DYREKTOR ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

ogłasza

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę Centrum Badawczego – Centrum Metaloznawstwa położonego w budynku

Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego

(strona internetowa: www.ept.elblag.eu, tel. 55-239-34-67)

1. **Lokalizacja**: Elbląg ul. Stanisława Sulimy 1, Budynek Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji (CBRiI), położony na obszarze Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. **Opis nieruchomości**:
   - **Centrum Metaloznawstwa** - parter budynku CBRiI (pomieszczenia 119-127). Zestawienie powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę zebrano w Tabeli 1. Wykaz specjalistycznych urządzeń badawczych będących wyposażeniem Centrum Metaloznawstwa zebrano w Tabeli 2.
3. Pomieszczenia będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Miasta Elbląg będące w trwałym zarządzie Elbląskiego Parku Technologicznego i nie są obciążone żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich.
4. **Wywoławcza wysokość stawki czynszu dzierżawnego:** znajduje się w Tabeli 1, kolumna 11. Stawka dzierżawy ustalona zostanie na zasadach licytacji ceny. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Rozwiązanie to dedykowane jest firmom świadczącym usługi związane z bieżącą działalnością przedsiębiorcy dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną.
5. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert**: Pisemną ofertę należy przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
   - **„Przetarg na dzierżawę pomieszczeń w Centrum Metaloznawstwa Elbląskiego Parku Technologicznego”,**

   najpóźniej **do dnia 11.08.2017 roku do godz. 12.00** na adres Elbląskiego Parku Technologicznego, ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg lub złożyć w sekretariacie Elbląskiego Parku Technologicznego (pok. 419, III piętro). Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
6. **Warunki udziału w przetargu:** W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które w wyznaczonym terminie wniosą wymagane wadium, spełnią warunki udziału w przetargu, **prowadzą oraz będą prowadzić działalność w EPT w branży związanej z Metaloznawstwem** oraz złożą pisemną ofertę przetargową według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia o przetargu (formularz oferty przetargowej). Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymienione w dalszej części ogłoszenia dokumenty.
7. **Termin, miejsce, wysokość wniesienia wadium:** Wadium w wysokości wymienionej w Tabeli 1, kolumna 12, należy wpłacić na konto Elbląskiego Parku Technologicznego w **Banku citi handlowy nr konta 37 1030 1218 0000 0000 9034 2037** w terminie do dnia **09.08.2017.** Umowa dzierżawy będzie podpisana z podmiotem widniejącym na dowodzie wpłaty. Ponadto na dowodzie wpłaty należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. numer/numery pomieszczenia/pomieszczeń zgodnie z Tabelą 1. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego.

   Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:** Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **11.08.2017 o godz. 13.30 w pok. nr 419, III piętro** w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, Elbląg ul. Stanisława Sulimy 1.
9. **<u>Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:</u>**

   Wybór najkorzystniejszej oferty zostaje dokonany przez komisję przetargową w oparciu o licytację ceny wywoławczej. Oferent który poda najwyższą cenę zostanie dzierżawcą Centrum Metaloznawstwa. Wymagane od oferenta będzie złożenie formularza oferty przetargowej.

Oferta powinna zostać podpisana przez oferenta lub jego pełnomocnika. Wszystkie strony oferty, załączniki, zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** W przypadku gdy Oferent, który wygra przetarg, nie przystąpi bez uzasadnionego powodu do zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. **Informacje dodatkowe:**
    a) Podmioty zainteresowane dzierżawą pomieszczeń umieszczonych w wykazie, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
    b) Do udostępnienia pomieszczeń osobom zainteresowanym ich dzierżawą, zobowiązany jest administrator nieruchomości Jerzy Budzyński pod nr telefonu + 48 55 237 47 63 lub + 48 55 239 34 67, w godzinach urzędowania (7.30 – 15.30)
12. **Zastrzeżenia**: Dyrektorowi Elbląskiego Parku Technologicznego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor Elbląskiego Parku Technologicznego może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do wiadomości publicznej poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego.

Elbląg, 21 lipiec 2017.

Dokumenty do złożenia wymagane od uczestnika przetargu:

1. Formularz oferty przetargowej.
2. Kopia dowodu wpłaty wadium.
3. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS (zaświadczenie z ostatnich 3 miesięcy).
4. Dokument potwierdzający prawo do reprezentowania Oferenta (KRS, umowa spółki, pełnomocnictwo itp.)
5. NIP, REGON.

Regulaminy, umowy, oświadczenia powiązane z przetargiem:

1. Warunki naboru.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (Laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego
4. Regulamin korzystania z obiektu CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego.

Dokumenty oraz regulaminy, wzór umowy można pobrać na stronie internetowej www.ept.elblag.eu lub w sekretariacie Elbląskiego Parku Technologicznego ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg, pok. 419, III piętro

Tabela 1. Zestawienie powierzchni Centrum Metaloznawstwa Elbląskiego Parku Technologicznego przeznaczonej pod dzierżawę

Pozycja	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia ha	Obręb	Powierzchnia m^2	Przeznaczenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Forma zbycia	Stawka czynszu dzierżawnego brutto, zł/miesięcznie	Wysokość wadium brutto, zł (1 miesięczny czynsz)
										rynkowa*	rynkowa
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
PARTER											
1	ul. Stanisława Sulimy 1	EL1E/00056212/9	838/2	4,6453	27	46,80	pracownia badań metali i analizy olejów	119	umowa dzierżawy	Stawka wywoławcza **10 740,41 zł**	Stawka zaproponowana przez oferenta
						13,00	archiwum	120			
						26,40	trawialnia i warsztat zgładów metalograficznych	121			
						40,20	pracownia zgładów metalograficznych i biuro	122			
						7,40	aneks kuchenny	123			
						33,50	pomieszczenie biurowe	124			
						23,10	pracownia wzorcowania	125			
						26,80	pomieszczenie biurowe	126			
						55,40	szatnia + hol	127			
						272,60	**Centrum Metaloznawstwa**	**119-127** dzierżawa możliwa od 15.08.2017 r.			

*stawka wywoławcza za Centrum Metaloznawstwa (pomieszczenia 119-127) – nie mniej niż 10 740,41 zł brutto/miesięcznie

Tabela 2. Specyfikacja urządzeń specjalistycznych będących wyposażeniem Centrum Metaloznawstwa

Nr pomieszczenia	Nazwa pracowni	Wykaz specjalistycznych urządzeń badawczych
119	Pracownia badań metali i analizy olejów	1. spektrofotometr emisyjny - Spetroil Q100, 2. spektrometr do analizy oleju smarowniczego - SpectroFTiRAlpha 3. wiskozymetr kinetyczny do analizy zużytych olejów - Spectro-Visc 4. titrator - Titrando 888 5. analizator cząstek w olejach smarowniczych - SpectroLNF Q200 6. mobilny spektrometr emisyjny - Spectrotest
121, 122	Pracownia badań metalograficznych (*trawialnia, warsztat zgładów metalograficznych, pomieszczenie laboratoryjne*)	1. zestaw do przygotowania próbek metalograficznych - przecinarka, praska, szlifierka - DISCOTOM6 2. mikroskop - Axio imager A2M 3. mikrotwardościomierz Vickersa 0,098-98,1 N - Durascan70 4. twardościomierz Vickersa, Brinella, Rockwella - Duramin 500 T75
125	Pracownia wzorcowania	1. długościomierz – LABCONCEPT 2050B 2. stanowisko do kontroli czujników – MFP 100.03 BV 3. wielokanałowy rejestrator temperatury – LOGOSCREEN NT 4. maszyna wytrzymałościowa 10 kN - Zwick Z010 TN

Elbląski Park Technologiczny
82-300 ELBLĄG, ul. S. Sulimy 1
☎ 55 239 34 67

DYREKTOR
Elbląskiego Parku Technologicznego
dr inż. Marcin Bukowski