

**UCHWAŁA NR XXVII/536/2017
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie udzielenia w 2017 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505, z 2016 r. poz. 1330, poz. 1887, poz. 1948), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935) oraz Uchwały Nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uchwala się co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

- 1) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 38 w Elblągu, reprezentowanej przez zarządcę – Zarządcę Nieruchomości Bernarda Woźnego, na wykonanie dokumentacji tj.: programu prac konserwatorskich elewacji frontowej, wykonanie odkrywek kolorystycznych dla ustalenia kolorystyki elewacji, wykonanie inwentaryzacji na potrzeby projektu, wykonanie projektu kolorystyki oraz projektu remontu elewacji frontowej i mansardy dachu, wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego całości robót dla budynku mieszkalnego przy ul. Królewieckiej 38 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3791 (dawny nr 415/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 stycznia 1995 roku (sygnatura: PSOZ/V/152/95) jako dom mieszkalny ul. Królewiecka 38 w Elblągu – Załącznik nr 1. Dotacja celowa w wysokości 4.920 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych) tj. w wysokości 50% ogólnej wartości prac związanych z wykonaniem dokumentacji określonych we wniosku na kwotę 9.840 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)
- 2) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy al. Grunwaldzkiej nr 45 w Elblągu, reprezentowanej przez zarządcę – Firmę MK-Nieruchomości Oddział w Elblągu, na roboty budowlane tj. renowację ścian frontowej budynku mieszkalnego przy al. Grunwaldzkiej nr 45, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3441 (dawny nr 249/93) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 11 lutego 1993 jako budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Elblągu (sygnatura: PSOZ/V/240/93) – Załącznik nr 2. Dotacja celowa w wysokości 48.955 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych) tj. w wysokości 40,02% ogólnej wartości prac, które łącznie według kosztorysów określono na kwotę 122.335,20 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 20/100).
- 3) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu, reprezentowanej przez zarządcę – Zarządcę Nieruchomości Marka Nazimka, na roboty budowlane tj. remont tarasu (stropu nad parterem) oraz remont wejścia głównego do budynku mieszkalnego przy ul. Trybunalskiej 17, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3150 (dawny nr 186/91) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 kwietnia 1991 jako budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu wraz z ogrodem (sygnatura: PSOZ-534-26/91) – Załącznik nr 3. Dotacja celowa w wysokości 25.025 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych) tj. w wysokości 45,84% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu inwestorskiego określono na kwotę 54.596,02 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 2/100).
- 4) Parafii Polskokatolickiej Dobrego Pasterza z siedzibą: 82-300 Elbląg ul. Warszawska nr 9, na roboty budowlane tj. naprawa i konserwacja murów fundamentowych oraz partii przyziemia ścian zewnętrznych, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych, wykonanie prac ziemnych związanych z wymianą gruntu oraz wyprofilowaniem terenu wokół kościoła parafialnego p.w. Dobrego Pasterza przy ul. Warszawskiej nr 9 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-

1549 (dawny nr 73/83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 czerwca 1984 roku (sygnatura: KL-I/1365/84) jako budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu ul. Warszawska 9 – Załącznik nr 4. Na podstawie §2 ust. 2 i 3 uchwały nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląg ze względu na wyjątkową wartość historyczną oraz zły stan konstrukcji zabytku przyznaje się dotację celową w wysokości 96.600 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych) tj. w wysokości 100% ogólnej wartości prac określonych w kosztorysie inwestorskim.

§ 2. Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2017 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

ul. Królewiecka 38 w Elblągu

Kamienica przy ul. Królewskiej nr 38 w Elblągu ze względu na wartości architektoniczne, wysokie walory zachowawcze dekoracji elewacji frontowej, niezmiennego układu wnętrza, istniejącej w pierwotnej formie stolarki okiennej i drzwiowej, a także jako część składowa południowej pierzei ulicy Królewskiej z kamienicami zachowanymi na tym odcinku w najlepszym stanie, podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem:



Wojewódzki konserwator zabytków
mgr inż. Agnieszka Borka-Hoffmann

ZALACZNIKI:

1. Graficzny i nankielonmi grankami ochrony kolorem czerwonym
2. Wypis i rejestru granków,
3. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabudów.

OTRZYMUJA

do wykonania:

1. Irena i Stanisław Tarka, ul. Królewicka 38/4, Elbląg.
2. Prezydent Elbląga,
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, Elbląg, ul. Ratuszowa,
4. Urząd Miasta w Elblągu, Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego,
5. Urząd Miasta w Elblągu, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami,
6. Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu,
7. a/a

Actinobaculum sensu lato

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej UW Elbląg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/536/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

al. Grunwaldzka 45 w Elblągu

41.02.1993 r.

Elbląg, dnia

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTEKÓW
Odcinek Wąskowicki w Elblągu
ul. 2000 Róża w Międzyzdrojach
14 240-41

L. dr. ...FSR/249/93

Nr rejestru 249/93....

