

ZARZĄDZENIE NR 406/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA M:

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia/2017
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW		
1.	Tadeusza Rechniewskiego	9	4	43,1	117	11	EL1E/00032908/1	110.300	90
2.	Topolowa	11	18	47,8	322/3 322/2	3	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	137.800	80

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
 Arleta Linda
 30-08-2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETII MIEJSKI
 w/z Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 406/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.09.2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Ulica	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
Kapitana Diaczenki	27	2	34,2	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	95.977	85	2.123	85
Giermków	24	16	41,8	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	119.364	85	2.836	85
Jana Amosa Komeńskiego	24	4	52,1	881	17	0,0689	EL1E/00024044/7	128.214	90	4.886	90
Lubraniecka	22/II	6	41,3	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	116.678	85	2.222	85
Malborska	45A	7	56,1	56/1	21	0,0940	EL1E/00032062/8	27.285	90	4.449	90
Pawia	22	4	38,4	1251	4	0,0514	EL1E/00028450/4	92.699	90	4.201	90
Teatralna	23	7	42,4	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	121.551	85	2.649	85

by, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
zestawienie w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli
wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

wsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed
ciem umowy sprzedaży.

ejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
sokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

adziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MIEJSKIEGO

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

20082017

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT