

ZARZĄDZENIE NR53...../2007

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20. lutego 2007 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
6. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto

informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Marszałkowski
Kancelaria



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 53/2007
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.03.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Skrzydłata	52A	3	51,30	393	22	0,0362	45 061	98.000	75
2.	Al. Grunwaldzka	53	3a	34,00	493/1	16	0,0202	33 551	49.318	90
3.	F.Chopina	5	3	59,70	325	10	0,0167	29 831	115.600	90
4.	J.Pałata	33	9	62,80	339/9 185/2	11	0,0204 0,0207	ELIE/00042 910/1	118.600	90
5.	R.Traugutta	74	6	40,63	113/48	16	0,0200	ELIE/00048 472/0	73.780	90
6.	Skrzydłata	52B	5	59,80	393	22	0,0362	45 061	113.000	75
7.	Królewiecka	50	5	64,20	54/4	15	0,0242	66 376	106.000	90
8.	Mickiewicza	21	6	70,03	453/1	16	0,0195	48 471	96.063	90
9.	Gen.J.Bema	20	5	76,50	308	16	0,0250	26 639	77.600	90
10.	T.Kościuszki	77	2	52,30	110/11	18	0,0289	38 263	90.300	90
11.	Topolowa	11 II	11	60,9	322/2 322/3	3	0,0445 0,2034	ELIE/00069 375/3 ELIE/00072 219/6	106.900	75

Sporządził:
Podinspektor, mgr Magdalena Banaszek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 53/2007
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 20.02.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	J. Słowackiego	34	2	48,70	860	17	0,0420	80.551	90	2.549	70
2.	Trybunalska	19-20B	3	42,10	135	16	0,0255	85.675	85	2.025	70
3.	Teatralna	16	15	32,50	48	15	0,0898	63.233	85	967	70
4.	Malborska	82	26	40,60	216	22	0,0527	73.051	85	449	70
5.	Teatralna	21	11	33,50	40/10	15	0,0910	65.321	85	979	70
6.	12-go Lutego	2-4	8	35,40	201	16	0,0622	76.997	85	2.003	70
7.	Królewiecka	40	6	56,60	77/4	15	0,0439	84.872	90	1.862	70
8.	Al. Grunwaldzka	1	2	45,70	482	16	0,0419	84.156	85	545	70
9.	Nowowiejska	6	56	16,30	13	16	0,0428	35.846	85	286	70
10.	J.A.Komeńskiego	16	6	45,50	881	17	0,0689	74.890	90	1.910	70
11.	A.Prochnika	16	1	60,70	162	11	0,0316	92.478	90	3.322	70
12.	Al. Grunwaldzka	5	19	37,00	484	16	0,0420	73.462	85	462	70

[Signature]
Prezydent Miasta Elbląga

13.	A.Próchnika	20	4	60,20	159/26	11	0,0318	ELIE/000 37 392/5	97.257	90	3.343	70
14.	3 Maja	2	13	67,10	278	15	0,0456	ELIE/000 32275/4	126.947	85	2.953	70
15.	Zacisze	13	12	58,90	78	15	0,0307	30 478	107.690	90	3.110	70
16.	Fromborska	5	16	47,18	745	5	0,0476	ELIE/000 33 538/3	87.876	75	1.507	70
17.	Królewiecka	32	10	43,50	81/31	15	0,0235	ELIE/000 37 376/7	83.147	90	1.653	70
18.	Al. Grunwaldzka	57	10	57,20	496	16	0,0324	ELIE/000 31 999/8	83.078	90	2.020	70
19.	Zamkowa	16	2	86,00	334/1	15	0,0436	ELIE/000 32 279/2	140.311	90	4.989	70
20.	Zacisze	13	4	24,50	78	15	0,0307	30 478	42.408	90	1.292	70
21.	12 Lutego	28	6	44,80	66	15	0,0967	ELIE/000 33 327/1	84.197	85	1.403	70
22.	Krótką	3	12	40,50	185/2	15	0,0343	ELIE/000 29 091/6	59.839	85	461	70
23.	Malborska	86	12	53,00	246	22	0,0526	ELIE/000 28 277/7	97.342	85	658	70
24.	A.Próchnika	12	3	61,10	164	11	0,0316	ELIE/000 26 640/9	99.814	90	3.386	70
25.	Nowowiejska	10	63	35,68	10	16	0,0422	ELIE/000 21 369/0	87.300	85	580	70
26.	3 Maja	7A	4	36,50	288	15	0,0668	26 782	78.565	85	1.835	70
27.	Ogrodowa	17	4	57,94	376	16	0,0356	32 391	103.083	90	2.130	70
28.	Al. Grunwaldzka	3	65	46,01	483	16	0,0419	ELIE/000 21 291/2	94.165	85	545	70
29.	A.Struga	29	3	42,86	44	16	0,0247	30 461	71.732	90	3.016	70

Sporządził:
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 53/2007
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 30.03.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	12 Lutego	28	9	44,80	66	15	0,0967	EL1E/00033 327/1	98.100	85
2.	Al. Tysiąclecia	4	1	51,90	322/8	15	0,0339	EL1E/00033 423/4	107.500	85
3.	Janowska	1	4	46,50	322/7	15	0,0744	EL1E/00033 422/7	102.100	85
4.	K. Szymanowskiego	1	10	44,80	170/1 170/2	10	0,0547 0,1375	EL1E/00032 308/5	74.100	85

[Signature]
Podpisano: 30.03.2007

Sporządził:
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek