) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w umowie lub w umowie na roboty budowlane, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji w tym m.in. w sytuacji gdy wykonawca robót budowlanych wystąpi do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia Wykonawca (Inżynier) przeprowadzi negocjacje wstępne w imieniu Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu pisemną opinię w sprawie zasadności uzasadnienia wnioskowanego przez wykonawcę robót budowlanych wzrostu kosztów.
 - 53) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
 - 54) Wykonawca (Inżynier) będzie opiniował i opracowywał materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowanie dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.
 - 55) Wykonawca (Inżynier) jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności któregokolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Inżynier zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone z wyprzedzeniem na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności Inżynier zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
 - 56) Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, przygotowanie stosownych dokumentów i zarządzanie całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego,
 - 57) Wykonawca (Inżynier) będzie organizował przeglądy gwarancyjne, sporządzał protokoły z tych przeglądów i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
 - 58) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów (oraz przekazanie swojej opinii) w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących Podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do m.in.:
 - a) Przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - b) Wyegzekwowania przekazania od wykonawcy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna zawierać uwagi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy
 - c) Przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego

<p>wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.</p> <p>d) Przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z wykonawcą robót budowlanych.</p> <p>59) Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca (Inżynier) zobowiązany będzie do założenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów dotyczących realizacji robót.</p> <p>7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.</p> <p>8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.</p>
--

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	71.24.70.00-1
Dodatkowe przedmioty	

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie DOTYCZY projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej	
tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program	nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIACZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/04/2016(dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾		
Nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane "INSPEC" sp. z o.o.		
Adres pocztowy: ul. 1 Maja 6		
Miejscowość: Olsztyn	Kod pocztowy: 10-118	Kraj/województwo: Polska/warmińsko- mazurskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾		
Wartość 75 000,00 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty ⁴⁾ 48 585,00 zł		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 48 585,00/ Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 86 592,00		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.²⁾ W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

14 KWI. 2016

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....