

**OBWIESZCZENIE NR 47/XXIV/2017
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 16 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie utworzenia zakładu budżetowego
pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych"**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr VI/88/94 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych" z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr VI/172/99 Rady Miejskiej w Elblągu z 22 kwietnia 1999 r. o zmianie Uchwały Nr VI/88/94 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych",
- 2) Uchwałą Nr XXII/681/2001 Rady Miejskiej w Elblągu z 12 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych",
- 3) Uchwałą Nr XIII/278/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z 19 lutego 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych",
- 4) Uchwałą Nr XXII/487/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z 25 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych”,
- 5) Uchwałą Nr XVII/455/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 września 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych",
- 6) Uchwałą Nr XI/220/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z 26 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie o zmianie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych".

2. Uwzględniając Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt II SA/Ol 1369/12 z dnia 31 stycznia 2013 r. oraz Postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt II OSK 1040/13 z dnia 10 września 2013 r.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Załącznik do Obwieszczenia Nr 47/XXIV/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 16 lutego 2017 r.

**Uchwała Nr VI/88/94
Rady Miejskiej w Elblągu**

z dnia 15 grudnia 1994 r.

w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych”

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz.236) oraz art. 15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885; zm.: Dz. U. z 2013 poz. 938 i poz. 1646, z 2014 r. poz.379, poz.911, poz.1146, poz. 1626 i poz. 1877 oraz z 2015 r. poz.238, poz.532, poz.1117, poz.1130, poz.1190, poz.1358 i poz.1513), uchwala się, co następuje :

§ 1. Tworzy się zakład budżetowy pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych” z dniem 01.07.1995 r.

§ 2.¹ Zarząd Budynków Komunalnych działa na podstawie Statutu ZBK, ustawy z dnia 20.12.1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 26.11.1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy.

2. Przedmiotem działania Zarządu Budynków Komunalnych jest:

a)² gospodarowanie w imieniu Gminy Miasto Elbląg wydzieloną częścią gminnego zasobu nieruchomościami przekazaną ZBK w administrowanie,

b) reprezentowanie Gminy w zakresie realizowania uprawnień i wykonywania obowiązków jako właściciela gminnych zasobów mieszkaniowych, wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali – na podstawie pełnomocnictwa dla Dyrektora ZBK udzielonego przez Zarząd Miejski,

c) prowadzenie całokształtu spraw związanych z realizacją wpływów z czynszów,

d) prowadzenie całokształtu spraw związanych z przygotowaniem i realizacją remontów,

e)³ (skreślona),

f) (skreślona).

§ 3. Niedobór środków finansowych do prowadzenia działalności gospodarczej Zarząd Budynków Komunalnych będzie pokrywany dotacją z budżetu miasta do wysokości określonej w uchwale budżetowej.

§ 4.⁴ Szczegółowy przedmiot działania oraz organizację i zasady funkcjonowania Zarządu Budynków Komunalnych określa Statut ZBK stanowiący załącznik do uchwały.

¹ W brzmieniu ustalonym przez:

§ 1 ust. 1 uchwały Nr VI/172/99 Rady Miejskiej w Elblągu z 22 kwietnia 1999 r. o zmianie Uchwały Nr VI/88/94 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych", która weszła w życie z dniem podjęcia,

§ 1 pkt. 1 uchwały Nr XXII/681/2001 Rady Miejskiej w Elblągu z 12 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych", która weszła w życie z dniem podjęcia.

² W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 lit. a uchwały Nr XIII/278/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z 19 lutego 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r., Nr 41, poz. 519), która weszła w życie 29 marca 2004 r.

³ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- § 5. Uchyła się uchwałę Nr VII/20/90 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 października 1990 r.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Elbląga.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Marek Pruszek

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały VI/172/99 Rady Miejskiej w Elblągu z 22 kwietnia 1999 r. o zmianie Uchwały Nr VI/88/94 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych", która weszła w życie z dniem podjęcia.

Załącznik⁵ do uchwały Nr VI/88/94
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 15 grudnia 1994 r.

STATUT Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.⁶ Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, zwany w dalszej treści „ZBK” jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Miasto Elbląg.

§ 2.⁷ ZBK działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2015 r. poz.1515),
- 2) ustawy z dnia 20 kwietnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. z 2011 r. Nr 45, poz.236),
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
- 4) uchwały Nr VI/88/94 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych” zmienionej uchwałą Nr VI/172/99 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 1999 r., uchwałą Nr XXII/861/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 kwietnia 2001 r. , uchwałą Nr XIII/278/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 29 marca 2004 r. Nr 41 poz.519) oraz uchwałą Nr XXII/487/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 109, poz.1835),
- 5) przepisów prawa miejscowego,
- 6) niniejszego statutu.

§ 3. Ilekroć w Statucie jest mowa o:

- 1) „Mieście” – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Elbląg.
- 2) „Radzie” – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Elblągu.
- 3) „Prezydencie ” – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Elbląga.

§ 4. 1. ZBK ma swoją siedzibę w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4.

2. Terenem działania ZBK jest Miasto Elbląg.

⁵ W brzmieniu ustalonym przez:

§ 1 ust. 3 uchwały, której mowa w odnośniku 4,

§ 1 pkt. 2 uchwały Nr XXII/681/2001 Rady Miejskiej w Elblągu z 12 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych", która weszła w życie z dniem podjęcia,

§ 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2,

§1 uchwały Nr XXII/487/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z 25 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r., Nr 109, poz. 1835), która weszła w życie 25 sierpnia 2009 r.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr XI/220/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z 26 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie o zmianie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r., po. 4800), która weszła w życie 1 stycznia 2016 r.

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

Rozdział II

Przedmiot i zakres działania ZBK

§ 5.⁸ Do zadań ZBK należy :

1) zarządzanie w imieniu Miasta powierzoną częścią miejskiego zasobu nieruchomości, a w szczególności:

a) zawieranie i rozwiązywanie umów niezbędnych do prawidłowego administrowania nieruchomościami,

b) realizowanie zadań związanych z umieszczaniem reklam na nieruchomościach,

c) prowadzenie ewidencji środków trwałych,

d) windykacja należności, w tym prowadzenie całości postępowania zmierzającego do wyegzekwowania należności z możliwością zlecenia podmiotom zewnętrznym,

e) wykonywanie funkcji właścicielskich w imieniu Miasta we wspólnotach mieszkaniowych,

f) przygotowanie, realizacja i nadzór nad remontami administrowanego zasobu,

g) realizowanie zadań związanych z utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenów wewnątrzsiedlowych,

h) pełnienie funkcji inwestora w odniesieniu do powierzonych zadań inwestycyjnych finansowanych ze środków gminnych,

i) realizowanie przyjętej polityki czynszowej Miasta,

j) realizowanie zadań związanych z administrowaniem targowiskiem miejskim i obiektami handlowymi,

2) administrowanie nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i prawnych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy właściciel jest nieobecny lub nie jest znany i nie wykonuje swoich obowiązków, na polecenie Prezydenta Miasta,

2a)⁹ (skreślony).

3) występowanie przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, organami egzekucyjnymi oraz innymi organami w zakresie określonym w niniejszym statucie.

§ 6. Dyrektor ZBK reprezentuje Miasto w zakresie określonym niniejszym statutem na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta.

Rozdział III

Organizacja i zarządzanie

§ 7. 1. Zarządem Budynków Komunalnych kieruje Dyrektor przy pomocy jego zastępcy i głównego księgowego.

2. Dyrektor reprezentuje ZBK na zewnątrz.

3. Dyrektor jest zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta.

4. Wynagrodzenie dla Dyrektora ustala Prezydent Miasta.

5. Nadzór nad działalnością ZBK sprawuje Prezydent Miasta.

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

⁹ Dodany uchwałą Nr XVII/455/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 września 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą "Zarząd Budynków Komunalnych" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 3046), która weszła w życie 1 grudnia 2012 r. oraz brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

§ 8. 1. Dyrektor jest odpowiedzialny za działalność ZBK, właściwą organizację oraz funkcjonowanie i efektywne gospodarowanie powierzonym mieniem.

2. Dyrektor jest uprawniony do dokonywania czynności prawnych w imieniu Miasta w granicach udzielonego mu przez Prezydenta Miasta pełnomocnictwa.

3. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Dyrektor może ustanawiać dalszych pełnomocników, o ile udzielone mu pełnomocnictwo przewiduje taką możliwość.

§ 9. 1. ZBK jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu pracy.

2. Czynności z zakresu prawa pracy realizuje Dyrektor lub wyznaczona przez niego osoba.

3. Zasady zatrudniania i wynagradzania pracowników określa ustawa o pracownikach samorządowych oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 10. 1. Szczegółowy zakres działania ZBK, w tym strukturę organizacyjną, limit etatów pracowniczych w ZBK, zadania i zakresy działania poszczególnych komórek organizacyjnych oraz stanowisk pracy, zasady nadzoru i kontroli pracowników określa regulamin organizacyjny ustalany przez Dyrektora ZBK i zatwierdzany przez Prezydenta Miasta.

2. Dyrektor ustala regulamin pracy i regulamin wynagradzania pracowników ZBK.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa ZBK

§ 11. 1. Podstawą gospodarki finansowej ZBK jest roczny plan finansowy.

2. Działalność ZBK jest finansowana z przychodów własnych oraz dotacji budżetowej, której wysokość ustala się w budżecie Miasta.

3. Przy wydatkowaniu środków publicznych ZBK jest obowiązany stosować zasady i procedury określone w ustawie o zamówieniach publicznych.

4. Dyrektor ZBK ponosi odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

§ 12. 1. ZBK posiada odrębny rachunek bankowy.

2. ZBK prowadzi księgowość zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz sporządza na ich podstawie sprawozdawczość finansową.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 13. Zmiany statutu dokonuje się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 14. Dyrektor ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.