

UMOWA NR DI - /2017

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Łączności 1, NIP:578-305-14-46, REGON: 170747715, reprezentowaną przez:

Witolda Wróblewskiego – Prezydenta Miasta Elbląg

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

„Umowa zawarta z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR”.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na:

„Wykonaniu badań geologicznych gruntu dla zadania „Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań geologicznych oraz sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla inwestycji „Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I” zlokalizowanej przy ul. Spacerowej w Elblągu.
3. Zakres usługi obejmuje:
 - a) wiercenie geologiczne 45 otworów do 12 m głębokości,
 - b) wiercenie geologiczne 5 otworów do 3 m głębokości,
 - c) 4 sondowania gruntu sondą CPTU do 12 m głębokości,
 - d) określenie budowy geologicznej terenu,
 - e) określenie parametrów fizyczno-mechanicznych podłoża,
 - f) określenia głębokości występowania poziomu wody gruntowej,
 - g) sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w zakresie niezbędnym do przedłożenia organowi nadzoru geologicznego.

Szczegółowy zakres i warunki wykonania prac określa „Projekt robót geologicznych dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich w pobliżu projektowanej rewitalizacji kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I”.

§ 2

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Oferty wykonawcy.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- **rozpoczęcie** -
- **zakończenie** - 2017 r.

§ 4

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

cena bez VAT	-	 zł
+ VAT 23%	-	 zł
cena brutto:	-	 zł

słownie:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
6. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość tych robót.
7. Ceny nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 5

1. W celu realizacji uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren inwestycji w terminie - 3 dni od daty udzielenia zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez osoby do tego uprawnione i zgodnie z polskimi normami.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne do przekazania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej do zatwierdzenia przez organ nadzoru geologicznego, a Wykonawca jest obowiązany przeprowadzić takie badania na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w do:

1. Wykonania całego zakresu usługi siłami własnymi.
2. Zapewnienia w czasie prowadzenia odwiertów i sondowań, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu prac uporządkowania terenu.

§ 9

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Faktura płatna będzie w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego.

Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego:
Gmina Miasto Elbląg , 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170-747-715

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi **36** miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z dnia 16.05.2016 r. ze zm.), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - e) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - f) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - g) wypożyczania całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dacie zapłaty całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 12

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego na 5 dni przed datą zakończenia. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

 4

6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
- odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej wykonania,
- b. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia należnego za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.

3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości, bądź prowadzenia prac w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości prac, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, w szczególności w przypadku:

a. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy z powodu:

- zmiany zakresu badań, które były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.

- zmiany przepisów, które skutkują zmianą zakresu zamówienia,
 - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
 - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
- b. rezygnacji Zamawiającego z części usługi i związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swojego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 15

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia,
- b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- a. Wykonawca nie rozpoczął usługi lub przerwał wykonywanie prac i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,
- b. Wykonawca skierował bez zgody Zamawiającego do kierowania pracami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- c. Wykonawca realizuje usługę niezgodnie ze, wskazaniem Zamawiającego oraz niniejszą Umową,
- d. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- e. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.



§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Marek Lewandowski
RADCA PRAWNY
OL-M/52

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Elżbieta Wiedzyńska