

ZARZĄDZENIE NR 283/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 293 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

30 czerwca 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	15,60	1,46 zł/m ² /m-c
2	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
3	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	Najem garażu	18,60	2,93 zł/m ² /m-c
4	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/53	0,0007	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,10 zł/m ² /m-c
5	Malborska	EL1E/00032056/3	56/5	0,0022	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem garażu	25,00	2,93 zł/m ² /m-c
7	Jana Matejki	EL1E/00032349/4	835	0,0545	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynków przy ul. Matejki 9 i 11	545,00	0,24 zł/m ² /rok
8	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00032349/4	340/5	0,0894	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pokornej 9	894,00	0,24 zł/m ² /rok
9	Pokorna	EL1E/00032191/1	352/2	0,2151	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pokornej 9	181,00	0,24 zł/m ² /rok
10	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 34	2 703,00	1,22 zł/rok
11	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031809/0	60/28	0,0333	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowych przy ul. Kosynierów Gdyńskich 10 i 11	301,50	1,22 zł/rok

12	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00031809/0	60/32	0,1041	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Kosynierów Gdynskich 10 i 11	291,00	1,22 zł/rok
13	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Legionów 10	3 168,00	0,24 zł/m ² /rok
14	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Grunwaldzkiej 92-98	1 313,50	1,22 zł/rok
15	Maurycego Beniowskiego	EL1E/00031810/0	153	0,1451	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Beniowskiego 36	16,00	0,73 zł/m ² /m-c
16	Kosynierów Gdynskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,1074	16	Najem garażu	20,79	2,93 zł/m ² /m-c
17	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/6	0,0009	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	9,00	1,22 zł/rok
18	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/14	0,2069	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	2 069,00	1,22 zł/rok
19	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/7	0,0016	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	16,00	1,22 zł/rok
20	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/8	0,0023	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	23,00	1,22 zł/rok
21	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/8	0,002	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	20,00	1,22 zł/rok
22	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/10	0,0014	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 58-62	14,00	1,22 zł/rok

23	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/13	0,8181	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 20	30,00	1,22 zł/rok
24	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/13	0,8181	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Poprzecznej 41	6,00	0,73 zł/m ² /m-c
25	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 116	38,50	0,24 zł/m ² /rok
26	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00058627/5	159/2	0,2483	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Świerkowej 1-7	295,00	1,22 zł/rok
27	Generała Józefa Bema 14	EL1E/00091145/5	303	0,0348	16	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe	83,00	29,28 zł/m ² /m-c
28	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Teren przyległy do lokalu	348,00	0,66 zł/m ² /m-c
29	Warszawska 68	EL1E/00038955/7	469/4	0,3262	14	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	24,00	8,30 zł/m ² /m-c
						Najem lokalu na cele handlowe	70,19	21,96 zł/m ² /m-c
						Najem pomieszczenia na cele magazynowe	962,94	5,27 zł/m ² /m-c
						Najem wiaty	135,00	5,27 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa terenu na cele składowe	776,00	0,85 zł/m ² /m-c
30	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Dzierżawa terenu na cele parkingowe	1 318,00	0,30 zł/m ² /m-c
31	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Dzierżawa terenu na cele parkingowe	282,00	0,30 zł/m ² /m-c
						Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	43,57	14,60 zł/m ² /m-c
31	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	32,56	14,60 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

INSPEKTOR
Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka
SEKRETARZ MIASTA
Katarzyna Holak
DYREKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Artur Adamczuk
PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
7 1 07 2016