

**ZARZĄDZENIE NR 257/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ~~257~~ 2017  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ~~31 maja 2017~~ 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                   |                       |
| 1.  | Jaśminowa         | 17         | 5         | 46,3                         | 265/3                              | 11        | 0,0238    | EL1E/00047141/4 | 111.000                           | 95                    |
| 2.  | Jana Kilińskiego  | 45         | 3         | 41,4                         | 147/2                              | 22        | 0,0460    | EL1E/00099180/8 | 104.700                           | 95                    |

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

30 MAJ 2017 *Artur Zielinski*

INSPEKTOR DZIEDZICZYSTWA DEPARTAMENTU GEODEZJI I KARTOGRAFII

*Arleta Linda*  
Arleta Linda  
Skorupa  
30 MAJ 2017

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 257/2017  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 31.05.2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |            |           |           | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup>       | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha |                  |                                      |                             |                                                                    |
| 1.  | Giermków          | 11         | 7         | 36,9                               | 313        | 15        | 0,0896    | 110.929          | 90                                   | 2.971                       | 90                                                                 |
| 2.  | Królewiecka       | 40         | 24        | 57,8                               | 77/4       | 15        | 0,0439    | 142.486          | 95                                   | 4.514                       | 95                                                                 |
| 3.  | Lubraniecka       | 38         | 4         | 59,1                               | 80         | 11        | 0,0316    | 147.158          | 95                                   | 6.342                       | 95                                                                 |

1. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

30 MAJ 2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI  
Artur Zieliński

INSPEKTOR

Arleta Linda  
30.05.2017 r.

Stawomir Skorupa

30 MAJ 2017