

## OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

URZĄD MIASTA ELBLĄG  
 REFERAT ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

~~WPK~~ 2016 -06- 22

EOD: 32984

podpis

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

## I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): <b>Gmina-Miasto Elbląg</b>		
Adres pocztowy: ul. Łączności 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: <b>55 235 35 36, 55 239 31 25</b>	Faks: <b>55 239 33 34</b>	
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): <b>www.umelblag.pl</b>		

## I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

<b>II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> "Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego w obrębie ronda - etap I" - zamówienie uzupełniające"		
<b>II.2) Rodzaj zamówienia</b>		
Roboty budowlane <input type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input checked="" type="checkbox"/>
1. Przedmiot zamówienia: "Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego w obrębie ronda - etap I" - zamówienie uzupełniające"		
Przedmiot główny: CPV: 71.24.70.00-1 Nazewnictwo wg CPV: Nadzór nad robotami budowlanymi		
Usługa objęta niniejszym zamówieniem stanowi zamówienie uzupełniające do zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod Nr RZP.271.10.2016.PL, w wyniku którego została zawarta umowa Nr DZD/ID-20/2016 w dniu 20.04.2016 r. z Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym „INSPEC” sp. z o.o. na Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego – etap I”.		
Przedmiot zamówienia, obejmuje zarządzanie i nadzór nad realizacją robót budowlanych polegających na wykonaniu chodników i ścieżek rowerowych w obrębie ul. Marii Konopnickiej przy rondzie, wykonaniu odwodnienia terenu części chodnika i poboczy oraz wykonaniu regulacji studni kablowych.		
2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w oparciu o kompleksowe dokumentacje projektowe pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego” opracowane przez Zakład Usług Inwestycyjnych Tomasz Raczkowski, ul. Gwiazdna 18/14. 82-300 Elbląg.		
Wykaz dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3 do Zaproszenia do Negocjacji.		
3. Zakres zamówienia: Zakres usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:		
1) Zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Budowy w trakcie realizacji przedsięwzięcia		

- budowlanego.
- 2) Prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji).
  - 3) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych.
  - 4) Obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
  - 5) Wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, na podstawie której realizowana będzie inwestycja oraz sporządzenie raportu z tej analizy wraz z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz wyegzekwowanie nanieśienia przez projektanta niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych.
  - 6) Przygotowanie procesu inwestycyjnego.
4. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia:
- 1) Wykonawca (Inżynier) musi zapewnić nadzór ze strony przedstawicieli firm branżowych nad usuwaniem kolizji z sieciami teletechnicznymi, zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi.
  - 2) Wszelkie projekty organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji opracowane przez wykonawcę robót muszą zostać zatwierdzone przez Policję oraz organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu.
  - 3) Zamawiający dokonał zgłoszenia do właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych objętych umową. Właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.
5. Obowiązki Wykonawcy (Inżyniera):
- 1) Wykonawca (Inżynier) jest zobowiązany do Zorganizowania i prowadzenia Biura Inżyniera Budowy.
  - 2) Wykonawca (Inżynier) musi wykonać analizę, weryfikację i ocenę kompletności dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 1 wzoru umowy w tym m.in.:
    - a) Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spójności w/w elementów oraz kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
    - b) Analiza zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej i wyszczególnionych w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich pod kątem możliwości wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji.
    - c) Sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do uzyskania brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii, pozwoleń we własnym zakresie.
    - d) Sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych.

Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 ust. 3 wzoru umowy musi być wykonana przez osobę niezależną od autora projektu.
  - 3) Analizę dokumentacji, o których mowa ust. 2 musi wykonać zespół Inżyniera Kontraktu tj. poszczególni Inspektorzy dla danej branży.
  - 4) Wykonawca (Inżynier) musi przekazać raport zawierający wnioski i uwagi z oceny dokumentacji projektowych, w zakresie potrzeb ewentualnych korekt w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca (Inżynier) musi zapewnić nadzór ze strony przedstawicieli firm branżowych nad usuwaniem kolizji z sieciami teletechnicznymi zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi oraz pokryć koszty z tym związane.
  - 6) Biuro Inżyniera Budowy musi być zlokalizowane w Elblągu. Biuro Inżyniera Budowy musi być odpowiednio przystosowane do prowadzenia narad budowy, a więc być wyposażone w salę, w sprzęt biurowy oraz inne niezbędne narzędzia zapewniające przeprowadzenie narad w sposób optymalny.
  - 7) Wykonawca (Inżynier) zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy (Inżyniera).
  - 8) Wykonawca (Inżynier) ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacjami projektowymi, warunkami umownymi, obowiązujących przepisów oraz procedurą obowiązującą przy realizacji inwestycji dofinansowywanych ze środków zewnętrznych w tym m.in. z programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej.
  - 9) W okresach zmiany organizacji ruchu Wykonawca (Inżynier) w porozumieniu z Zarządem Komunikacji Miejskiej w Elblągu Sp. z o.o. uzgodni zmiany w funkcjonowaniu publicznej komunikacji zbiorowej.
  - 10) Wykonawca (Inżynier) będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym,

