

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia:

Rozbudowa Fabryki Mebli „Wójcik” Sp. z o. o. przy ulicy Mazurskiej 45 w Elblągu o część biurową i parking.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Wójcik Fabryka Mebli

Sp. z o.o.

ul. Mazurska 45

82-300 Elbląg

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zalicza się parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonany zostanie parking o powierzchni ok. 3000 m², wybudowana będzie części biurowa o powierzchni zabudowy ok. 620 m² oraz zostaną wykonane nawierzchnie utwardzone o łącznej powierzchni ok. 2800 m². Planowane przedsięwzięcie na działkach nr 18/3, 24/4, 24/13 na terenie Wójcik Meble Spółka z o.o. w Elblągu ul. Mazurska 45. Jednakże,

budowa części biurowej oraz parkingu realizowana będzie na terenie zakładu, na którym znajduje się instalacja do odzysku odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesu termicznego przekształcenia odpadów, o wydajności mniejszej niż 100 ton dziennie. W związku z tym, może zostać zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 obejmującej obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich (art.74 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę nowej części biurowej, będącej uzupełnieniem południowo-zachodniego narożnika i przylegającej do zachodniej ściany hali magazynowej i do południowej ściany części biurowej, parkingu na terenie istniejącej Fabryki Mebli przy ul. Mazurskiej 45 w Elblągu. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 620 m², parkingu ok. 3000 m², a nawierzchni utwardzonych ok. 2800 m².

Aktualnie w części socjalno-biurowej pracuje 20 pracowników umysłowych. W związku z łańcuchowym zarządzaniem dostaw i sprzedażą mebli zachodzi konieczność przebudowy działów, a w nim pracujących osób i posadowienie ich przy magazynie technologicznym. W dobudowanej części biurowej pracować będzie ok. 70 pracowników umysłowych, a w istniejącej części socjalno-biurowej, po

modernizacji 10 pracowników. Zaopatrzenie zakładu w wodę odbywa się z istniejącej sieci wodociągowej eksploatowanej przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elblągu. Ścieki bytowe z Zakładu Produkcyjnego oraz niewielka ilość powstających ścieków przemysłowych odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenu Zakładu odprowadzane są po podczyszczeniu do rowu melioracyjnego. Odpady komunalne, odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstające w czasie pracy zakładu gromadzone są w sposób selektywny, w oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, a następnie wywożone cyklicznie do utylizacji, zagospodarowania lub wykorzystania przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, posiadającą stosowane uprawnienia. Odpady produkcyjne płyty wiórowej o kodzie 03 01 05 są spalane w kotłowni zakładowej. W przypadku nadmiaru przekazywane są do zagospodarowania innym jednostkom organizacyjnym

Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja realizowana będzie przy ul. Mazurskiej 45 w Elblągu, na działkach nr 18/3, 24/4, 24/13 obręb 1 Miasto Elbląg.

W bezpośrednim otoczeniu działek nie występuje zabudowa mieszkaniowa. W kierunku zachodnim od terenu inwestycji znajdują się nieużytki, a dalej rzeka Elbląg, w kierunku północnym w bezpośrednim otoczeniu zakładu występują nieużytki, a dalej oczyszczalnia ścieków, w kierunku wschodnim w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny PKP (torowisko z rampą rozładowniczą) i ul. Mazurską - droga wojewódzka nr 503 do Braniewa oraz teren jednostki wojskowej i dalej tereny upraw rolnych. W kierunku południowym położone są tereny przemysłowe, zabudowa usługowa oraz zakłady produkcyjne.

