

ZARZĄDZENIE NR 197/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 197/2017

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 21.04.2017 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Krakusa	46413/5	618	0,0018	Działka zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16,0 m ² wybudowanym ze środków własnych. Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu.	użytkowanie wieczyste	8.700 zł, w tym udział w gruncie - 1.775 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

Kolejne opłaty roczne, stanowią 3 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc

SEKRETARZ MIASTA

Anna Zieliński

INSPEKTOR DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZYJNO-MIĘSIJSKI

Beata Kunc

19.04.2017

WICEPREZYTENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

20 KWI. 2017