

**ZARZĄDZENIE NR 351 /2018  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,54	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Królewiecka	EL1E/00034218/1	24/8	0,041	29	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	130,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
3	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031889/4	377	0,1149	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 8-14	1 123,00	1,22 zł/rok
4	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00034729/6	272/1	0,0206	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 8-14	206,00	1,22 zł/rok
5	12 Lutego 16-20	EL1E/00032302/3	65/3	0,171	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 16-20	1 280,00	1,22 zł/rok
6	12 Lutego 16-20	EL1E/00031809/0	64/4	0,0509	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 16-20	155,00	1,22 zł/rok
7	Jana Bażyńskiego	EL1E/00031296/0	286/8	0,0021	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/14	0,0020	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Kamienna	EL1E/00058634/7	416/5	0,0231	4	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	219,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

10	Górnośląska	ELIE/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	5,81	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Mazurska	ELIE/00042193/8	73	0,2294	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę	5,00	36,75 zł/m <sup>2</sup> /m-c
		ELIE/00040530/9	593	0,1511	18	Najem garażu	12,51	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Saperów	ELIE/00040939/6	591/2	0,1497	18			
		ELIE/00031961/3	168/12	0,0675	15	920,00		
		ELIE/00092713/5	170/10	0,108		328,00		
13	Winna	ELIE/00032302/3	170/6	0,0328	22	Dzierżawa terenu na drogę dojazdową	30,00	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	12 Lutego 7-11	ELIE/00034238/7	218/34	0,0598				
14	Romualda Mieleczarskiego	ELIE/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem części ściany budynku przy al. Grunwaldzkiej 91 pod baner reklamowy	40,00	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

SEKRETARZ ORGANIZACYJNY  
Urząd Miejski w Elblągu

Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszaniowych

Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

12.09.2018

2018 -09- 13

INSPEKTOR

Krzysztof R...