Planowane przedsięwzięcie, znajduje się w granicach morskiego portu na Zalewie Wiślanym w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach na działkach nr 18/3, 24/4, 24/13 obręb 1 Miasto Elbląg. Nowoprojektowana dobudowana część biurowa będzie uzupełnieniem narożnika hali produkcyjno-magazynowej wyrobów gotowych oraz hali magazynowej niskiego o powierzchni ok. 620 m² na działce nr 18/3. Od strony południowej istniejącej hali produkcyjno-magazynowej (przy istniejących miejscach parkingowych) planuje się parking na ok. 160 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o powierzchni ok. 3000 m², na działce nr 24/13. Ponadto

planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych w południowo-zachodniej części działki 18/3 przy hali magazynowej niskiego i wysokiego składowania o łącznej powierzchni ok. 2800 m². Teren, na którym realizowane jest omawiane przedsięwzięcie znajduje się w północno-zachodniej części miasta Elbląg. Pod względem geomorfologicznym omawiany teren znajduje się w strefie krawędziowej Żuław Wiślanych. Teren inwestycji jest płaski, o rzędnych w granicach od 0,4 do 0,9 m npm. Rzeźba terenu nie stwarza żadnych ograniczeń dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno- Produkcyjnej nad rzeka Elbląg, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr VI/73/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Mazur. nr 83 poz. 1280) teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie, jest terenem techniczno-produkcyjnym oznaczony na rysunku planu symbolem PP. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa techniczno-produkcyjna obiektów przemysłowych, w tym Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składów, magazynów i biur związanych z ich działalnością, bazy transportowe, bazy logistyczne, przeładunek towarów, stacje benzynowe przy warunku zapewnienia dogodnego dojazdu zgodnie z przepisami szczegółowymi, a także niezbędna infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna oraz miejsca parkingowe. Na tym terenie wyklucza się produkcję, przetwórstwo oraz przechowywanie artykułów spożywczych.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz informacje o dotychczasowym sposobie wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną

Właścicielem działek nr 18/3, 24/4, 24/13 obręb 1 Miasto Elbląg jest „Wójcik Fabryka Mebli” Sp. z o.o.

Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 100530 m², w tym:

Powierzchnia zabudowy istniejącej - ok. 42 490 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej - ok. 620 m²

Powierzchnia zabudowy razem – ok. 43 110 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych istniejących – ok. 25 900 m²
(łącznie z parkingiem)

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych – ok. 5 800 m²
w tym:
parking – ok. 3000 m²,
powierzchnie utwardzone –ok. 2800 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 31 700 m²

Łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych po zrealizowaniu przedsięwzięcia wynosić będzie 31 080 m².

Różnica wynika z faktu, iż projektowany budynek biurowy usytuowany będzie na istniejącej nawierzchni utwardzonej (31700 m²-620 m² = 31080m²).

Powierzchnia zieleni – ok. 26 340 m².

Teren inwestycji wyposażony jest w następujące media: przyłącze wodociągowe, sieć energetyczną NN, sieć energetyczną SN, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej. Wjazd i wyjazd na teren Zakładu odbywa się z istniejącej ul. Mazurskiej – droga wojewódzka nr 503 Elbląg-Braniewo.

Na terenie „Wójcik Fabryk Mebli” sp. z o.o. przy ul. Mazurskiej 5 w Elblągu znajdują się obiekty m.in.:

- hala produkcyjno-magazynowa zapleczem socjalno-biurowym oraz technicznym,
- hala magazynowa wyrobów gotowych,
- hala produkcyjno-magazynowa wyrobów gotowych,
- hal magazynowa wysokiego składowania,
- hala magazynowa niskiego składowania z częścią socjalno-biurową,
- hala magazynowa niskiego i wysokiego składowania
- budynek kotłowni ekologicznej o mocy 2 MW,
- zbiornik na wióry,
- 2 zespoły filtrów -2 filtry tkaninowe firmy NESTRO, NZF9/4-30 z trzema komorami rozprężnymi,
- stacja transformatorowa o mocy 2 MW

Poza tym na terenie znajdują się:

- nawierzchnie utwardzone jako parkingi, place składowe i manewrowe
- drogi wewnątrz zakładowe
- zieleń niska
- ogrodzenie terenu
- uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- zasilanie elektryczne
- oświetlenie terenu
- sieć telefoniczna

