OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU DO 30 000 EURO

Postępowanie prowadzone na podstawie ZARZĄDZENIA NR 360/2016 PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Elblągu.

RZP.271.99.2016.AS

Część 1. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg w celu zbycia lub nabycia"

Część 2. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 300 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg"

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
WPŁ. 2016 -12- 21
EOD: 68963
podpis

I. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1 zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Przedmiot wyceny stanowią lokale o przeznaczeniu mieszkalnym lub o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Operat szacunkowy lokalu winien obejmować także wycenę udziału w gruncie oraz ewentualnych nakładów poniesionych w lokalu przez najemcę.
4. W celu prawidłowego określenia przedmiotu wyceny, Wykonawca zobowiązuje się przed sporządzeniem każdego z operatów szacunkowych, o których mowa w pkt. 1 do:
   - dokonania inwentaryzacji lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych wraz z pomiarami ich powierzchni użytkowych,
   - sporządzenia stosowych rzutów poziomych (szkic lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych), obrazujących lokal i pomieszczenie do niego przynależne oraz ich usytuowanie w budynku,
   - obliczenia wielkości udziału w częściach wspólnych nieruchomości, związanego z własnością wycenianego lokalu.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy dla Części 1. zamówienia - Załączniku nr 2 do ogłoszenia.

Część 2 zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych 300 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy dla Części 2. zamówienia - Załączniku nr 2 do ogłoszenia.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Część 1. i 2. zamówienia:

data rozpoczęcia: data udzielenia zamówienia
data zakończenia: 31 grudnia 2017 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY SKŁADANE NA POTWIERDZENIE ICH SPEŁNIENIA

Część 1. zamówienia:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi:
a) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,

b) doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 200 operatów szacunkowych lokali na rzecz organów administracji samorządowej lub rządowej lub sądów.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU OSÓB, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz potwierdzenia należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane. W WYKAZIE OSÓB należy podać informacje o posiadanych uprawnieniach (numer, data nadania) oraz o doświadczeniu.

Zamawiający oceniać będzie wyłącznie oferty Wykonawców, którzy spełniają przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu.

Część 2. zamówienia:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi:

a) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,

b) doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 150 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych na rzecz organów administracji samorządowej lub rządowej lub sądów.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU OSÓB, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz potwierdzenia należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane. W WYKAZIE OSÓB należy podać informacje o posiadanych uprawnieniach (numer, data nadania) oraz o doświadczeniu.

Zamawiający oceniać będzie wyłącznie oferty Wykonawców, którzy spełniają przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Część 1. i 2. zamówienia:

1. W formularzu oferty należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, cenę bez VAT wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
2. W formularzu oferty należy podać dodatkowo cenę (brutto) wykonania 1 operatu.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Część 1. i 2. zamówienia:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował poniższym kryterium o następującym znaczeniu: (1) **cena** (brutto) - **100 %**
3. Sposób oceny ofert:
   Liczba punktów przyznawana w przyjętym kryterium oceny ofert: $\mathbf{X_C}$ **x 100%**
   Sposób obliczenia $\mathbf{X_C}$**:**

$$\mathbf{X_C} = \frac{\text{cena (brutto) } \mathbf{najniższa} \text{ x 100 pkt}}{\text{cena (brutto) } \mathbf{badanej} \text{ oferty}}$$

VII. MIEJSCE, TERMIN, SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **29 grudnia 2016 r.** do godziny **09:30**
2. Ofertę należy złożyć na Część 1. zamówienia, albo na Część 2. zamówienia (tzn., że dany Wykonawca może złożyć ofertę tylko na **jedną**, wybraną przez siebie część zamówienia)
3. Oferty można składać w formie pisemnej lub drogą elektroniczną:
   a) oferty składane w formie pisemnej:
      - oferty w zamkniętej kopercie należy składać w Urzędzie Miejskim w Elblągu przy ul. Łączności 1, w Referacie Zamówień Publicznych - pokój nr 403,
      - o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, na zamkniętej kopercie z ofertą zaleca się umieścić opis:
        Część 1. zamówienia OFERTA:
        RZP.271.99.2016.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg w celu zbycia lub nabycia"

albo

Część 2. zamówienia OFERTA:

RZP.271.99.2016.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 300 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg"

b) oferty składane drogą elektroniczną:
   - oferty należy przesyłać na adres mailowy: rzp@umelblag.pl
   - o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty na podany wyżej adres mailowy (oferty przesłane na inny adres mailowy nie będą rozpatrywane),
   - oferta musi być w formie skanu oryginału i musi zawierać podpis osoby składającej ofertę,
   - w temacie wiadomości zaleca się umieścić opis:
     Część 1. zamówienia OFERTA:
     RZP.271.99.2016.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg w celu zbycia lub nabycia"
     albo
     Część 2. zamówienia OFERTA:
     RZP.271.99.2016.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 300 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg"

4. Oferta musi:
   a) zawierać oznaczenie nazwy (firmy) oraz adresu lub imienia i nazwiska oraz adresu Wykonawcy,
   b) być podpisana przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz opatrzona pieczęciami imiennymi osób upoważnionych (w przypadku braku pieczęci imiennych podpisana czytelnie przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo.
8. Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert za pomocą faksu.
9. Składana oferta musi zawierać:
   a) wypełniony formularz OFERTA, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia,
   b) wypełniony WYKAZ OSÓB, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia.

