

ZARZĄDZENIE NR 433/2016  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 września 2016 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Robotniczej 171.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do 2 lokali mieszkalnych nr 171/2 i 171/7, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Robotniczej 171, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 52 o pow. 0,0319 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00030076/5, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,12 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 171/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032571/9 - z dnia 4 czerwca 2090 r. na dzień 12 listopada 2095r.;

- dla udziału do 0,1 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 171/7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00030054/5 - z dnia 24 listopada 2088 r. na dzień 12 listopada 2095r.;

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Robotniczej 171, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 52 o pow. 0,0319 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00030076/5, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 8 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 8 września 2016r. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. wystąpiła o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO  
MIASTA ELBLĄGA

*Sławomir Skorupa*

INSPEKTOR INSPEKTOR

*Fondu*  
mgr inż. Andrzej...

*Beata Kunc*