- na rachunek Zamawiającego, tj. Gminy Miasto Elbląg.
- 11) Wykonawca (Inżynier) będzie ściśle współpracował z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczał wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń.
  - 12) Wykonawca (Inżynier) w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, koszty prowadzenia biura, zakwaterowania dla członków zespołu, koszty delegacji i inne koszty konieczne do prawidłowego działania zespołu Inżyniera Budowy.
  - 13) Wykonawca (Inżynier) musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.
  - 14) Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego.
  - 15) Wykonawca (Inżynier) będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca (Inżynier) za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.
  - 16) Wykonawca (Inżynier) – jako podmiot – dysponować musi kadrą wysokokwalifikowanych specjalistów, którymi kierować będzie bezpośrednio Inżynier Budowy. Wewnętrzny regulamin zespołu określi Inżynier Budowy. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę (Inżyniera). Ponadto Wykonawca (Inżynier) konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży członkami Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu – z całym zespołem Zamawiającego na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
  - 17) Wykonawca (Inżynier) nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
  - 18) W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca (Inżynier) będzie potwierdzał ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniował konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.
  - 19) Przeanalizowanie i ocena realizacji zadania inwestycyjnego pod kątem jego podziału na odcinki (etapy) zaproponowane przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie z zarekomendowaniem wprowadzenia zmian w ich kolejności tak aby:
    - zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
    - zminimalizowania utrudnień w dostępie,
    - uwzględnione zostały konieczne przerwy w robotach wraz z zabezpieczeniem placu budowy.
    - umożliwić funkcjonowanie drogi i urządzeń drogi (w tym oświetlenia).
  - 20) Bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze ZdN zamówienia publicznego na te roboty (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
  - 21) Zapewnienie stałej dyspozycyjności wszystkich inspektorów nadzoru w Zespole Inżyniera Budowy na terenie budowy w tym Inżyniera Budowy i stawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerwonego Krzyża 2 w Elblągu w terminie wskazanym w ofercie tj. do 1,5 godziny licząc od wezwania przez Zamawiającego.
  - 22) Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
  - 23) Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującemu inwestycję.
  - 24) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
  - 25) Powiadamianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
  - 26) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji.
  - 27) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 28) Organizowanie rad budowy co najmniej raz na dwa tygodnie.
- 29) Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
- 30) Opiniowanie i akceptowanie sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładanie ich właściwym organom do zatwierdzenia.
- 31) Wykonawca (Inżynier) ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.
- 32) Kontrola, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót, opiniowanie i zatwierdzanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 33) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót harmonogramu robót oraz do przedłożenia harmonogramu wraz ze swoją opinią Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót.
- 34) Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.
- 35) Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10% terminu określonego w harmonogramie, Wykonawca (Inżynier) zażąda przedstawienia od wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% terminu określonego w harmonogramie, wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmiennym terminem umownego zakończenia robót.
- 36) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.
- 37) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
- 38) Wykonawca (Inżynier) ma obowiązek sprawdzić i potwierdzić ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę robót.
- 39) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- 40) Sporządzenie wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
- 41) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 42) Organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca (Inżynier) musi brać udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 43) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
- 44) Opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca (Inżynier) przedstawi wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.
- 45) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 46) Wykonawca (Inżynier) wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
- 47) Wykonawca (Inżynier) ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 48) Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca (Inżynier) wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla

- wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadczenia Płatności. Na podstawie powyższych Świadczeń Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
- 49) Wykonawca (Inżynier) weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Wykonawca (Inżynier) uzyska od wykonawcy robót, oddzielne fakturowanie robót budowlanych branżowych (sieci uzbrojenia oraz innych elementów), w wyniku wykonania których powstał majątek, który będzie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.
  - 50) Wykonawca (Inżynier) uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
  - 51) Wykonawca (Inżynier) zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania (użytkowania czasowego i końcowego - ostatecznego).
  - 52) Wykonawca (Inżynier) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie lub w umowie na roboty budowlane, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji w tym m.in. w sytuacji gdy wykonawca robót budowlanych wystąpi do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia Wykonawca (Inżynier) przeprowadzi negocjacje wstępne w imieniu Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu pisemną opinię w sprawie zasadności uzasadnienia wnioskowanego przez wykonawcę robót budowlanych wzrostu kosztów.
  - 53) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
  - 54) Wykonawca (Inżynier) będzie opiniował i opracowywał materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowanie dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.
  - 55) Wykonawca (Inżynier) jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Inżynier zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone z wyprzedzeniem na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności Inżynier zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
  - 56) Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, przygotowanie stosownych dokumentów i zarządzanie całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.
  - 57) Wykonawca (Inżynier) będzie organizował przeglądy gwarancyjne, sporządzał protokoły z tych przeglądów i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
  - 58) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów (oraz przekazanie swojej opinii) w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących Podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do m.in.:
    - a) Przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych
    - b) Wyegzekwowania przekazania od wykonawcy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna zawierać uwagi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy
    - c) Przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
    - d) Przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z wykonawcą robót budowlanych.
  - 59) Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca (Inżynier) zobowiązany będzie do założenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów dotyczących realizacji robót.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
8. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy:  
Zmian w umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:
- 1) Likwidacji lub rozwiązania firmy Inżyniera.
  - 2) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości.
  - 3) Zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanych zamówień, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
  - 4) Zmiany terminu umowy z powodu:
    - a) Działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
    - b) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przypadku, gdy wykonanie realizacji zadania nie leży w interesie publicznym.
    - c) Zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w § 2.
  - 5) w przypadkach zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1 ulegnie zmianie.
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia, obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na w/w zmiany należy do strony która wystąpi z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji.  
Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia.  
W przypadku zmiany, o której mowa w pkt a) Wykonawca do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zastosuje aktualnie obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.  
W przypadku zmiany, o której mowa w pkt b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie.

**II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

	Słownik główny
Główny przedmiot	71.24.70.00-1
Dodatkowe przedmioty	

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)**

- jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
- jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

**SEKCJA III: PROCEDURA**

<b>Tryb udzielenia zamówienia</b>	
Negocjacje bez ogłoszenia <input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki <input checked="" type="checkbox"/>
<b>1. Podstawa prawna</b>	
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. <b>67 ust. 1 pkt 6</b> ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień	

publicznych.

## 2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamówienie podstawowe (Umowa Nr DZD/ID-20/2016) na „Pełnienie funkcji Inżyniera Budowy przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu od skrzyżowania z ulicą Niepodległości do skrzyżowania z Aleją Józefa Piłsudskiego – etap I” udzielone zostało w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 20.04.2016 r. Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane INSPEC Sp. z o.o., ul. 1 Maja 6, 10-118 Olsztyn. Zamówienie uzupełniające zostanie więc udzielone Wykonawcy zamówienia podstawowego przed upływem 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

W ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego Zamawiający poinformował, że przewiduje udzielić zamówienia uzupełniające nie przekraczające 50% wartości zamówienia podstawowego obejmujące między innymi: zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Budowy w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego, prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji), rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych, obsługę okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, na podstawie której realizowana będzie inwestycja oraz sporządzenie raportu z tej analizy wraz z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz wyegzekwowanie naniesienia przez projektanta niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych oraz przygotowanie procesu inwestycyjnego.

Zakres zamówienia uzupełniającego jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego, obejmuje ono między innymi: zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Budowy w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego, prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji), rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych, obsługę okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, na podstawie której realizowana będzie inwestycja oraz sporządzenie raportu z tej analizy wraz z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz wyegzekwowanie naniesienia przez projektanta niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych oraz przygotowanie procesu inwestycyjnego.

Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia jak zamówienie podstawowe. Kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień dla przedmiotowego zamówienia uzupełniającego – CPV: 71.24.70.00 - 1, nazewnictwo wg CPV: Nadzór nad robotami budowlanymi, jest taki sam jak kod przedmiotu głównego dla zamówienia podstawowego. Wartość szacunkowa zamówienia uzupełniającego wynosi 17 911,00 zł (netto). Wartość szacunkowa zamówienia podstawowego wynosi 50 000,00 zł (netto). Dotychczas do zamówienia podstawowego nie zostało udzielone żadne zamówienie uzupełniające. Wartość udzielonego zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Wykonanie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych może być udzielone tylko Wykonawcy zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane INSPEC Sp. z o.o., ul. 1 Maja 6, 10-118 Olsztyn.

Uzasadnienie prawne:

art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych:

„67.1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 6) w przypadku udzielania, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego;

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

CZEŚĆ NR (jeżeli dotyczy): \_\_\_\_\_ NAZWA (jeżeli dotyczy): \_\_\_\_\_

<b>NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA</b>		
Nazwa (firma): Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane INSPEC Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: ul. 1 Maja 6		
Miejscowość: Olsztyn	Kod pocztowy: 10-118	Województwo: warmińsko-mazurskie

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

21 CZE. 2016