Prezydent Elbląga

Elbląg, 25 października 2016 r.

DKiM.1712.11.2016.JZ

Pan
Sławomir Skorupa
Dyrektor
Departamentu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji
w miejscu

W dniach od 05.09.2016 r. do 23.09.2016 r. inspektorzy Departamentu Kontroli i Monitoringu Urzędu Miejskiego w Elblągu przeprowadzili kontrolę w zakresie prawidłowości zawarcia i realizacji w latach 2015-2016 umów z rzeczoznawcami na wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości.
Wyniki kontroli zostały zawarte w protokole podpisanym przez stronę kontrolowaną w dniu 12 października 2016 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

Ustalenia kontroli:

W wyniku kontroli stwierdzono liczne nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przez Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji postanowień umów zawartych z rzeczoznawcami w latach 2015-2016 na wykonanie operatów szacunkowych. Polegały one przede wszystkim na:

- nieprawidłowym przekazywaniu rzeczoznawcom zleceń wykonania operatów,
- nieterminowej realizacji operatów,
- błędach popełnionych w protokołach odbioru operatów.

Wnioski pokontrolne:

Przestrzegać postanowień umów zawartych z rzeczoznawcami na wykonanie operatów szacunkowych oraz zastosować odpowiednie mechanizmy kontroli w celu wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości w przedmiotowej dokumentacji w przyszłości.

Działając na podstawie § 22 ust. 5 Załącznika do Zarządzenia Nr 29/2016 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie systemu organizacji i prowadzenia działalności kontrolnej Urzędu Miejskiego w Elblągu, oczekuję od Pana Dyrektora informacji o sposobie wykorzystania uwag i realizacji wniosków pokontrolnych oraz podjętych działaniach zmierzających do usunięcia nieprawidłowości w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wiadomości

1. Sekretarz Miasta