

ZARZĄDZENIE NR 301 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

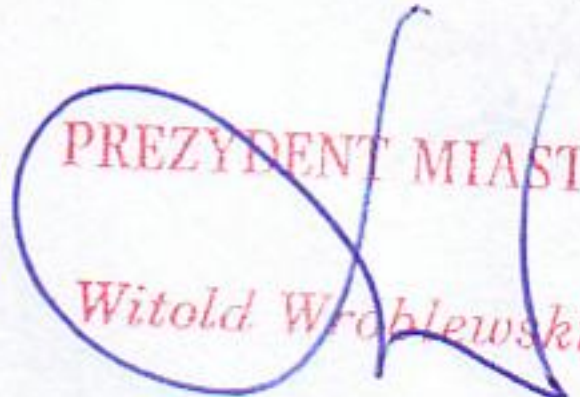
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wroblewski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia najmu/dzierżawy w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	56,34	8,30 zł/m ² /m-c
2	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	32,56	7,68 zł/m ² /m-c
3	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,30	1,46 zł/m ² /m-c
4	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,30	1,46 zł/m ² /m-c
5	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	5,20	1,46 zł/m ² /m-c
6	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
7	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,30	1,46 zł/m ² /m-c
8	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	7,55	1,46 zł/m ² /m-c
9	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,46 zł/m ² /m-c
10	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,46 zł/m ² /m-c
11	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,46 zł/m ² /m-c

12	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
13	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,46 zł/m ² /m-c
14	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
15	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
16	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
17	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
18	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem komórki gospodarczej	6,71	1,46 zł/m ² /m-c
19	Jaśminowa 16	EL1E/00031919/4	381/2	0,0429	11	Najem komórki gospodarczej	5,66	1,46 zł/m ² /m-c
20	Czerwikowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Najem komórki gospodarczej	15,02	1,46 zł/m ² /m-c
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/217	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
22	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	410,44	0,85 zł/m ² /m-c
23	Dojazdowa 14B/1	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na cele usługowe	48,03	6,59 zł/m ² /m-c
24	Malborska G93	EL1E/00031740/8	888	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
25	Malborska 56	EL1E/00038947/8	61/10	0,0329	21	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	120,00	0,85 zł/m ² /m-c
26	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,0060	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe	60,00	0,24 zł/m ² /rok
27	Malborska	EL1E/000034238/7	218/29	0,0043	22	Dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym	15,71	4,16 zł/m ² /m-c
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/144	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

29	1 Maja 29-33	EL1E/00032204/6	174/11	0,0023	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,22 zł/m ² /m-c
30	12 Lutego 5a	EL1E/00031961/3	171/21	0,0429	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	429,00	0,30 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/281	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
32	Łęczycka	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	12,80	5,27 zł/m ² /m-c
33	Łęczycka	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu na cele składowe	120,00	0,85 zł/m ² /m-c
34	Łęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	118,34	0,85 zł/m ² /m-c
35	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	300,00	0,85 zł/m ² /m-c
36	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	600,00	0,30 zł/m ² /m-c
37	Poprzeczna 27	EL1E/00072181/0	392/2	0,0482	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 27	382	1,22 zł/rok
38	Poprzeczna 27	EL1E/00072181/0	392/2	0,0482	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 27	100	1,22 zł/rok
39	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/1	0,0033	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 122	33	1,22 zł/rok
40	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 122	305	1,22 zł/rok
41	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 2-12	116	0,24 zł/m ² /rok

42	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,006	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	60	0,24 zł/m ² /rok
43	Fryderyka Chopina 37	EL1E/00032426/8	243/10	0,0585	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 37	147	0,24 zł/m ² /rok
44	Fryderyka Chopina 37	EL1E/00032426/8	243/10	0,0585	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Chopina 37 i 39	81	0,24 zł/m ² /rok
45	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	81	0,0076	27	Najem garażu murowanego - remonty na własny koszt najemcy	17	2,93 zł/m ² /m-c
46	Marii Konopnickiej	EL1E/00045062/2	1149/2	0,1021	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 46-48	1021	1,22 zł/rok
47	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	150,00	0,24 zł/m ² /rok
48	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
49	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
50	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m ² /rok
51	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	36	0,0240	27	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	240,00	0,24 zł/m ² /rok
52	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem dachu pod stację telekomunikacyjną	30,00	3400,00 zł/m-c
53	Topolowa	EL1E/00033866/1	287/5	0,2071	3	Dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne – dojście do budynku	50,00	4,16 zł/m ² /m-c
54	Okrężna	EL1E/00098648/1	832/4	0,8541	5	Dzierżawa gruntu na cele składowe	8541,00	0,73 zł/m ² /m-c

55	Królewiecka	EL1E/00034218/1	24/8	0,0410	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	215,55	0,24 zł/m ² /rok
56	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/7	0,0189	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	56,00	0,24 zł/m ² /rok
57	Królewiecka	EL1E/00034218/1	38	0,0234	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m ² /rok
58	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
59	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
60	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
61	Stefana Żeromskiego	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
62	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
63	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	16,50	3,22 zł/m ² /m-c
64	Adama Mickiewicza	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynnosc określony w skali roku platny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR KIEROWNIK REFERATU

Spraw Mieszkańcowych

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODEZJI MIEJSKI

Stanisław Skarupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Wbula

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Zbigniew Musiejuk

03.08.2018