

ZARZĄDZENIE NR 530/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 grudnia..... 2016 r.

w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Uroczej 1,3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 1/2, 1/1, 3/4, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Uroczej 1,3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 354 o pow. 0,0672 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00030404/4, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,105 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 1/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057422/1 - z dnia 29 stycznia 2096 r. na dzień 19 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,097 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 1/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00068487/4 - z dnia 13 czerwca 2101r. na dzień 19 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,1 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 3/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00030773/1 - z dnia 19 stycznia 2089 r. na dzień 19 grudnia 2101 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Uroczej 1-3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 354 o pow. 0,0672 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00030404/4, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 8 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 14 listopada 2016r. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. wystąpiła o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

Parda
mgr inż. Anna Parda
21.11.16

Malz
Bożena Malz
21.11.2016