

WRK 2018 -03- 13

EOD: 14189
podpisOGŁOSZENIE O UDZIELENIU
ZAMÓWIENIA¹

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

- Zamówienia publicznego
Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów
Zawarcia umowy ramowej

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak nie

Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś
Priorytetowa 6 – "Kultura i dziedzictwo", Działania 6.1 – "Infrastruktura kultury", Poddziałanie 6.1.1 –
"Dziedzictwo kulturowe".

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

tak nie

Numer ogłoszenia 637003-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych

tak nie

Numer ogłoszenia: 500008743-N-2018, 500014721-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone centralny zamawiający (jeżeli dotyczy)Postępowanie zostało przeprowadzone podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania (jeżeli dotyczy)

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających (jeżeli dotyczy)

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów: _____

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy)

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych: _____

Informacje dodatkowe: _____

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma):

Gmina-Miasto Elbląg

Krajowy numer identyfikacyjny² 170747715

Adres pocztowy: ul. Łączności 1

Miejscowość: Elbląg

Kod pocztowy: 82-300

Państwo: Polska

Województwo: warmińsko-mazurskie

Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25

Faks: 55 239 33,
55 239 33 44

E-mail: rzp@umelblag.pl

Adres strony internetowej (URL): www.umelblag.pl

Adres profilu nabywcy (jeżeli dotyczy):

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne (jeżeli dotyczy):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- Administracja rządowa centralna
 Administracja rządowa terenowa
 Administracja samorządowa

¹ Zamawiający może nie ujawniać informacji, jeżeli ich ujawnienie mogłoby utrudniać stosowanie prawa lub byłoby sprzeczne z interesem publicznych lub mogłoby naruszyć uzasadnione interesy wykonawców, lub mogłoby zakłócać konkurencje pomiędzy nimi

² W przypadku polskich zamawiających numer REGON

- Jednostki organizacyjne administracji samorządowej
 Zamawiający udzielający zamówień, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
 Zamawiający udzielający zamówień sektorowych
 Podmiot prawa publicznego
 Inny (proszę określić):

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

"Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich przy obiekcie Biblioteki Elbląskiej, zlokalizowanym przy ul. Św. Ducha 3-7 w Elblągu" w ramach projektu „Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym - ETAP I”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): RZP.271.79.2017.AD

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane	X	Dostawy	<input type="checkbox"/>	Usługi	<input type="checkbox"/>
------------------	---	---------	--------------------------	--------	--------------------------

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Przedmiot zamówienia:**

"Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich przy obiekcie Biblioteki Elbląskiej, zlokalizowanym przy ul. Św. Ducha 3-7 w Elblągu" w ramach projektu „Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym - ETAP I”

Przedmiot główny:

CPV: 45.21.23.00-9

Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1) renowacji (w tym konserwacji i ochronie) zabytkowego zespołu budynków Biblioteki Elbląskiej im. Cypriana Norwida w Elblągu - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym, wraz z zagospodarowaniem terenu dziedzińca,
- 2) zabezpieczeniu przed zagrożeniami, wynikającymi ze złego stanu technicznego obiektu, tj. przed degradacją i stopniowym niszczeniem,
- 3) adaptacji pomieszczenia w piwnicy na węzeł sanitarny.

Zespół budynków Biblioteki Elbląskiej, poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1961 r. pod nr rej. A-564 jako RUINA KOŚCIOŁA PW. ŚW. DUCHA WRAZ ZE SZPITALEM PRZY UL. WIGILIJNEJ 6 I 7 W ELBLĄGU – OBECNIE BIBLIOTEKA ELBLĄSKA oraz decyzją z dnia 27.06.1959 r. pod nr rej. A-514 jako UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA W ELBLĄGU, objęty jest ochroną konserwatorską.

Do rejestru zabytków poprzez decyzję z dnia 14.10.1971 r. został wpisany także MUR WOKÓŁ ZABUDOWAŃ ZESPOŁU SZPITALNEGO ŚW. DUCHA – mur przy ul. Gimnazjalnej w Elblągu.

Zamawiający informuje, że zamówienie dotyczy projektu dofinansowywanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, Działanie 6.1 – „Infrastruktura kultury”, Poddziałanie 6.1.1 – „Dziedzictwo kulturowe”.

2. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez firmę: EURO-PROJEKT Zbigniew Kuśmierz, z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 195A:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- 1) PRZEDMIARY ROBÓT:
- a) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym - ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida
 ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 BRANŻA : Budowlana - Adaptacja pomieszczenia w piwnicy na węzeł sanitarny
- b) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida
 ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 BRANŻA : Budowlana - izolacja ścian
- c) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym - ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg; ul. Św. Ducha 3-7
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida
 ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 BRANŻA : Budowlana - Wymiana pokrycia dachów oraz wymiana stolarki w budynkach Biblioteki Elbląskiej
- d) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida
 ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 BRANŻA : Budowlana – Zagospodarowanie terenu dziedzińca, drogi, wyposażenie
- e) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym - ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska
 ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 BRANŻA : Elektroenergetyczna
- f) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida
 ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Św. Ducha 3-7
 BRANŻA : Prace konserwatorskie i renowacyjne
- g) PRZEDMIAR
 NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Biblioteki Elbląskiej - obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym - ETAP I
 ADRES INWESTYCJI : ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa1, Św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
 INWESTOR : Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida

ADRES INWESTORA : ul. Św. Ducha 3-7, 82-300 Elbląg,
BRANŻA : sanitarna

2) PROJEKTY:

- a) RODZAJ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻA Architektura
Temat Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
OBIEKT Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg
OBREĘB, NR DZAŁKI Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
- b) RODZAJ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻA Konstrukcja
Temat Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
OBIEKT Biblioteka - Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg
OBREĘB, NR DZAŁKI Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
- c) RODZAJ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻA Elektryczna
Temat Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym
OBIEKT Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI ul. Św. Ducha 3-7, 82-300 Elbląg
OBREĘB, NR DZAŁKI Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/12, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
- d) RODZAJ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻA Sanitarna – kanalizacja deszczowa
Temat Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
OBIEKT Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg
OBREĘB, NR DZAŁKI Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
- e) RODZAJ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻA Sanitarna – inst. wod-kan., inst. C .o., inst. Wentylacji mechanicznej wywiewnej
Temat Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
OBIEKT Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg
OBREĘB, NR DZAŁKI Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
- f) RODZAJ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻA Drogowa
Temat Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
OBIEKT Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg
OBREĘB, NR DZAŁKI Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

1)

RODZAJ OPRACOWANIA

SST 1 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA

	BRANŻA TEMAT	WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Ogólnobudowlana – prace przy odwodnieniu terenu Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
	ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZIAŁKI	ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
2)	BRANŻA TEMAT	RODZAJ OPRACOWANIA SST 2 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Ogólnobudowlana – roboty pokrywcze dachu Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
	ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZIAŁKI	ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
3)	BRANŻA TEMAT	RODZAJ OPRACOWANIA SST 3 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Ogólnobudowlana – przebudowa pomieszczeń Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
	ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZIAŁKI	ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
4)	BRANŻA TEMAT	RODZAJ OPRACOWANIA SST 4 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Elementy wyposażenia Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
	ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZIAŁKI	ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
5)	BRANŻA TEMAT	RODZAJ OPRACOWANIA SPECYFIKACJE TECHNICZNE Elektryczna Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym
	OBIEKT ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZIAŁKI	Budynek użyteczności publicznej ul. Św. Ducha 3-7, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/12, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
6)	BRANŻA TEMAT	RODZAJ OPRACOWANIA Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Sanitarna – wewnętrzne instalacje sanitarne Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
	OBIEKT ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZIAŁKI	Budynek użyteczności publicznej ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr
7)	BRANŻA TEMAT	RODZAJ OPRACOWANIA Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Sanitarna – odwodnienie dziedzińca i placu oraz remont istniejącego odwodnienia Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
	OBIEKT ADRES INWESTYCJI	Budynek użyteczności publicznej ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg

OBREB, NR DZAŁKI	Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr		
8)	RODZAJ OPRACOWANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	SPECYFIKACJA	TECHNICZNA
BRANŻA TEMAT	Drogowa Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I		
ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZAŁKI	ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr		
9)	RODZAJ OPRACOWANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	SZCZEGÓLOWA	SPECYFIKACJA
BRANŻA TEMAT	Konserwatorska Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I		
OBIEKT ADRES INWESTYCJI OBREB, NR DZAŁKI	Budynek użyteczności publicznej ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr		

C. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

RODZAJ OPRACOWANIA	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
BRANŻA	Konserwatorska
TEMAT	Adaptacja Biblioteki Elbląskiej – obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym – ETAP I
OBIEKT	Budynek użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI	ul. Św. Ducha 3-7, Zamkowa 1, św. Ducha 25, 82-300 Elbląg
OBREB, NR DZAŁKI	Obręb 15, działki nr 192/32, 192/35dr, 204, 206/4, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 233/2dr, 234dr

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa wymieniona w pkt A., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt B. oraz Program Prac Konserwatorskich, o którym mowa w pkt C., stanowią **ZAŁĄCZNIK NR 10** do SIWZ.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) renowację (konserwację i ochronę) zabytkowego zespołu budynków Biblioteki Elbląskiej im. Cypriana Norwida w Elblągu, wraz z zagospodarowaniem terenu dziedzińca, w tym:
 - a) renowację elewacji obiektu polegającą m.in. na oczyszczeniu murów od strony południowej i północnej oraz remoncie trzech przypór od strony wschodniej i północnej,
 - b) remont trzech nadproży nad wejściami do obiektu,
 - c) wymianę ceramicznego pokrycia dachów,
 - d) wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - e) wykonanie drenażu opaskowego,
 - f) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) iluminację obiektu od strony północnej,
 - h) zagospodarowanie terenu dziedzińca poprzez jego przebudowę, w tym w zakresie: oświetlenia i odwodnienia dziedzińców, drogi, elementów małej architektury, zieleni,
 - i) konserwację pozostałości średniowiecznych murów na dziedzińcu,
- 2) zabezpieczenie przed zagrożeniami wynikającymi ze złego stanu obiektu, tj. przed degradacją i stopniowym niszczeniem, w tym:
 - a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej ścian: izolacji pionowej ścian zewnętrznych (wraz z przebudową schodów), a także przeprowadzenie neutralizacji skażenia biologicznego ścian otynkowanych i nieotynkowanych,
 - b) zabezpieczenie przed kradzieżą i włamaniem – przeprowadzenie sieci instalacji CCTV przez teren dziedzińca, który będzie monitorowany zespołem kamer zewnętrznych,
- 3) adaptację pomieszczenia w piwnicy na węzeł sanitarny,
- 4) wykonanie instalacji sanitarnych,
- 5) wykonanie instalacji elektrycznych,
- 6) wykonanie kanalizacji teletechnicznej,

- 7) wykonanie instalacji odgromowej
- 8) wykonanie i zamontowanie tablic: informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z zasadami promocji wg „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji”, znajdującego się pod linkiem:
<http://rpo.warmia.mazury.pl/arttykul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu#Logotypy%20do%20pobrania>.

Zamawiający informuje, że zapewnienie nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego leży po stronie Zamawiającego.

Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia: zadaszenia membranowego, zadaszenia z parasoli, mebli ogrodowych, nagrzewnic tarasowych, plenerowej gry w szachy, projektora laserowego wraz z akcesoriami przystosowanymi do projekcji dziennych, ekranu projekcyjnego wraz z akcesoriami, wzmacniaczy audio-video, urządzeń audio wraz z peryferiami, sprzętu oświetleniowego, drona z kamerą i zoomem optycznym, kratownic aluminiowych do montażu urządzeń audio i video, profesjonalnego systemu BC 100 do skanowania starodruków w wersji V-100 stopni, modułu rozszerzającego QNAP do archiwizacji i udostępniania danych sieci lokalnej zdigitalizowanych za pomocą skanerów i monitora multi Touch wraz ze stylizowaną obudową dedykowany do zastosowań zewnętrznych służący do interaktywnej prezentacji starodruków i prasy lokalnej wraz z oprogramowaniem.

Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i Programie Prac Konserwatorskich stanowiące **ZALĄCZNIK NR 10** do SIWZ.

4. Opis obiektów i dziedzica:

- 1) Zespół szpitalny wzniesiony w XIII w. wraz z kościołem oraz z kamieniczkami mieszkalnymi adaptowany na bibliotekę miejską znajduje się przy ulicy Świętego Ducha. Budynek nr 7, 6, 6a to zrekonstruowane obiekty gotyckie o ceglanej elewacji i dwuspadowym dachu. Budynek 5 - to kamienica o prostej elewacji z poziomymi podziałami (gzymsy) i niewielką attyką. Stropodach wentylowany płaski kryty papą. Budynek nr 4 - to kamienica z przedprożem z barokową elewacją od strony ul. Św. Ducha, od strony dziedzica elewacja imitująca mur ryglowy. Budynek zadaszony dachem dwuspadowym pokryty dachówką ceramiczną.
- 2) Dziedzic jest zlokalizowany na tyłach biblioteki, okalany murami średniowiecznych budynków od strony północnej i wschodniej, a od południa murem ogrodzeniowym. W centralnej części znajdują się ruiny średniowiecznego budynku, nieznacznie wyrastające z murawy. Od zachodu domyka całość oficyna kamienicy nr 5. Dziedzic ma zróżnicowane ukształtowanie terenu. Najniżej zlokalizowany jest plac manewrowy na tyłach kamienicy nr 5, następnie teren szybko wznosi się w kierunku ruin, osiągając podobny poziom na pozostałej części dziedzica.

5. Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	- 1 751,00 m ²
Powierzchnia dziedzica:	- 3 630,00 m ²

6. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:

- 1) Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.
- 2) Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarów robót i Programu Prac Konserwatorskich, jak również nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.
- 3) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i

- zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- 4) W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi **ZAŁĄCZNIK NR 7** do SIWZ.
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
 - 6) W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego:
 - a) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - b) ubezpieczenie wobec osób trzecich.
 Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 7) W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót objętych umową, uzgodni go z Dyrekcją Biblioteki Elbląskiej i przedłoży do zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
 - 8) W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 9) Roboty budowlane realizowane będą w sąsiedztwie czynnego obiektu. Wykonywanie robót budowlanych nie może zakłócać pracy Biblioteki Elbląskiej w Elblągu.
 - 10) Roboty będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.
 - 11) Robotami budowlanymi kierować oraz nadzorować te prace może tylko osoba, która spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265).
- 7.** Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
- a) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego
 - b) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
- 8.** Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, co najmniej 60 miesięcy gwarancji jakości, licząc od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 9.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 10.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 11.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców,

którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

12. Zamawiający informuje, że jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający informuje, że powyższe zasady nie będą miały zastosowania wobec dalszych podwykonawców.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: tak nie X

II.5) Główny kod CPV 45.21.23.00-9

Dodatkowe kody CPV³

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg ograniczony

Negocjacje z ogłoszeniem

Dialog konkurencyjny

Partnerstwo innowacyjne

Negocjacje bez ogłoszenia

Zamówienie z wolnej ręki

Zapytanie o cenę

Licytacja elektroniczna

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA⁴

Część Nr (jeżeli dotyczy): _____ Nazwa (jeżeli dotyczy): _____

Postępowanie/część zostało unieważnione

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12 / 03 / 2018 (dd/mm/rrrr)

IV.2) Całkowita wartość zamówienia⁵

Wartość bez VAT: **6 291 310,15** Waluta: **PLN**

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH (jeżeli dotyczy):

liczba otrzymanych ofert: **2**

w tym

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: **2**

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT (jeżeli dotyczy): **0**

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia⁶ tak nie X

Nazwa: ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „MYTYCH” SPÓŁKA Z O.O.

Adres pocztowy: UL.
ŻYRARDOWSKA 83 C

E-mail: mytych@mytych.com.pl

Miejscowość: ELBLĄG

Kod pocztowy: 82-300

Kraj/województwo:
Polska/warmińsko-mazurskie

³ Zastosować tyle razy, ile jest to potrzebne

⁴ Zastosować tyle razy, ile jest to konieczne

⁵ W przypadku części zamówienia podać wartość zamówienia dla poszczególnych części

⁶ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy wszystkich wykonawców, natomiast dane adresowe dla lidera

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą tak nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej tak nie

Skrót literowy nazwy państwa: _____

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej tak nie

Skrót literowy nazwy państwa: _____

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM⁷

Cena wybranej oferty/wartość umowy: **6 959 145,57**

Oferta z najniższą ceną/kosztem: **6 959 145,57** / Oferta z najwyższą ceną/kosztem: **7 804 985,15**

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa (jeżeli dotyczy)

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: _____

IV.8) Informacje dodatkowe: _____

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie _____ na podstawie art. _____ ustawy Pzp

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

⁷ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty / zawartej umowy przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia