

**ZARZĄDZENIE NR 294/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 lipca 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 294 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

5 lipca 2016 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grochowska	EL1E/00032280/2	350	0,0021	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,75	1,22 zł/m ² /m-c
3	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,30	1,22 zł/m ² /m-c
4	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,13	1,22 zł/m ² /m-c
5	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,22 zł/m ² /m-c
6	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,26	1,22 zł/m ² /m-c
7	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,75	1,22 zł/m ² /m-c
8	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	16,35	1,22 zł/m ² /m-c
9	Marii Curie-Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/17	0,4457	10	Dojście do lokalu	12,00	4,80 zł/m ² /m-c
10	Tadeusza Kościuszki 25a	EL1E/00092715/9	3/6	0,0066	18	Dzierżawa gruntu pod pojazdem dla osób niepełnosprawnych do korzystania przez mieszkańców	60,00	0,24 zł/m ² /rok
11	Modlińska	EL1E/00032094/1	376/3	0,0162	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Modlińskiej 6	162,00	1,22 zł/rok
12	Szczecińska	EL1E/00032094/1	376/5	0,2678	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Modlińskiej 6	20,00	1,22 zł/rok

13	Królewiecka 195	EL1E/00046801/2	823	0,1203	5	Najem lokalu na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością leczniczą	4,10	7,68 zł/m ² /m-c
14	Królewiecka 195b	EL1E/00062050/0	825/2	0,1856	5	Najem lokalu na działalność produkcyjną	929,50	3,95 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Artur Adamczuk

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka
30.06.2016 r.

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk
30.06.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

30 CZE. 2016