

**ZARZĄDZENIE NR 371/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 371 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

.....
H. Sierpina..... 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Słonecznikowa	EL1E/00037312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
2	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe - do wspólnego korzystania przez mieszkańców budynku przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 i wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyspiańskiego 1-2	974,00	1,22 zł/rok
3	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sadowej 99-107	79,00	1,22 zł/rok
4	Wiejska	EL1E/00031775/2	164/19	0,165	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 31-31A	690,00	1,22 zł/rok
5	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	61,86	5,27zł/m ² /m-c
6	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu przyległego do lokalu handlowego przy ul. Kochanowskiego 16A	127,00	0,44 zł/m ² /m-c
7	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod garażem o charakterze tymczasowym	16,00	4,16 zł/m ² /m-c
8	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	24,00	1,46 zł/m ² /m-c
9	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	120,00	0,24 zł/m ² /rok
10	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	12,80	5,27 zł/m ² /m-c

11	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu na cele usługowe	120,00	0,85 zł/m ² /m-c
12	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/11	2,3960	9	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	3.800,00	100,00 zł/ha/rok
13	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek letni	12,00	17,00 zł/m ² /m-c
14	Robotnicza	EL1E/00036426/6	423/65	0,0243	11	Dzierżawa gruntu ruchomy punkt	4,00	146,40 zł/punkt/m-c
15	Browarna	EL1E/00036069/5	396/14	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
16	Browarna	EL1E/00036069/5	396/8	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
17	Malborska G42	EL1E/00031740/8	940	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,35	1,46 zł/m ² /m-c
19	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	46	0,0031	22	Najem garażu	25,27	3,23 zł/m ² /m-c
20	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,06	1,46 zł/m ² /m-c
21	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,07	1,46 zł/m ² /m-c
22	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	56,06	5,27 zł/m ² /m-c
23	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
24	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/49	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
25	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
26	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
27	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
29	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/22	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
30	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
32	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
33	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/8	0,0020	22	Najem garażu	16,00	5,86 zł/m ² /m-c

34	Malborska G73	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
35	Malborska G109	EL1E/00031740/8	872	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
36	Kosynierów Gdylskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	Najem garażu	17,92	2,93 zł/m ² /m-c
37	Kosynierów Gdylskich 50	EL1E/00030559/5	124	0,0523	16			
38	Krakusa 196	EL1E/00043590/8	624	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
39	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	3	Najem garażu	16,82	2,93 zł/m ² /m-c
40	Związku Jaszczurczego 17/116	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	33,50	3,22 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

INSPIRATOR

26.07.2016

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA I KAD. MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

26 LIP. 2016

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski