

ZARZĄDZENIE NR 233 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 233/2018

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06.10.2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Lotnicza	EL1E/00040535/4	94	0,1534	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 36-38	807,00	1,22 zł/rok
2	Freta	EL1E/00038674/3	302	0,1765	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 47-49	879,00	1,22 zł/rok
3	Freta	EL1E/00038674/3	302	0,1765	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 43-45	90,00	1,22 zł/rok
4	Karowa 28-29	EL1E/00036426/6	423/12	0,2207	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni budynku przy ul. Plk. Dąbka 5-11	170,00	0,24 zł/m ² /rok
5	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/12	0,1959	3	Najem garażu murowanego	40,00	2,93 zł/m ² /m-c
6	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	Najem komórki murowanej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
7	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 223 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

8	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 224 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
9	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
10	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 297 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
11	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
12	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 81 na cele handlowe	18,00	12,20 zł/m ² /m-c
13	Fabryczna 12	EL1E/00090919/5	25/2	0,0423	21	Dzierżawa terenu na cele komisju samochodowego	300,00	0,85 zł/m ² /m-c
14	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/3	0,0008	22	Dzierżawa gruntu na parking	600,00	0,30 zł/m ² /m-c
15	Aleksandra Fredry	EL1E/00039439/1	14	0,0019	22	Najem lokalu na działalność usługową	174,70	6,59 zł/m ² /m-c
16	Aleksandra Fredry 25-31	EL1E/00033547/9	31/9	0,1788	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,10 zł/m ² /m-c
17	Lotnicza	EL1E/00032437/8	82	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Aleksandra Fredry 5-11	EL1E/000335347/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
19	Aleksandra Fredry 13-19	EL1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
20	Jana Kilińskiego	EL1E/00053764/2	29/2	0,0569	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
21	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/8	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	13,00	1,10 zł/m ² /m-c
							6,00	1,10 zł/m ² /m-c
							20,00	1,10 zł/m ² /m-c

22	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/15	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
23	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,56	1,46 zł/m ² /m-c
24	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
25	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
26	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
27	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,81	1,46 zł/m ² /m-c
28	Górnoślaska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
29	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/6	0,0014	16	Najem garażu	13,87	2,93 zł/m ² /m-c
30	Widok	EL1E/00038253/6	464/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
31	Widok	EL1E/00038253/6	464/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
32	Lubaniecka 19	EL1E/00031935/2	29	0,0311	11	Najem lokalu na przedszkole	31,14	0,15 zł/m ² /m-c
33	Kielecka 12	EL1E/00074605/3	515	0,0349	22	Najem lokalu na cele handlowe	44,90	21,96 zł/m ² /m-c
34	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	Najem lokalu na cele organizacji politycznej	123,80	9,81 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

s. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

WICEPREZIDENT MIASTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETYA MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Marina Doroz

06 LIP. 2018

WZ. PREZYDENTA MIASTA