VIII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **29 grudnia 2016 r.** o godz. **10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1, w Referacie Zamówień Publicznych w pokoju nr 403A. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Alicja Siemiętkowska – Referat Zamówień Publicznych, Urząd Miejski w Elblągu, pok. 404, telefon 55 239 31 78, e-mail: rzp@umelblag.pl
Wszelka korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

X. WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ALBO OGÓLNE WARUNKI UMOWY OKREŚLAJĄCE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA, KTÓRE PO DOKONANIU WYBORU WYKONAWCY NIE PODLEGAJĄ ZMIANOM

Zamawiający przekazuje wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do ogłoszenia.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga, aby złożona przez Wykonawcę oferta stanowiła ofertę handlową, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany w treści niniejszego ogłoszenia przed terminem składania ofert, a także prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących treści złożonych ofert.

XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - formularz OFERTA
Załącznik nr 2 - wzór umowy
Załącznik nr 3 - WYKAZ OSOB

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

INSPEKTOR
Alicja Siemiętkowska

KIEROWNIK REFERATU
Agata Kosiorek

Część 1. zamówienia

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nazwa (firma) lub imię i nazwisko Wykonawcy: .....

Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu): .....

Miejscowość i kod pocztowy: .....

Województwo/kraj: .....

E-mail: .....

Tel.: .....

Faks: .....

adres do korespondencji (podać jeśli inny niż wyżej):

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu

RZP.271.99.2016.AS na: Część 1. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg w celu zbycia lub nabycia"

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) ..... zł
tj.:
za cenę bez VAT ..... zł

+ VAT..... % tj. ..... zł

w tym:
cena (brutto) wykonania 1 operatu ..... zł

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
data rozpoczęcia: data udzielenia zamówienia
data zakończenia: 31 grudnia 2017 r.

3. Oświadczamy, że zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPISANO

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

....., dnia .....

Część 2. zamówienia

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nazwa (firma) lub imię i nazwisko Wykonawcy: .....

Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu): .....

Miejscowość i kod pocztowy: .....

Województwo/kraj: .....

E-mail: .....

Tel.: .....

Faks: .....

adres do korespondencji (podać jeśli inny niż wyżej):

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu
RZP.271.99.2016.AS na: Część 2. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 300 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg"

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) ..... zł
tj.:
za cenę bez VAT ..... zł

+ VAT..... % tj. ..... zł

w tym:
cena (brutto) wykonania 1 operatu ..... zł

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
data rozpoczęcia: data udzielenia zamówienia
data zakończenia: 31 grudnia 2017 r.

3. Oświadczamy, że zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPISANO

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

....., dnia .....

UMOWA

(DGNiG.272. 2017.TM)

W dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez Sławomira Skorupę - Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Geodetą Miejskim Urzędu Miejskiego w Elblągu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym.
a
..... **zamieszkałym w** ..... **przy ul.** ..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą** ..... **z siedzibą w** **przy ul.** ..... zwanym dalej „Wykonawcą"
w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu (ZP- /2017) przeprowadzonym w oparciu o Regulaminem Udzielania Zamowień do 30.000 EURO , zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, 400 operatów szacunkowych lokali zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.UNr207 poz 2109 ze zmianami)
2. Przedmiot wyceny stanowią lokale o przeznaczeniu mieszkalnym lub o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, w zależności od potrzeb Zamawiającego
3. Operat szacunkowy lokalu winien obejmować także wycenę udziału w gruncie oraz ewentualnych nakładów poniesionych w lokalu przez najemcę.
4. W celu prawidłowego określenia przedmiotu wyceny Wykonawca zobowiązuje się, przed sporządzeniem każdego z operatów szacunkowych, o których mowa w ust.1, do:
   - dokonania inwentaryzacji lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych wraz z pomiarami ich powierzchni użytkowych.
   - sporządzenia stosownych rzutów poziomych (szkic lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych), obrazujących lokal i pomieszczenie do niego przynależne oraz ich usytuowanie w budynku.
   - obliczenia wielkości udziału w częściach wspólnych nieruchomości, związanego z własnością wycenianego lokalu.
5. Dzieło, o którym mowa w ust.1, będzie realizowane sukcesywnie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 31 grudnia 2017r., zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
6. Ilości operatów szacunkowych podanych w Formularzu ofertowym są ilościami szacunkowymi. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego Zamawiający zastrzega, że umowa nie musi być realizowana na całkowitą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia .
7. Informacja o potrzebie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok.140), celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia. Zlecenie wykonania konkretnego operatu określa adres nieruchomości, która winna zostać wyceniona.
8. Wykonanie umowy następować będzie częściami poprzez każdorazowe zlecanie przez Zamawiającego wykonania czynności, w którym Zamawiający oznaczy indywidualnie cząstkowy przedmiot umowy.
9. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie skutków wynikających z niniejszej umowy w odniesieniu do indywidualnych zleceń strony uważają przyjęcie przez Zamawiającego wyceny operatu szacunkowego, wszystkich nieruchomości określonych indywidualnie w zleceniu o którym mowa w ust.4.
10. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie jedną nieruchomość czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
11. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie większą liczbę nieruchomości , nie więcej jednak niż dziesięć, czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

12. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie powyżej dziesięciu nieruchomości, czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 21 dni od dnia otrzymania zlecenia.
13. Za wykonanie zlecenia rozumie się wpływ operatu szacunkowego do Zamawiającego.

§ 2

Zamawiający wyda Wykonawcy wypisy i wyrysy z operatu ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania dzieła. Wypisy z rejestru lokali zostaną wydane Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy wycena będzie dotyczyła lokalu wyodrębnionego i posiadającego odrębnie urządzoną księgę wieczystą.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu ..... **2017r.** a zakończy w dniu 31 grudnia **2017 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane operaty szacunkowe w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, oprawione (każdy oddzielnie) w skoroszyty.
2. Odbiór operatów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokółu podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. Za zakończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła poprawionego.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi zestawienie danych dotyczących wycenionych lokali z podaniem ich: lokalizacji, powierzchni użytkowej, roku budowy budynku, wartości 1 m² oraz wartości całej nieruchomości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia wykonanego operatu w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z obowiązującymi przepisami.
6. Przyjęty przez Zamawiającego operat szacunkowy stanowi jego własność. Zamawiający jest uprawniony do jego kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy osobiście lub przez osoby wymienione w złożonej ofercie, posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
2. W przypadku zamiany osób wymienionych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, przedstawiając wymagane uprawnienia i doświadczenie zgodnie ogłoszeniem.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z którym zostanie podpisana umowa posiadał przez cały okres trwania umowy, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona 400 operatów szacunkowych określających wartość lokali za łączną cenę .....,- zł (brutto) (słownie złotych: ... . zł 00/100) w tym 23 % podatku VAT w kwocie .....,- zł (słownie złotych: ..... zł 00/100).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie 1 operatu szacunkowego lokalu przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .... zł 20/100), w tym 23% podatku VAT. Zapłata za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w § 4 ust.2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej z faktur częściowych zestawienia, o którym mowa w § 4 ust.4.
4. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty szacunkowe płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania operatu szacunkowego określonego w § 1ust. 10,11,12, bądź uchylania się od przyjęcia zlecenia wykonania operatu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania z zachowaniem prawa do kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia, a w przypadku, gdy zwłoka przekroczy okres 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia określonej w § 6 ust.1.
3. Nie uznaje się za zwłokę wykonania operatu szacunkowego w sytuacji, w której, Wykonawca nie ma możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, o ile zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie, fax'em pod nr 55-239-31-80 lub pocztą elektroniczną na adres: donig@umelblag.pl w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentów.

§ 8

W przypadku konieczności aktualizacji operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych, przed SKO oraz do złożenia, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
2. Nie wykonanie obowiązku określonego w ust.1 stanowić będzie podstawę do przesłania operatu do Komisji Arbitrażowej działającej przy organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem dokonania oceny prawidłowości jego sporządzenia. W przypadku, gdy orzeczenie Komisji Arbitrażowej potwierdzi nieprawidłowość w sporządzonym operacie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z postępowaniem przed Komisją Arbitrażową.
3. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag, o których mowa w ust.1 skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Elblągu.

§ 13

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

RADCA PRAWNY

UMOWA

(DGNiG.272. .2017.TM)

W dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląg, z upoważnienia, którego działa Sławomir Skorupa - Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Geodeta Miejski Urzędu Miejskiego w Elblągu.
a

..... zamieszkałą w Elblągu ul. ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą Elblągu ul. ..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu (**ZP-**) przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień do 30.000 EURO , zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą do niniejszej umowy,300 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zbycia lub nabycia, aktualizacji opłat rocznych za użytkowaniem wieczyste, ustanowienia służebności oraz trwałego zarządu położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg z zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Ilości operatów szacunkowych podanych w Formularzu ofertowym są ilościami szacunkowymi. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że umowa nie musi być realizowana na całkowitą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
3. Informacja o potrzebie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok.140) celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia. Zlecenie wykonania konkretnego operatu określa adres nieruchomości, która winna zostać wyceniona.
4. Wykonanie umowy następować będzie częściami, poprzez każdorazowe zlecanie przez Zamawiającego wykonania czynności, w którym Zamawiający oznaczy indywidualnie cząstkowy przedmiot umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie skutków wynikających z niniejszej umowy w odniesieniu do indywidualnych zleceń strony uważają przyjęcie przez Zamawiającego wyceny operatu szacunkowego, wszystkich nieruchomości określonych indywidualnie w zleceniu o którym mowa w ust.4.
6. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie jedną nieruchomość, czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
7. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie większą liczbę nieruchomości , nie więcej jednak niż dziesięć, czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.
8. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie powyżej dziesięciu nieruchomości , czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 21 dni od dnia otrzymania zlecenia.
9. Za wykonanie zlecenia rozumie się wpływ operatu szacunkowego do Zamawiającego.

§ 2

Zamawiający wyda Wykonawcy wypisy i wyrysy z operatu ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania dzieła.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu ..... 2017r., a zakończy w dniu 31 grudnia 2017r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane operaty szacunkowe w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, oprawione (każdy oddzielnie) w skoroszyty.
2. Odbiór operatów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat niespełniający ustalonych wymogów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości lub błędów, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia wykonanego operatu w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi zestawienie danych dotyczących wycenionych nieruchomości z podaniem ich: lokalizacji, powierzchni, wartości 1 m² oraz wartości całej nieruchomości.
6. Przyjęty przez Zamawiającego operat szacunkowy stanowi jego własność. Zamawiający jest uprawniony do jego kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy osobiście lub przez osoby wymienione w złożonej ofercie, posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
2. W przypadku zmiany osób wymienionych w ofercie Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przedstawiając wymagane uprawnienia, doświadczenie zgodne z ogłoszeniem.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, posiadał przez cały okres trwania umowy, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona 300 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych za łączną cenę ..... ,- zł (brutto) (słownie złotych : ..... zł 100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie 1 operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie złotych ..... Zł 100), w tym 23% podatku VAT w kwocie ..... zł. Zapłata za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w § 4 ust.2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej z faktur częściowych zestawienia, o którym mowa w § 4 ust.5.
4. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty szacunkowe płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania operatu szacunkowego, określonego w § 1 ust.6,7,8, bądź uchylania się od przyjęcia zlecenia wykonania operatu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania, z zachowaniem prawa do kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia w przypadku, gdy zwłoka przekroczy okres 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia, określonej w § 6 ust.1.
3. Nie uznaje się za zwłokę wykonania operatu szacunkowego w sytuacji, w której, Wykonawca nie ma możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, o ile zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie, faxem pod nr 55-239-31-80 lub pocztą elektroniczną na adres: dgng@umelblag.pl w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentów.

§ 8

W przypadku konieczności aktualizacji operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania.Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych przed SKO oraz do złożenia, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
2. Nie wykonanie obowiązku określonego w ust.1 stanowić będzie podstawę do przesłania operatu do Komisji Arbitrażowej, działającej przy organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem dokonania oceny prawidłowości jego sporządzenia. W przypadku, gdy orzeczenie Komisji Arbitrażowej potwierdzi nieprawidłowość w sporządzonym operacie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z postępowaniem przed Komisją Arbitrażową.
3. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag, o których mowa w ust.1, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Elblągu.

§ 13

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

RADCA PRAWNY

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia[1)]	Doświadczenie:		
			Liczba wykonanych operatów	Data wykonania	Podmioty, na rzecz których operaty zostały wykonane
1	2	3	4	5	6

Uwaga:
1) W kolumnie nr 3 „Uprawnienia" należy podać informację o posiadanych uprawnieniach (numer uprawnień, datę wystawienia).
2) Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane.

..... dnia ..... 2016 roku

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 3

Część 2. zamówienia

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia[1)]	Doświadczenie:		
			Liczba wykonanych operatów	Data wykonania	Podmioty, na rzecz których operaty zostały wykonane
1	2	3	4	5	6

Uwaga:

1) W kolumnie nr 3 „Uprawnienia" należy podać informację o posiadanych uprawnieniach (numer uprawnień, datę wystawienia).
2) Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane.

..... dnia ..... 2016 roku

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)