

ZARZĄDZENIE NR 10/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 stycznia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg nr 497/2016 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, skreśla się pozycję 33.

§ 3.

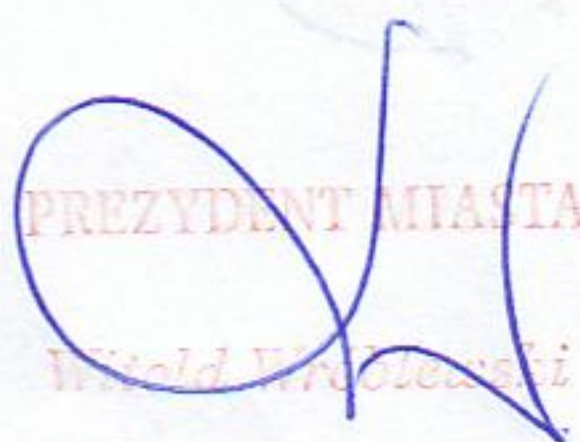
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr / 2017
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 03.01.2017 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kwiatowa	EL1E/00038879/0	213/2	0,0357	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 8	357,00	1,22 zł/rok
2	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,54	3,30 zł/m ² /m-c
3	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,95	3,30 zł/m ² /m-c
4	Królewiecka 195b	EL1E/00062050/0	825/2	0,1856	5	Najem lokalu na działalność produkcyjną	929,50	3,95 zł/m ² /m-c
5	Łęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa terenu pod plac manewrowy	139,00	0,85 zł/m ² /m-c
6	Malborska G106	EL1E/00031740/8	869	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
7	Wiślicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	Najem garażu	15,19	2,93 zł/m ² /m-c
8	Jaroslawa Iwaszkiewicza 9	EL1E/00040934/1	54	3,5867	25	Dzierżawa gruntu na cele rolne	1200,00	100 zł/ha/rok

9	Robotnicza	EL1E/00032012/3	159/39	0,2087	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,50	1,46 zł/m ² /m-c
10	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,0243	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	35,00	0,98 zł/m ² /m-c
11	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	38,47	6,59 zł/m ² /m-c
12	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	35,92	6,59 zł/m ² /m-c
13	Dojazdowa 14g (budynek nr 4)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	394,60	5,27 zł/m ² /m-c
14	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa terenu na cele składowe	180,00	0,85 zł/m ² /m-c
15	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/43	0,0605	21	Dzierżawa terenu na cele parkingowe	605,00	0,30 zł/m ² /m-c
16	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu na cele organizacji politycznej	10,00	9,81 zł/m ² /m-c
17	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu na cele statutowe	43,00	4,24 zł/m ² /m-c
18	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu na cele magazynowe	83,24	5,27 zł/m ² /m-c
19	Łęczycka 26	EL1E/00032903/6	18/20	0,7982	20	Najem lokalu na cele działalności w zakresie pomocy społecznej	47,17	1,32 zł/m ² /m-c
20	Kwiatowa 7	EL1E/00036435/2	214/2	0,0389	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kwiatowej 7	389,00	1,22 zł/rok

21	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 116	38,50	0,24 zł/m ² /rok
22	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 7-9	635	1,22 zł/rok
23	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 3-5	658	1,22 zł/rok
24	Dojazdowa 14g (budynek 5,6)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność produkcyjną	2 007,84	3,95 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR

ds. administracyjnych Działu Administracyjno-Organizacyjnego

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

PREZYDENT MIASTA

Witold Wnukowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR

Marta Dołba

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Stawomir Skorupa

INSPEKTOR

Zbigniew Mysiejuk

Janusz Nowak

29 GRU. 2016

29.12.2016

29.12.2016