

ZARZĄDZENIE NR 417/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 września 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 417 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

9 września 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/17	0,0040	11	Najem garażu	16,20	2,93 zł/m ² /m-c
2	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,60	1,46 zł/m ² /m-c
3	Lotnicza 1 (budynek 23)	EL1E/00089183/6	20/60	0,9261	23	Najem lokalu na działalność samorządowej instytucji kultury	221,56	1,61 zł/m ² /m-c
4	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Najem garażu	25,11	3,53 zł/m ² /m-c
5	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	12,83	1,46 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	Najem garażu	15,92	2,93 zł/m ² /m-c
7	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472	0,3188	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	39,52	1,10 zł/m ² /m-c
8	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847	14			
9	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Najem garażu	16,50	7,00 zł/m ² /m-c
10	Fryderyka Chopina 35	EL1E/00032426/8	241	0,0356	10	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,09	1,46 zł/m ² /m-c
11	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/9	0,0020	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
12	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00039853/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	49	0,0020	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0,1501	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
15	Browarna	EL1E/00032670/3	354/4	0,0316	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 68	315,00	1,22 zł/rok

16	Mazurska	EL1E/00033688/9	182/2	0,0263	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 68	156,00	1,22 zł/rok
17	Aleja Grunwaldzka 7A	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c
18	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2	0,3230	14	Najem garażu	13,87	2,93 zł/m ² /m-c
19	Obrońców Pokoju 7a	EL1E/00031775/2	371	0,0466	3	Najem lokalu na działalność usługową	35,33	6,59 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynnś określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Artur Adamczuk

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka
01.09.2016 r.

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

02.09.2016 r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

SEKRETARZ MIASTA

Artur Gielniński

PREZYDENT MIASTA

Witold Wroblewski