

ZARZĄDZENIE NR 464/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W Zarządzeniu nr 406/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 września 2017 r. dokonuje się sprostowania omyłki pisarskiej: w załączniku nr 2 poz. 4 skreśla się 22/II, a w to miejsce nadaje się treść o brzmieniu 22/III.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ..464./2017
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 25.10. 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Janowska	21	23	63,1	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	187.800	80
2.	Jaśminowa	17	4	42,5	265/3	11	0,0238	EL1E/00047141/4	99.300	90
3.	Malborska	17	1	44,1	45/13	21	0,0164	EL1E/00039975/0	108.400	95
4.	Topolowa	11/II	13	60,9	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	183.600	80
5.	Romualda Traugutta	74	10	53,3	113/48	16	0,0200	EL1E/00048472/0	131.200	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
 GEODEZA MIASTY

Bożena Malz

12.10.2017

Sławomir Skorupa

16 PAŹ. 2017

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusza Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 464/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 25.10.2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Ulica	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł				
Generała Józefa Bema	5	2a	40,3	48	18	0,0158	EL1E/00031852/6	97.757	95	3.843	95	
Maurycego Beniowskiego	64	3	54,4	150	10	0,0618	EL1E/00026773/0	131.546	90	7.154	90	
Brzeska	7	1	46,2	76	11	0,0514	EL1E/00029457/0	112.840	85	3.660	85	
Brzeska	30	25	59,1	91	11	0,0425	EL1E/00024238/4	167.153	85	2.047	85	
Giermków	24	7	44,8	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	132.933	85	2.967	85	
Aleja Grunwaldzka	25	6	27,9	511	16	0,0286	EL1E/00032721/6	61.810	90	2.590	90	
Kamienna	37-38	3	25,9	419	4	0,0453	EL1E/00030096/1	56.623	90	4.077	90	
Kosynierów Gdyńskich	31	9	41,9	164	16	0,0638	EL1E/00026632/0	120.428	85	2.772	85	
Tadeusza Kościuszki	29	11	52,2	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	148.497	85	1.803	85	
Malborska	88	58	39,6	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	109.227	85	1.073	85	
Adama Mickiewicza	14	3	41,0	401	16	0,0195	EL1E/00028131/2	95.230	90	3.870	90	
Stanisława Moniuszki	46	6	52,6	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	130.382	90	3.918	90	
Ogrodowa	7	17	54,6	469 470	16	0,0411 0,0040	EL1E/00033328/8	147.552	85	4.148	85	

Stefana Okrzei	1	3	58,5	107	11	0,0310	EL1E/00032269/9	142.366	90	6.334	90
Powstańców Warszawskich	8	10	84,2	159/4	15	0,0797	EL1E/00029168/7	206.454	90	7.346	90
Pułkownika Stanisława Dąbka	71/II	3	52,6	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	150.084	85	3.416	85
Tadeusza Rechniewskiego	19	3	43,5	116	11	0,0481	EL1E/00027439/4	106.277	90	5.023	90
Marii Curie - Sklodowskiej	10	2	49,4	197	10	0,0243	EL1E/00032427/5	118.384	90	5.816	90
Słoneczna	36	37	26,5	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	73.869	85	2.131	85
Słoneczna	40	11	37,6	113/31	16	0,0202	EL1E/00036075/0	89.927	90	3.373	90
Teatralna	17	10	31,9	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	86.239	85	1.961	85
Teatralna	22	20	32,5	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	88.414	85	1.986	85
Teatralna	24	8	25,8	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	73.686	85	1.714	85
Stanisława Wyspiańskiego	1	13	43,9	278	16	0,0442	EL1E/00036212/3	105.878	90	3.522	90

by, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
zwiększenie w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli
wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

wsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed
ciem umowy sprzedaży.

ejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
sokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

działa: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

PEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

12.10.2017

Skorupa

16 PAZ. 2017

VICEPREZIDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT