

**ZARZĄDZENIE NR 513 /2017  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 grudnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 513/2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14.09.2017 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 245 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 231 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	69,00 zł/m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 301 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c 0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	134,00 zł/m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c 0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00 3,00	134,00 zł/m-c

7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Najem kontenera szalutowego blaszanego w celu prowadzenia szalatu	14,80	1,46 m <sup>2</sup> /zł/m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 72 na cele handlowe	23,50	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	7,20	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 39 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 83 na cele handlowe	16,10	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 85 na cele handlowe	15,90	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	8,61	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 4 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 69 na cele handlowe	22,30	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	9,90	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 13 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 69 na cele handlowe	20,70	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 19 na cele handlowe	17,30	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c

18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 236 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	7,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 34 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 258 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 288 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 324 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 348 na cele składowe	15,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe wraz z terenem przyległy do pawilonu	5,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 311 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 312 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	12,00	126,87 zł/m-c
							10,50	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							10,50	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c

27.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe	8,76	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 322 na cele handlowe	9,30	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99A	EL1E/00033868/5	210	0,0102	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 66 na cele handlowe	58,20	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	15,60	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 29 na cele handlowe	15,60	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 30 na cele handlowe	13,70	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 36 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 63 na cele handlowe	14,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	4,00	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 67 na cele handlowe	16,20	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 51 na cele handlowe	11,90	29,28 zł/m <sup>2</sup> /m-c

37.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Najem pomieszczenia na szalec	50,40	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 44 na cele handlowe	15,60	29,28 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR  
ds. administracyjnych

*Malgorzata Terlecka*

KIEROWNIK

Główny Urząd Miejski - Organizacyjny

*Anna Przybyła*

INSPEKTOR DYREKTOR

*Artur Adamczuk*

*Artur Adamczuk*

SECRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowych

*Zbigniew Musiejuk*

*Zbigniew Musiejuk*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Stawomir Skorupa*

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*