

**ZARZĄDZENIE NR 42 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 lutego 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pionierska	EL1E/00049505/8	125/13	0,0025	10	Najem garażu	25,00	2,93 zł/m ² /m-c
2	Robotnicza 135	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod komórką gospodarczą	20,50	1,10 zł/m ² /m-c
3	Robotnicza 135	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	15,70	2,93 zł/m ² /m-c
4	Robotnicza 135	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	15,26	2,93 zł/m ² /m-c
5	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Najem komórki gospodarczej	4,70	1,46 zł/m ² /m-c
6	Pawia	EL1E/00038957/1	1142/10	0,2017	4	Najem garażu	15,00	2,93 zł/m ² /m-c
7	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031746/0	250/2	0,0662	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
8	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/71	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
9	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,01	1,10 zł/m ² /m-c
10	Robotnicza	EL1E/00036426/6	423/65	0,0243	11	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	25,00	12,20 zł/m ² /m-c

11	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
12	Grunwaldzka	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem komórki gospodarczej	5,30	1,46 zł/m ² /m-c
13	Dębowa	EL1E/00033093/1	18/4	0,0021	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m ² /m-c
14	Łęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu – plac manewrowy	118,33	0,85 zł/m ² /m-c
15	Browarna 22,23	EL1E/00036069/5	395	0,0500	11	Najem ściany budynku przy ul. Browarnej 22 pod mural artystyczny	160,00	2.706,00 zł/cały okres umowy
16	Robotnicza 51a	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	Najem części ściany budynku pod umieszczenie reklamy	48,00	11,93 zł/m ² /m-c
17	Tadeusza Kościuszki 18/6	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	Najem lokalu na działalność usługową	59,60	6,59 zł/m ² /m-c
18	Starowiejska	EL1E/00031865/0	12/49	0,8084	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku przy ul. A.Struga 19	70,00	0,24 zł/m ² /rok
19	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 86	100,00	1,22 zł/rok
20	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Nowowiejskiej 10	24,50	0,73 zł/m ² /m-c
21	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00068834/2	68/5	0,2002	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Kosynierów Gdynskich 54A	3,60	0,73 zł/m ² /m-c

22	1 Maja 7,9,11	EL1E/00027443/5	181	0,0464	15	Najem lokalu na działalność usługową	7,80	7,91 zł/m ² /m-c
23	1 Maja 14	EL1E/00020770/7	262	0,0459	15	Najem lokalu na działalność handlową	lokal - 94,70	32,41 zł/m ² /m-c
							piwnica - 12,10	16,21 zł/m ² /m-c
24	Lotnicza 51	EL1E/00047126/3	80/4	0,0732	21	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	114,40	7,68 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka
KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

30.01.2018
INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
DYREKTOR
Artur Adamczuk
SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI
Sławomir Skorupa
2018 -01- 30

30.01.2018
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wóblewski