

DYREKTOR ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

ogłasza

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń położonych w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego
(strona internetowa: www.ept.elblag.eu, tel. 55-239-34-67)

1. **Lokalizacja:** Elbląg ul. Stanisława Sulimy 1, Budynek Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji (CBRil), położony na obszarze Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. **Opis nieruchomości:** Pomieszczenia pod usługi gastronomiczne. Zestawienie powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę zebrano w Tabeli 1.
3. Pomieszczenia będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Miasta Elbląg będące w trwałym zarządzie Elbląskiego Parku Technologicznego i nie są obciążone żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich.
4. **Wysokość stawki czynszu dzierżawnego:** znajduje się w Tabeli 1, kolumna 11..
 - a) Czas trwania umowy dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych pod usługi gastronomiczne – nieoznaczony.
5. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemną ofertę należy przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę pomieszczeń w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego pozycja” (numer pozycji - kolumna 01 Tabela 1) najpóźniej **do dnia 19.01.2018 roku do godz. 12.00** na adres Elbląskiego Parku Technologicznego, ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg lub złożyć w sekretariacie Elbląskiego Parku Technologicznego (pok. 419, III piętro). Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
6. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które w wyznaczonym terminie wniosą wymagane wadium oraz złożą pisemną ofertę przetargową według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia o przetargu (formularz oferty przetargowej). Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymienione w dalszej części ogłoszenia dokumenty. Przy przystępowaniu przez jeden podmiot do przetargu na więcej niż jedno pomieszczenie/zestaw pomieszczeń, należy złożyć komplet dokumentów na każde pomieszczenie/zestaw pomieszczeń odrębnie.

„Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie oświadczenia przez dzierżawcę o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na rzecz EPT na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC w razie niewypłacenia zobowiązania wynikającego z umowy i niezwłoczne wydanie lokalu.”
7. **Termin, miejsce, wysokość wniesienia wadium:** Wadium w wysokości wymienionej w Tabeli 1., kolumna 12, należy wpłacić na konto Elbląskiego Parku Technologicznego w **w Banku citi handlowy nr konta 37 1030 1218 0000 0000 9034 2037** w terminie **do dnia 17.01.2018 roku**. Umowa dzierżawy będzie podpisana z podmiotem widniejącym na dowodzie wpłaty. Ponadto na dowodzie wpłaty należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. numer/numery pomieszczenia/pomieszczeń zgodnie z Tabelą 1. Przy przystępowaniu przez jeden podmiot do przetargu na więcej niż jedno pomieszczenie/zestaw pomieszczeń, wadium należy wpłacić na każde pomieszczenie/zestaw pomieszczeń odrębnie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:** Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **19.01.2018 roku o godz. 13.00 w pok. 419** w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, Elbląg ul. Stanisława Sulimy 1.
9. **Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostaje dokonany przez komisję przetargową w oparciu o licytację ceny wywoławczej za m² powierzchni do dzierżawy. Oferent który poda najwyższą cenę zostanie dzierżawcą danego pomieszczenia/zestawu pomieszczeń. Cena wywoławcza m² powierzchni dzierżawy wynosi 15,00 zł brutto. Wymagane od oferenta będzie złożenie formularza oferty przetargowej.

Oferta powinna zostać podpisana przez oferenta lub jego pełnomocnika. Wszystkie strony oferty, załączniki, zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** W przypadku gdy Oferent, który wygra przetarg, nie przystąpi bez uzasadnionego powodu do zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Informacje dodatkowe:

- a) Podmioty zainteresowane dzierżawą pomieszczeń umieszczonych w wykazie, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
- b) Do udostępnienia pomieszczeń osobom zainteresowanym ich dzierżawą, zobowiązany jest administrator nieruchomości Jerzy Budzyński pod nr telefonu + 48 55 237 47 63 lub + 48 55 239 34 67, w godzinach urzędowania (7.30 – 15.30)

12. Zastrzeżenia: Dyrektorowi Elbląskiego Parku Technologicznego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor Elbląskiego Parku Technologicznego może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do wiadomości publicznej poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego.

Elbląg, 10 styczeń 2018 roku

Dokumenty do złożenia wymagane od uczestnika przetargu:

1. Formularz oferty przetargowej
2. Kopia dowodu wpłaty wadium.
3. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS (zaświadczenie z ostatnich 3 miesięcy).
4. Dokument potwierdzający prawo do reprezentowania Oferenta (KRS, umowa spółki, pełnomocnictwo itp.)
5. NIP, REGON.

Regulaminy, umowy, oświadczenia powiązane z przetargiem:

1. Warunki naboru do Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Regulamin użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis.
4. Regulamin korzystania z obiektu CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego.

Dokumenty oraz regulaminy, wzór umowy można pobrać na stronie internetowej www.ept.elblag.eu lub w sekretariacie Elbląskiego Parku Technologicznego ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg, pok. 419, III piętro.

DYREKTOR
Elbląskiego Parku Technologicznego
dr inż. Marcin Bukowski

Tabela 1.Zestawienie powierzchni przeznaczonej pod usługi gastronomiczne w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego przeznaczonej pod dzierżawę

Pozycja	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Powierzchnia	Przeznaczenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Forma zbycia	Stawka czynszu dzierżawnego brutto, zł/miesięcznie	Wysokość wadium brutto, zł (1 miesięczny czynsz)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POZIOM -1											
1	ul.Stanisława Sulimy 1	EL1E/00056212/9	838/2	4,6453	27	109,80 m ²	Sala konsumpcyjna	015	umowa dzierżawy	Stawka wywoławcza 1 647,00 zł (stawka wywoławcza za m ² – nie mniej niż 15,00 zł brutto)	Stawka zaproponowana przez oferenta
2	ul.Stanisława Sulimy 1	EL1E/00056212/9	838/2	4,6453	27	127,9 m ²	Pomieszczenia usług gastronomicznych	016-026	umowa dzierżawy	Stawka wywoławcza 1 918,50 zł (stawka wywoławcza za m ² – nie mniej niż 15,00 zł brutto)	Stawka zaproponowana przez oferenta

* stawka wywoławcza za m² – nie mniej niż 15,00 zł brutto/miesięcznie/za m²

Dyrektor
 Elbląskiego Parku Technologicznego
 dr inż. Marcin Bułowski