

ZARZĄDZENIE NR34...../ 2007
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 2. lutego 2007. roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
6. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Henryk Stomil



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 34 / 2007
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.02.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Pokorna	4	27	47,82	345	3	0,0384	ELIE/000 42898/0		95.628	75
2.	Lomżyńska	6	2	40,5	591	22	0,0197	30 143		61.400	90
3.	Skrzydłata	52B	1	59,3	393	22	0,0362	45 061		112.100	75
4.	Huzarska	19	1	45,20	36/1	21	0,0263	37 984		72.400	90
5.	Plk. S. Dąbka	44	7	74,20	342/3	11	0,0212	40 541		133.900	90
6.	Nowodworska	8	1	73,10	74	14	0,0230	53 760		118.400	90
7.	Topolowa	111	12	47,8	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	ELIE/00072 219/6 ELIE/00069 375/3		85.300	75
8.	Topolowa	111	1	59,7	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	ELIE/00072 219/6 ELIE/00069 375/3		104.200	75
9.	St. Żeromskiego	7	13	68,0	395/1	16	0,0215	42 172		93.300	90

Sporządził:
Podinspektor: mgr Magdalena Baraszek

PRZEWIDUJĄCY
[Podpis]
Magdalena Baraszek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr/...../2007
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia/...../2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb.	Pow. w ha				
1.	Brzozowa	1	10	62,80	323	11	0,0362	EL 1E/000 30 676/1	83.215	1.985	70
2.	Kpt. Diaczenki	13	10	43,00	23	16	0,0793	EL 1E/000 20 954/1	86.900	1.252	70
3.	Królewiecka	111	4	43,70	577	10	0,0456	EL 1E/000 28 090/2	73.707	1.593	70
4.	A. Fredry	35	1	41,30	32	22	0,0435	EL 1E/000 36 844/2	66.765	2.235	70
5.	Świerkowa	15	3	54,30	148	10	0,0621	33 670	94.458	2.942	70
6.	Malborska	88	16	59,40	247	22	0,0523	EL 1E/000 26 429/4	109.163	737	70
7.	Lubraniecka	22 IV	4	42,90	24	11	0,0632	EL 1E/000 31 936/9	69.568	1.032	70
8.	Brzeska	2	6	43,70	102	11	0,0479	EL 1E/000 34 216/7	72.942	1.758	70
9.	Brzeska	4	6	43,00	102	11	0,0479	EL 1E/000 34 216/7	71.889	1.711	70
10.	J. Matejki	1	26	60,39	326	3	0,0367	EL 1E/000 32 360/7	119.371	1.394	70
11.	Plac Wolności	5	3	49,50	320	15	0,1610	EL 1E/000 24 259/7	100.344	1.856	70
12.	Aleksandra Krzyżanowskiego	5	5	54,30	113	10	0,0309	24 113	86.016	2.882	70

13.	Wyspiańskiego	11	7	61,80	282	16	0,0393	EL.IE/000 32 032/9	77.986	90	2.624	70
14.	Narciarska	15	7	43,30	54	22	0,0232	36 206	66.178	90	1.722	70
15.	Plk S. Dąbka	73II	11	36,00	216	11	0,0628	EL.IE/000 26 744/8	73.983	85	1.017	70
16.	Plk. S. Dąbka	73II	15	42,50	216	11	0,0628	EL.IE/000 26 744/8	86.704	85	1.196	70
17.	Gen. J. Bema	28	5	84,00	311	16	0,0204	EL.IE/000 20 625/6	115.812	95	2.788	70
18.	A. Grottigera	31	1	41,40	680	17	0,0367	EL.IE/000 29322/5	66.201	90	2.299	70
19.	T. Kościuszki	31	10	40,50	140	18	0,0524	26 977	57.016	85	484	70
20.	Karowa	25 b	3	45,00	417	11	0,0263	EL.IE/000 32008/2	85.507	90	2.293	70
21.	Odzieżowa	3	7	42,30	42	15	0,0476	EL.IE/000 27 728/7	85.255	85	1.245	70
22.	S. Okrzei	11	3	56,20	110	11	0,0308	EL.IE/000 33 270/6	91.158	90	3.242	70
23.	Malborska	82	4	53,80	216	22	0,0527	EL.IE/000 31 830/6	96.632	85	668	70
24.	Malborska	88	54	40,60	247	22	0,0523	EL.IE/000 26 429/4	73.796	85	504	70

PRZEWIDUJĄCY
Magdalena Baniaszek

Sporządził:
Podinspektor: mgr Magdalena Baniaszek

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 34 / 2007
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Saperów	7	6	37,60	583/2	18	0,0252	EL 1E/000 33566/8	85	1.206	85
2.	T. Kościuszki	27	28	52,0	3/1	18	0,0534	EL 1E/000 33469/1	85	822	85
3.	T. Kościuszki	27	24	59,4	3/1	18	0,0534	EL 1E/000 33468/1	85	940	85
4.	Saperów	1	8	37,80	577/2	18	0,0252	EL 1E/000 33569/9	85	1.271	85

PREZYDENT MIASTA
(Signature)

Sporządził:
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek