

**ZARZĄDZENIE NR 108 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 marca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

- Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 108/2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 marca 2017 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1			4	5	6	7	8	9
1	Tadeusza Rechniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Okrzei 5	42,00	0,73 zł/m ² /m-c
2	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/69	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
3	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/72	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
4	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/13	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	6/2	0,3323	24	Najem komórki gospodarczej	5,00	1,46 zł/m ² /m-c
6	Romualda Traugutta 33	EL1E/00032655/2	226/7	0,0909	16	Najem garażu	25,40	5,86 zł/m ² /m-c
7	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	47	0,0038	22	Najem garażu	35,40	5,86 zł/m ² /m-c
8	Krakusa 103	EL1E/00036493/6	682	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
9	Browarna	EL1E/00032282/6	51/7	0,05110	12	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
10	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem komórki gospodarczej	17,80	1,46 zł/m ² /m-c
11	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem garażu	12,44	5,86 zł/m ² /m-c

12	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem garażu	15,60	5,86 zł/m ² /m-c
13	Lotnicza (budynek nr 58)	EL1E/00089183/6	38/2	1,5995	23	Najem lokalu na działalność związaną z produkcją	86,02	3,95 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/128	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
15	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	32,00	1,10 zł/m ² /m-c
16	Saperów 17	EL1E/00040939/6	591/1	0,0017	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,10 zł/m ² /m-c
17	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,60	1,10 zł/m ² /m-c
18	Stoniecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
19	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	84	0,0249	27	Najem komórki gospodarczej	12,00	1,46 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

INSPEKTOR

Katarzyna Polow

Zbigniew Musiejuk

02.03.2017

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEOGRAFIA MIEJSKI

Stanisław Skorupa

10 MAR. 2017