3. Rodzaj technologii:

Dobudowywane część biurowa posadowiona będzie na stopach fundamentowych, połączonych belkami podwalinowymi żelbetonowymi. Pod stopami fundamentowymi wykonane będą poduszki pianobetonowe, ułożone bezpośrednio po wykonaniu wykopu. Fundamenty będą monolityczne z betonu zwykłego. Konstrukcję stanowi niezależna systemowa, prefabrykowana, stalowa konstrukcja szkieletowa, z elementów spawanych ze stali o wysokiej wytrzymałości. W ścianach bocznych i szczytowych oraz polach dachowych planuje się i stężenia prętowo-rurowe. Konstrukcja nie będzie obciążała konstrukcji istniejącego obiektu. Ogrzewanie części biurowej będzie z istniejącej kotłowni zakładowej, wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji. Tereny utwardzone wykonane zostaną z płyty betonowej drogowej, na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego parkingu zostaną ujęte w szczelny system kanalizacyjny i odprowadzane będą do istniejącej na terenie zakładu kanalizacji sanitarnej.

4. Ewentualny wariant przedsięwzięcia

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia

Niepodejmowanie realizacji przedsięwzięcia nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego z uwagi na fakt, iż realizowane jest na terenie funkcjonującego zakładu. Ponadto, miejsce realizacji przewidziane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod

zabudowę techniczno-produkcyjną. W przypadku nie podjęcia planowanego przedsięwzięcia, nie polepszą się warunki pracy pracowników umysłowych.

Wariant inwestorski

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie nowej części biurowej oraz miejsc parkingowych. Budowa nowej części biurowej oraz rozbudowa istniejącego parkingu o nowe miejsca parkingowe przyczynie się do poprawy warunków prac. Ujęte w szczelny system kanalizacyjny wody deszczowe i roztopowe z planowanego parkingu przyczynią się do ochrony środowiska, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego.

Wariant alternatywny

Uwzględniając, realizację planowanego przedsięwzięcia na terenie funkcjonującego zakładu, wariantowość sprowadza się jedynie do możliwych sposobów ich umiejscowienia na terenie zakładu

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Wnioskodawca nie zakłada innych wariantów przedsięwzięcia, odbiegających od założeń inwestycyjnych. Zamiarem Inwestora jest realizacja przedsięwzięcia w oparciu o rozwiązania umożliwiające zachowanie wymagań określonych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska. Ze względu na charakter planowanej inwestycji budowa nowego budynku biurowego oraz rozbudowa istniejącego parkingu o nowe miejsca parkingowe, nie przewiduje się znaczącego wzrostu oddziaływań.

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, paliw i energii.

Określenie zapotrzebowania na media dla fabryki mebli:

- energia elektryczna - zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z sieci energetycznej
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzane są do odbiornika – rzeka Elbląg,
- ogrzewanie - instalacja CO z instalacji zakładowej,

- wentylacja grawitacyjna wewnątrz pomieszczeń zapewni zespół wywietrzników dachowych,

6. Rozwiązanie chroniące środowisko

Etap budowy

Na etapie realizacji inwestycji ujemny wpływ na środowisko należy eliminować poprzez dobór i stosowanie nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska technologii budowlanych. W trakcie budowy przestrzegać następujących zasad:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunki gruntowo-wodne,
- z powstającymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- powstające ścieki usuwać zgodnie z przepisami,
- stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska,
- hałaśliwe prace budowlane prowadzić w godzinach dziennych

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz przestrzeganie w/w zasad zapewni, że oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie minimalne.

W czasie prowadzenia prac budowlanych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z przebudową
- niewielka emisja niezorganizowana zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.
- odpady z prac budowlanych

Pracom budowlanym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników w maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb.

