

**ZARZĄDZENIE NR 63 /2018**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wójcicki

Załącznik do Zarządzenia nr 63.../2018  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22.12.2018 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	Najem komórki gospodarczej	11,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Polna	EL1E/00041597/3	351/2	0,0987	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,50	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Lotnicza	EL1E/00089183/6	20/66	1,7506	23	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	690	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Lotnicza	EL1E/00039921/7	20/22	0,0020	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	Najem komórki gospodarczej	11,55	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	38	0,0025	22	Najem komórki gospodarczej	21,37	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Zacisze	EL1E/00031961/3	77/11	0,0016	15	Najem garażu	13,06	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	14,20	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,80	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,24	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Górnoślaska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	12,50	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Tadeusza Kościuszki 82	EL1E/00076446/4	151	0,2745	18	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

13	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Najem komórki gospodarczej	6,25	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	Najem komórki gospodarczej	9,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	Najem komórki gospodarczej	10,43	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Bociania – Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na cele usługowe	13,35	7,91 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na cele statutowe	60,30	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Kosynierów Gdynskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0521	16	Najem lokalu na działalność w zakresie radiofonii	50,46	36,01 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Dębowa 3	EL1E/00042914/9	209	0,1534	24	Najem komórki gospodarczej	21,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472/2	0,3148	14	Dzierżawa gruntu na cele składowe	187,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Sienkiewicza 7	4,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu użytkowego w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa	19,80	7,35 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,437	21	Najem garażu	16,41	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 17)	12,74	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 30)	12,85	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

28	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 29)	12,80	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 23)	12,98	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Lęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,95	3,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Lęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność magazynową	15,54	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Ogrodnowa 2	EL1E/00018521/0	477	0,0939	16	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/0039445/6	852/2	0,6373	17	Najem części ściany budynku przy Al. Grunwaldzkiej 91 pod umieszczenie reklamy	40,00	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847	14	Najem lokalu na działalność usługową	20,46	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**INSPEKTOR**  
ds. administracyjnych  
*Małgorzata Terlecka*

**KIEROWNIK**  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego  
*mgr Anna Przybyła*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

26 LUT. 2018

**DYREKTOR**

**INSPEKTOR**

*Katarzyna Rożek*

**KIEROWNIK REFERATU**  
Spraw Mieszkalniowych

*Zbigniew Musiejuk*

*Stanomir Skorupa*

**WICEPREZIDENT MIASTA**

*Janusz Nowak*

2018-02-23

27072018

**PREZYDENT MIASTA**  
*Wojciech Wójcik*