

ZARZĄDZENIE NR 389/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 sierpnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., Nr 2147 ze zm.) oraz § 1 - 3 uchwały Nr XXVII/531/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności budynków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Św. Ducha na rzecz Biblioteki Elbląskiej im. c. Norwida oraz udzielenie bonifikat.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 389/2017
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 28.08 2017 r.

**WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Cena nieruchomości *	Stawka bonifikaty
		KW	Nr dz.	Pow. w ha					
1.	ul. Świętego Ducha 25	32002/0	203/2	0,0028	Działka niezabudowana	Usługi publiczne i komercyjne	Bezprzetargowo, na działalność statutową	3.063.325 zł w tym: budynki: 2.910.772 zł grunt: 152.553 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu: 38.138,25 zł opłaty roczne 0,3% wartości gruntu: 457,66 zł	99% od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste oraz od ceny prawa własności budynków
			204 205	0,0412 0,0128	Działki zabudowane				

- * Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Od opłaty rocznej udzielona 99% bonifikata. Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
 3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu, zostaną powiększone o należny podatek VAT i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
 4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI
[Signature]
 Sławomir Skorupa

Sporządziła: Anna Szczęśniak - Specjalista