

ZARZĄDZENIE NR 439/2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 listopada 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Elizy Orzeszkowej	EL1E/00031743/9	24	0,0033	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 11	33,00	1,23 zł/rok
2.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 18	250,00	1,23 zł/rok
			366/11	0,0016			16,00	
3.	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł /m ² /m-c
4.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł /m ² /m-c
5.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,46 zł /m ² /m-c
6.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	90,00	0,24 zł/m ² /rok
7.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	36,00	0,24 zł/m ² /rok
8.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	35,00	0,24 zł/m ² /rok

9.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/5	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
10.	Donimirskich	EL1E/00031925/9	282	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
11.	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	Najem komórki gospodarczej	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
12.	Stefana Okrzei Adama Próchnika	EL1E00032012/3	159/11	0,0021	11	Najem garażu	21,00	2,93 zł/m ² /m-c
13.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem garażu	21,00	2,93 zł/m ² /m-c
14.	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	33,38	10,44 zł/m ² /m-c
15.	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235	11	Dzierżawa gruntu na drogę dojazdową	16,00	0,12 zł/m ² /m-c
	Robotnicza 99-5 Robotnicza 93-95	EL1E/00031929/7	303/3	0,0539			17,00	
16.	Jana Kilińskiego	EL1E/00034238/7	147/3	0,0722	22	Najem komórki gospodarczej	11,91	1,46 zł/m ² /m-c
17.	Artura Grottgera	EL1E/00031773/8	683/8	0,1489	17	Najem komórki gospodarczej	8,61	1,46 zł/m ² /m-c
18.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/15	0,2244	17	Najem komórki gospodarczej	5,96	1,46 zł/m ² /m-c
19.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	16,00	1,10 zł/m ² /m-c
20.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	110,00	0,24 zł/m ² /rok
21.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na parking	328,00	0,30 zł/m ² /m-c

22.	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	22,55	6,59 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	Najem komórki gospodarczej	9,39	1,46 zł/m ² /m-c
24.	Piechoty 2	EL1E/00076447/1	255	0,0889	18	Najem komórki gospodarczej	12,15	1,46 zł/m ² /m-c
25.	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	Najem komórki gospodarczej	5,80	1,46 zł/m ² /m-c
26.	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	Najem komórki gospodarczej	5,51	1,46 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK

Usługi Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR

OS. M. 2018 r.

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REPERATU
Spraw Mieszkalniowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I KARTOGRAFII

OS. M. 2018 r.

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

2018 - 11 - 06