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1963 r. poz. 173, z 1969 r. nr 35, poz. 192 i z 1990r. nr 56, poz. 302 oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~wpisać~~

O R Z E K A M I:

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru ...249/93....
następujące dobro(a) kultury: budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 45
w Elblągu

w granicach

w obrębie działki nr 52/1, jedn. rejestrowa 2674, obręb nr 16,
nr. mapy 111A, księga wieczysta nr 238/92, miasteczko Miasto..

Elbląg, Aleksander Wegner, Rajmund Derświcki, Mieczysław Kości,
Irena Rolla, Bolesław Jagodziński, Wacław Hryniewicz, Antonina
Majcher, Mariola Grygowska - zamieszkali w Elblągu, ul. Grunwaldzka
45

Uzasadnienie:

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Elblągu powstał w pocz. XXw.
Jako mieszkalny, eklektyczny z użyciem form starogipskich oraz an-
tycznych. Usytuowany w północnej pierzei ul. Grunwaldzkiej, kalenicowo,
od północy podwórze gospodarcze, od wschodu posesja nr 43, od zachodu
zabudowany parterowym pawilonem przejazd między posesją 45 a 47.
Budynek murowany z cegły, na planie równoległoboku z ukośnymi ścianami
poprzecznymi, od północy półkolisty ryzalit mieszczący klatkę schodową
gospodarczą połączoną z klatką schodową reprezentacyjną. Budynek
4,5 kondygnacyjny nakryty niskim dachem dwuspadowym z poprzecznymi
daszkami nad ryzalitami w elewacji południowej. Elewacja południowa
reprezentacyjna - frontowa z dwoma ryzalitami dwuosłowymi, między

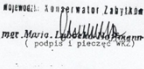
verte !

którymi w parterze dorycki portyk dźwigający taras, w skrajnych osiach
względne balkony. W ścianie kolankowej ryzalitów ceramiczne płyciny ze
starogipskim motywem boga Ra o bogatej kolorystyce. Elewacja zwień-
czona fryzem tryglifowo-matopowym. Układ wnętrz zachowany bez znaczą-
cych przekształceń, zachowana stolarka okienna i drzwiowa, schody,
pozostałości witraży oraz dekoracja elewacji południowej.

Budynek mieszkalny nr 45 przy ul. Grunwaldzkiej w Elblągu
ze względu na wybitne walory architektoniczne oraz na fakt stanowienia
części składowej północnej pierzei ul. Grunwaldzkiej, z której wpisano
dotychczas do rejestru następujące budynki: nr 49-decycja 246/93,
nr 31 - decycja 236/92, nr 41 - decycja 237/92, nr 43 - decycja 239/92,
nr 47 - decycja 240/92, nr 63 - decycja 241/92, nr 69-71 - decycja
238/92, nr 27 - decycja 248/93, nr 29 decycja 247/93,

....., podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach określo-
nych na załączniku nr 1.

Od decyzji niniejszej przysługuje skarga - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2
kpa - owołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za pośred-
nictwem

 
Miejscowi Inspektorzy Zabytków
Prof. Mariola Grygowska
(podpis i pieczęć MK)

Załączniki:

1. graficzny z zaznaczonymi granicami ochrony kolorem czerwonym,

Otrzymują do wykonania:

1. Prezydent Elbląga.....
2. ZPK Elbląg.....
3. Wydział Gendarmii UM Elbląg,
4. Aleksander Wegner, ul. Grunwaldzka 45/4
5. Rajmund Derświcki, ul. Grunwaldzka 45/8
6. Mieczysław Kości, ul. Grunwaldzka 45/2
7. Irena Rolla, ul. Grunwaldzka 45/1
8. Bolesław Jagodziński, ul. Grunwaldzka 45/10,
9. Wacław Hryniewicz, ul. Grunwaldzka 45/9
10. Antonina Majcher, ul. Grunwaldzka 45/3
11. Mariola Grygowska, ul. Grunwaldzka 45/4
12. Sąd Rejonowy, Księg. Wieczyste, Elbląg,
13. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. WOP UM Elbląg.....
2. ODZ Warszawa.....

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/536/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

ul. Trybunalska 17 w Elblągu

PAŃSTWO POLSKIE
OCHRONA ZABYTKÓW
Odział Wojewódzki
W ELBLĄGU

Elbląg, dnia 12.07.91

PSOZ-534-26/91
L. dz.

Nr rejestru 186/91

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. poz 173, z 1989 r. nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322 oraz art.104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~XXXXXXXXXX~~

o r z e k a m :

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru 186/91

następujące dobro(a) kultury: budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17
w Elblągu wraz z ogrodem

w granicach
usytuowany na narożniku u zbiegu ulic Trybunalskiej i 12-lutego
od pd. niewielka parcela ogrodowa ogrodzona niskim murem, od zach.
przylega kwaciarnia stanowiąca łącznik z ciągiem zabudowy ul.
12-lutego. Działka 18/14 km 152

UZASADNIENIE : Budynek modernistyczny powstały na indywidualne zamówienie w/g planów architekta Heringa w końcu lat 20-tych XXw.
Murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na planie litery "L", dwukondygnacyjny z garażem od zach., wejściem głównym od pn. i rodzajem patio od pd.-wsch. zawartym między skrzydłami domu. Dach płaski kryty papą. Do skrzydła północnego od pd. przylega duża przeszklona weranda z tarasem. Elewacja pn. (od str. ul. Trybunalskiej) trójstopniowa, najwyższa w partii z drzwiami wejściowymi poprzedzonymi betonowymi schodkami, zastraszonymi, nad którymi dwa okienka. Elewacja zach. (od str. ul. 12 lutego) dwustopniowa - niższa partia stanowi ściągę szczytową garażu z drzwiami, wyższa trójosiowa z trzema oknami w II kond. w dolnej partii pojedyncze okno oraz wtórne otwory doświetlające parter przeszklone luksferami. Elewacje budynku od strony ulicy zwarte z niewielką ilością otworów otwierają się natomiast od strony patio. Całość skrzydła północnego zajmuje weranda z dużymi oknami oraz wejściem ogrodowym, nad nią taras z trzech stron ogrodzony murem, od strony patio metalowa balustrada. Elewacja wsch. skrzydła zach. z dużymi prostokątnymi trój-

verte

dzielnymi oknami i wejściem na taras w II kondygnacji. Patio kwadratowe, ogrodzone niskim murkiem od str. ul. Trybunalskiej i od strony dawnego ogrodu warzywnego (obecnie nieistniejącego). Wnętrze budynku znacznie przebudowane. Wygodzona klatka schodowa, układ parteru zmieniony przez kolejnych użytkowników, przeprute nowe osobne wejście do piwnicy. Układ piętra w mniejszym stopniu zniekształcony, zachowana komunikacja wokół klatki schodowej. Zachowane częściowo wyposażenie łazienki (armatura) oraz stolarka klatki schodowej i częściowo okienna i drzwiowa. Budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu jako unikalny przykład willi modernistycznej i jedynej realizacji Heringa na terenie Elbląga podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2 kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za moim pośrednictwem



[Handwritten signature]

(podpis) (data) WKZ)

Załączniki:

.....

Otrzymują do wykonania:

- 1..Prezydent..Elbląga.....
- 2..MZBM..Elbląg.....
- 3..Sp..Rzemieślnicza Usługa E-g,
- 4..Urząd..Rejonowy..Elbląg.....
- 5..Antoni..Klejny,..Trybunalska 17 E-g

Otrzymują do wiadomości:

- 1..WGP..Elbląg, JIW.....
- 2.. ODZ Warszawa
-
-
-

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/536/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

ul. Warszawska 9 w Elblągu

457
URZĄD WOJEWÓDZKI
83-300 W ELBLĄGU
Wydział Kultury i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wolność Publiczna 1
L. dz. 73/83
Nr rejestru 73/83

Elbląg, dnia 8.06. 4
198 - r.

Decyzja

W SPRAWIE WNIOSKU DO REJESTRU ZABYTEKÓW KRAJOWY

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 13 lutego 1962 roku Dz. U. Nr 10, poz. 40, art. 62
wpisuje się do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod Nr rejestru
73/83 następujący obiekt: **budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu**
ul. Warszawska 9

UZASADNIENIE

Kościół polsko-katolicki w Elblągu użytkowany jest na bieżąco
sacrum. Jest to murowany z cegły budynek salowy, pokryty dachem dwuspadowym
dachem czerpiącym, pochodzącym z przełomu XIX/XX w. Budownictwo jest cegłą
przechodzącą na wzniesienie. Budynki cegły neogotyckiej, od strony zachodniej
do wnętrza obiektu prowadzi ostrołukowy portal z neogotycką sterczyną
drzwiami. Elewacje szklane, przepiękne są zdobione od góry ostrołukowymi
oknami. Ciepłe elewacje zbudowane są na szczytach sterczynami.
Kościół stanowi przykład skromnego neogotyku w architekturze sakralnej
i jako dobro kultury podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje na mocy art. 127 § 1 i 2 KPi
odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki, do czasu uchylenia się, na podstawie
art. 127 § 1, Ust. o Konserwatorstwie w terminie 14 dni od daty doręczenia
niniejszej decyzji.

Z urz. WOJEWODY
Elbląg

Konserwator Zabytków

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Kościół polsko-katolicki w Elblągu, ul. Warszawska 9
2. Burmistrz Elbląga w Elblągu
3. Wydział d/o województwa
4. Burmistrz Elbląga w Elblągu
5. Województwo Elbląskie w Elblągu
6. a/a
7. Burmistrz Elbląga w Elblągu

GZP Elbląg 470 1000

u