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.)
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano- transportowych, napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO₂ , NO_x, CO, węglowodory, aldehydy)

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Czas emisji – okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Prace ziemne wykonywane będą przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, co może powodować okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

W czasie budowy będą pracowały takie urządzenia jak: koparka (spychacz), betoniarka, dźwig samochodowy, sprzęt spawalniczy. Z wymienionych maszyn najgłośniejszym urządzeniem jest młot pneumatyczny o chwilowym poziomie dźwięku $LA = 105-110\text{dB}$. Praca młota realizowana jest najczęściej w porze dziennej w granicach ok. 2 godzin (czasu „netto”). Poziom ekwiwalentny wyniesie wówczas $L_{aeq} = 10 \log 2/8 \times 100,1 \times 110 = 104\text{dB}$.

Spadek do normatywnego poziomu 55 dB nastąpi w odległości:

$$AL = 20 \log r_i/r_o \text{ [dB]} = 280 \text{ m.}$$

Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego.

W czasie realizacji inwestycji, powstanie pewna ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić - odpady z placu budowy-gruz, drewno, opakowania, odpady płyty warstwowej, złom. Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów:

- powstały gruz z prac budowlanych winien być wywożony na składowisko lub zagospodarowany (np. na utwardzenie gruntu),
- złom stalowy wywieziony będzie do składnicy surowców wtórnych,

Prowadzone prace budowlano - montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu i wód podziemnych. Ponieważ zakres przedsięwzięcia jest stosunkowo niewielki, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania na środowisko. W okresie budowy i eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedynie materiały pędne, oleje i smary środków transportowych i sprzętu budowlanego mogą stanowić zagrożenie dla środowiska w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu budowlanego lub występowania stanów awaryjnych.

Etap eksploatacji

W czasie prowadzenia eksploatacji zakładu można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- wody opadowe z powierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych będą odprowadzane po podczyszczeniu do odbiornika – rowu melioracyjnego,
- odpady powstałe w trakcie eksploatacji obiektu, będą gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub miejscach wydzielonych i przekazywane okresowo podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia na odbiór, utylizację i zagospodarowanie odpadów,
- selektywne składowanie odpadów oraz przekazywane specjalistycznym firmom w celu dokonania odzysku, recyklingu bądź utylizacji ograniczy oddziaływanie na stan gleby,
- lokalizacja inwestycji na terenach przeznaczonych pod przemysł. Dla omawianego terenu nie obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto, w otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

7. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Emisja do powietrza – emisja niezorganizowana (emisja komunikacyjna)

Przewiduje się, iż po zrealizowaniu przedsięwzięcia (budowa nowej hali magazynowej) nie wzrośnie natężenie ruchu pojazdów po terenie Zakładu i będzie na poziomie:

- pojazdy pracowników (osobowe) – ok. 250 pojazdów na dobę
- pojazdy dostawców (ciężarowe) - 25 pojazdów na dobę
- pojazdy odbiorców (ciężarowe) - 26 pojazdów na dobę

Zgodnie z art. 180 ustawy POŚ pozwolenie na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii dotyczy instalacji, natomiast środki transportu są zaliczane do urządzeń (art. 3 pkt. 42 ustawy POŚ), czyli jest to niestacjonarne urządzenie techniczne, dla którego nie określa się wartości dopuszczalnych emisji.

Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie takie podstawowe substancje jak: tlenki azotu i siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadzę. Wielkość emisji i skład spalin wydzielanych przez pojazdy są funkcją wielu czynników. Generalnie największa emisja gazów występuje przy małej prędkości obrotowej silnika, tj. w trakcie jego rozruchu, jazdy z niewielką prędkością i hamowania. Zależna jest ponadto od:

- typu silnika (iskrowy, z zapłonem samoczynnym)
- wyposażenia silników w katalizator
- cech komory spalania
- składu paliwa
- obciążenia silnika
- wieku silnika i jego stanu technicznego.

Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów dojeżdżających do Zakładu ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, a przede wszystkim ze względu na krótki okres trwania emisji, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianego terenu, tym bardziej, że lokalizacja inwestycji znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 503 Elbląg-Braniewo.

Odprowadzanie ścieków:

Ścieki z terenu Zakładu odprowadzane są kanalizacją sanitarną na miejską oczyszczalnię ścieków w Elblągu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu, wprowadzane będą do rowu melioracyjnego.

Gospodarka odpadami

Podstawowym obowiązkiem Wytwarzającego odpady, w myśl obowiązującej ustawy, jest zapobieganie powstawaniu odpadów oraz minimalizowanie ich ilości i uciążliwości środowiskowej. Wytwórca odpadów jest obowiązany stosować takie sposoby produkcji lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstaniu odpadów lub pozwolą utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie. Posiadacz odpadów jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska.

Etap budowy

W czasie realizacji inwestycji, powstanie większa niż zazwyczaj ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić:

- odpady z placu budowy – resztki zużytych materiałów użytych do budowy konstrukcji hali produkcyjnej,
- odpady z prac ziemnych – nadmiar gruntu zebrany w miejscu wykonania fundamentów hali

L.p.	Rodzaj	Kod	Sposób postępowania
1.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	Recykling. Odpady zbierane selektywnie. Przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na recykling.
2.	opakowania z papieru i tektury	15 01 01	Recykling. Odpady zbierane selektywnie. Przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na recykling
3.	żelazo i stal	17 04 05	Recykling. Odpady zbierane selektywnie. Przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na recykling.
4.	Mieszanka metali	17 04 07	Recykling. Odpady zbierane selektywnie. Przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na recykling.
5.	kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	Recykling .odpady zbierane selektywnie. Przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na recykling.
6.	gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	Przekazanie na składowiska odpadów w celu przesypywania warstw gromadzonych odpadów
7.	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	17 09 04	Przekazanie na składowiska odpadów
8.	niesegregowane odpady komunalne	20 03 01	Przekazanie na składowiska odpadów

Faza eksploatacji

W czasie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia przewiduje się, że będą powstawały typowe odpady komunalne, które będą zbierane selektywnie, w oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane do utylizacji bądź unieszkodliwiania specjalistycznym firmom.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Najbliższa granica Państwa, będąca granicą Polski z Rosją oddalona jest w linii prostej o ok. 40 km w kierunku północno- wschodnim od terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Jest to odległość zbyt duża, aby jakiegokolwiek oddziaływania środowiskowe dotarły do innego Państwa.

W przypadku realizowanej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Inwestycja ma mały wpływ na środowisko i jej oddziaływanie zamyka się do terenu należącego do zakładu.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Analizowany teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza terenami podlegającymi ochronie.

Najbliższe obszary przyrodniczo cenne to:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód znajdujący się w odległości ok. 2,1 km,
- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej, znajdujący się w odległości ok. 3,4 km,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany PLB280010, położony w odległości ok. 2,6 km,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007, położony w odległości ok. 2,6 km
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Drużno PLB280013, położony w odległości ok. 5,9 km,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Drużno PLH280028, położony w odległości ok. 6,4 km.

Z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary.

Z uwagi na brak przewidywanego znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, nie ma konieczności zapewnienia wykonania kompensacji przyrodniczej.

10. Jednolite części wód znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549). Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr JCWPd:18, region wodny Dolnej Wisły. Stan jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona. Inwestycja znajduje się w obszarze rzecznej JCWP o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Drużno* (kod: PLRW200005499) o statusie naturalnej części wód, której stan określono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. W związku z powyższym dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych może nastąpić dopiero do 2021 (2027) roku. Przesunięcie terminu osiągnięcia celu spowodowane jest koniecznością dodatkowych analiz oraz długością procesu inwestycyjnego.

Z uwagi, iż planowane przedsięwzięcie odprowadza ścieki komunalne na miejską oczyszczalnię ścieków, a wody deszczowe i roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzane są do odbiornika – rów melioracyjny, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu wód pod względem fizyko-chemicznym, biologicznym i hydromorfologicznym, i nie spowoduje nieosiągnięcia celów określonych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły.