

**ZARZĄDZENIE NR 537 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia20 grudnia..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
PREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 537 /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 grudnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Panińska	EL1E/00035670/4	13/3	0,0021	21	Dzierżawa terenu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	69,36	7,68 zł/m ² /m-c
3	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	56,91	7,68 zł/m ² /m-c
4	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	12,84	14,60 zł/m ² /m-c
5	Zagonowa	EL1E/00032056/3	42/4	0,0019	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem komórki gospodarczej	5,30	1,46 zł/m ² /m-c
7	Polna 20	EL1E/00031824/1	462/3	0,0518	16	Najem komórki gospodarczej	12,00	1,46 zł/m ² /m-c
8	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/26	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
9	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/25	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
10	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/12	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

11	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/44	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
12	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/46	0,0011	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	11,00	1,10 zł/m ² /m-c
13	Krakusa 168	EL1E/00042330/1	652	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
14	Grochowska 38	EL1E/00015976/3	420	0,9886	14	Najem komórki gospodarczej	5,51	1,46 zł/m ² /m-c
15	Freta	EL1E/00036207/5	214	0,0020	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
16	Stawidłowa	EL1E/00038265/3	178	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
17	Freta	EL1E/00036207/5	219	0,0019	174	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00031992/9	54/3	0,3741	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 4-5	58,5	1,22 zł/rok
19	Romualda Traugutta 57, 58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej	220	0,24 zł/m ² /rok
20	Grochowska 3c	EL1E/00053758/7	343	0,0659	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 3 c-d	659	1,22 zł/rok
21	Aleja Grunwaldzka 173	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	Najem garażu blaszanego	18	2,93 zł/m ² /m-c
22	Starowiejska	EL1E/00031865/0	12/47	0,0097	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - A.Struga 27	97	0,24 zł/m ² /rok
23	Starowiejska	EL1E/00031865/0	12/48	0,0092	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - A.Struga 25	92	0,24 zł/m ² /rok

24	Królewiecka 15-18	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe budynku przy ul. Teatralna 14A - do indywidualnego korzystania	70	0,24 zł/m ² /rok
25	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/13	0,6913	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 29-32	11,7	1,22 zł/rok
26	Działdowska	EL1E/00031774/5	192/12	0,1185	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Działdowskiej 1-7	7,8	1,22 zł/rok
27	Freta	EL1E/00036207/5	221	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,00	1,10 zł/m ² /m-c
28	Browarna 22,23	EL1E/00036069/5	395	0,0500	11	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	15,00	0,24 zł/m ² /rok
29	Tadeusza Kościszki	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	85,00	8,30 zł/m ² /m-c
30	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem lokalu i wiaty blaszanej na cele usługowe	lokal - 34,01 wiaty - 67,43	6,59 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Malgorzata Telecka

KIEROWNIK
Działu Administracji i Organizacyjnego
Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
VICEPREZYDENT

DYREKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Artur Adamczuk

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

INSPEKTOR
04.12.2017r.
Zbigniew Musiejuk
07.12.2017

08 GRU. 2017